# Classifieds

## PERSONAL

**I,Km.** Ruksana Parveen,D/o Sarfraj Khan,R/o CB64B,DDA-Flat,Hari Nagar,Maya Puri,Delhi-110064,have changed my name to Ruksana Paraveen,D/o Sarfraz Khan permanently. 0040795427-9

**I** Khushwinder Kumar S/o Bodh Raj R/o H. No.1345 2nd Floor, Block-B, Pocket-C, Lok Nayakpuram, Bakkar wala, Delhi-110041, have changed my name to Khushwinder Kathpalia for all future purposes. 0040795365-1

**It** is for general information that I,NOOR ISHAN SHEIKH,S/o-Noor Islam Sheikh,R/o-C-3/535, Block-C3,Gali No-10,Near Hindon Public-School Harsh-Vihar Mandoli Nand-Nagri North-East Delhi-110093,declare that name of mine and my Father and my mother has been wrongly written as Noor Ishan and Noor Ishlam and Shahnaaz Begum in my 10th-class and 12th-class mark-sheet cum certificate educational documents,The actual name of mine and my Father and my mother are Noor Ishan Sheikh and Noor Islam Sheikh and Shahnaz Begum,Which may be amended accordingly. 0040795430-8

**I,Vikas** Grawal Chaudhary S/o Parveen Singh,R/o H.No.4, M.S.Block, Ram Ji Enclave, Najafgarh,Delhi-110043,have changed my name to Vikash Grewal Choudhary. 0040795457-6

**I,Udit** Badri Nath,s/o Rangarao Badrinath,R/O 1004,10th-Floor Tower-C, Supertech Ecociti,Sec-137, Noida,G.B.Nagar,U.P-201305,have changed my name to Udit B Nath permanently. 0040795427-3

**I,Rajesh** Kumar s/o Hira Lal Verma,R/o B-71, Pratap Garden,Uttam Nagar,New Delhi-110059, have changed my name to Rajesh Verma Permanently. 0040795427-7

**I,Partha** Mukherjee,s/o Sisir Kumar Mukherjee,R/o Flat-2A, 62A,Peary Mohan Roy Road,Chetla, Kolkata-700027,West Bengal,have changed my name to Partha Mukhopadhyay permanently. 0040795427-10

**I,Jitender** Kumar Dhingra,S/o Subhash Chander Dhingra,R/o H.No.T-2281,Ashok-Nagar,Faiz Road,Karol Bagh,Delhi-110005,have changed my name to Jitender Dhingra. 0040795427-4

**I,Jay** Mishra s/o Indramani Mishra R/o C-30, Brahma Apartment, Sector-7,Plot No.7,Dwarka,New Delhi-110075,have changed my name to Jayendra Mishra Permanently. 0040795427-8

**I,** Raj Kumar s/o Chinku Ram Chawla r/o T-92, Gali No. 6, Near Radha Krishna Mandir, Vishnu Garden, Delhi-110018 have changed my name as RAJ KUMAR CHAWLA. 0040795222-1

**I,** Mohna Nitin Vaidya w/o Nitin Vasant Vaidya r/o 44, Triveni Apartments, A-6, Paschim Vihar, New Delhi-110063 have changed my name to MOHANA NITIN VAIDYA. 0040795343-1

**I,** Bal Krishan Sharma, S/o Late Swami Nath Sharma, R/o E-506, Sujjan Vihar, Sushant lok, Sector-43, Sikanderpur Ghosi (68) Dist-Gurgaon, Haryana–122002, hereby inform that date of birth in my passport is wrongly entered. My correct date of birth is 03/04/1954, In all future documents. 0070973778-1

**I,Rambabu** Singh Baghel,S/o Gitam Singh,R/o-458, Kashmiri Bagh, Kishan Ganj, Delhi-110007, have changed my name to Rambabu Permanently. 0040795427-6

**I,** Anita Baghel w/o Rambabu R/o 458,Kashmiri Bagh, Kishan Ganj, Delhi-110007, have changed my name to Anita Permanently. 0040795427-5

## BUSINESS OFFERS

**STOCKS_INVESTMENTS. If u r already getting The Best Risk Adjusted Equity Returns, ignore 9916671155.** 0050268518-1

## LOST & FOUND

**Original-property** document ID No.UKPDE2017075105940)Registration.No.3070 Year-2017 Plot-No.107 Area as a Feet East-20 West-20 North-30,South-30,Total Area 600-feet, 55.76 Yard, Surya-Nagar Block-B, Resident-Colony Gram-Salempur Mahdood-1 Bahari-Seema Shivalik-Nagar Roorkee, Haridwar Uttarakhand, has been lost.Deepak Bansal,S/o Shayam Bansal,R/o,B-1/87 GF, Paschim-Vihar,Delhi-110063, Mobile No.9910337873. 0040795430-10

### सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि मेरे मुवक्किल (1) श्री जयप्रकाश शर्मा पुत्र श्री रामशरण शर्मा (2) श्रीमती वीना शर्मा पत्नि श्री जयप्रकाश शर्मा दोनों निवासी मकान नं०-4 वाटर वर्क्स नं०-1 सिविल लाइन दिल्ली-110054 ने अपने पुत्र पुनीत शर्मा व पुत्र वधु कीर्ति शर्मा पत्नि पुनीत शर्मा को उनके बहुत बुरा व्यवहार तथा बात-बात में मेरे मुवक्किल को अपमानित करना और कहना न मानने के कारण अपनी समस्त चल अचल संपति से बेदखल कर अपने सारे पारिवारिक संबंध विच्छेद कर लिए है यदि भविष्य में कोई इनसे किसी प्रकार का लेन देन आदि कुछ भी करता है तो उसका जिम्मेदार वह खुद होगा मेरे मुवक्किल जिम्मेदार नहीं होंगे।

KAMAL SINGH (Advocate)
Enrl.No.D/748/2014

### "IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

## SATIN HOUSING FINANCE LIMITED

Satin Housing Finance Ltd. THE ANSWER IS HOME

Corporate Office: Plot no 492, Udhyog Vihar, Phase -3, Gurugram Haryana-122016
Registered Office: 5th Floor, Kundan Bhawan, Azadpur Commercial Complex, Azadpur, New Delhi-110033

### POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) RULE 8-(1)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of the **Satin Housing Finance Limited** under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest (Act, 2002(54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with [rule 3] of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices to the Borrower/s as details herein under, calling upon the respective Borrowers to repay the amount mentioned in the notice with all costs, charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the date of the receipt of the said notice.
The said Borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower//Co-borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise the powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the said act read with rule 8 of the security interest Enforcement Rules, 2002 on this date.
The Borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and dealings with the property will be subject to the charge of the **Satin Housing Finance Limited**. For the amount specified therein with further interest, costs and Chagares from respective dates thereon until full payment. The Borrower's attention is invited to the provision of sub section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.
Details of the Borrowers, Co-borrowers and Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed thereunder and Date of Possession is given as under:

| Sr. No. | Name of the Borrower, Co-Borrower & Loan Account No. | Demand Notice Date / Possession Date | Amount Due In Rs. |
|---|---|---|---|
| 1. | GOVIND HARI SHUKLA S/O RISHAB DEV (Borrower) 1. NEHA SHUKLA W/O GOVIND HARI SHUKLA (Co Borrower) LOAN NO. LAKPR1021-00003614 | 10.04.2025 / 16.06.2025 | Rs. 1122765/-(Rupees Eleven Lakhs Twenty-Two Thousand Seven Hundred Sixty-Five Only) as on 8.02.2025 |

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY:-** Plot No.18,Curved Out From Arazi No.132mi,( Admeasuring Area 55.73sq. Mtr.)Situated At Gram Maqsoodabad, Kanpur Nagar, Uttar Pradesh, Bounded As Under : East- Pvt. Plot No- 13, West- 20 Ft Road, North- Pvt. Plot No- 19, South- Pvt.plot No- 17.

**Place: Gurugram,**
**Date: 19.06.2025**
**Authorised Officer**
**Satin Housing Finance Limited**

## IndusInd Bank

Registered Office: 2401, Gen. Thimmayya Road (Cantonment), Pune -411 001.
State Office: 43, Bagheria House, New Friends Colony, New Delhi-110025

### DEMAND NOTICE

Public Notice of the Demand Notice issued under Section 13(2) of The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

| Loan A/c Number, Loan Amount, Name of the Borrower/ Co-borrower/ Date of Demand Notice / Amount Outstanding | | | | | Description of the Secured Asset | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SL. No | Loan Account No | Loan Amount Rs. | Date of Demand Notice | Amount Outstanding as on 06-05-2025 with further interest thereon. | Make and mode of the vehicle | Engine No | Chassis No |
| 1 | DDS00681D | Rs. 1,031,800/- | 29/04/2025 | Rs. 237,107.15/- | TATA LPT 3718 CR BS -IV 10X2 | 71G63 669421 | MAT54102 4H1G96905 |
| **Borrower: Mr. R Vinay Kumar** **Address:- S/o Vijender Singh Rathour, House No 21, Near Government School, Gaziwala, Nakur** | | | | | **Co- Borrower: Mr. M Deshraj** **Address: -S/o Manfur Singh, Uttri Urf Kurdi Kheda, Kaluwala Jahanpur Saharanpurup** | | |

A notice is hereby given that the above mentioned Borrowers/co-borrower have defaulted in the repayment of the above mentioned credit facility obtained by them from the bank and said facility has been classified as Non- performing asset by the Bank on Dt. **7/3/2024.** Whereas the notices issued to them under section 13(2) of SARFAESI act, 2002 through Registered Post on their last known address were returned un-servedand as such they are hereby informed by way of public notice about the same. Hence steps have been take for substituted service of the same. The above mentioned Borrower(s), Co-borrower are advised to make the payments of out-standing amount within the 60 days from the date of the demand notice failing which further steps will be taken as per the provision of Securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act 2002. The borrower's attention is invited to the provisions of sub section (13) of the act, that the borrowers are not entitled to transfer the secured asset by way of Sale, Lease or otherwise without the prior written consent of the Bank. A copy of the Notice is also affixed at the address of the borrower(s) above mentioned address.

**Date: 19.06.2025, Place: Delhi** **For IndusInd Bank Ltd. (Authorised Officer)**

## MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

muthoot HOUSING FINANCE

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624,
Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051
TEL. NO: 022-62728517, Branch Address: B2, First Floor, Rdc, Rajnagar, Above Sbi Bank, Ghaziabad (Up)-201001, Authorised Officer:
Contact Person : : Govind Ram BALRAM Sharma Mobile No.: 9212443181, Email ID: authorised.officer@muthoot.com

### PUBLIC NOTICE FOR E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

**E- AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) / Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to Muthoot Housing Finance Company Ltd., the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Muthoot Housing Finance Company Ltd., Secured Creditor pursuant to demand notice (s) issued under Section 13(2) of the Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 in the following loan account (s) the property (ies) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" , AND " WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" for recovery of dues plus interest to Muthoot Housing Finance Company Ltd. Secured Creditor from Borrower(s)/ Mortgagor(s) and Guarantor(s). The Sale will be conducted through E- auction on Web Portal : https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/

| Sr. No. | Loan Account No. / Name of Borrower (s)/ Co Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor (s) | Outstanding Amount (Rs.) Future Interest Applicable | Possession Type & Date | Inspection date and time | Reserve Price | Earnest Money Deposit (EMD) | Date and Time of E- Auction | Last Date of Bid Submission |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 15100068570 1. Pushpendra Chaudhary Sohan Veer Singh 2. Vilma Devi Sohanveer Singh | Rs.12,55,379.20/- Rupees Twelve Lakhs Fifty Five Thousand Three Hundred Seventy Nine and Paise Twenty Only as on 16-June-2025 | Physical Possession on 22-Mar-2025 | 23/June/2025 11.00 AM to 03.00 PM | Rs._3,00,000/- Rupees Three Lakhs Only | Rs._30,000/- Rupees Thirty Thousand Only | 08-July-2025. 11.00 AM to 12.00 PM | 07-July-2025 10.00 AM to 05.00 PM |
| **Description of Mortgaged Properties:** PLOT NO 150, SURVEY NO 1559, KAILASHPURAM COLONY PHASE 2, GOVINDPURAM, DASNA, UTTAR PRADESH, GHAZIABAD, 201013, INDIA | | | | | | | | |
| 2 | 15100077474 1. Ashish Kumar Naresh Kumar 2. Naresh Kumar Sukhveer Singh | Rs 25,97,782.14/- Rupees Twenty Five Lakhs Ninety Seven Thousand Seven Hundred Eighty Two and Paise Fourteen Only as on 18-June-2025 | Physical Possession on 20-July-2023 | 25/June/2025 11.00 AM to 03.00 PM | Rs._7,50,000/- Rupees Seven Lakhs Fifty Thousand Only | Rs._75,000/- Rupees Seventy Five Thousand Only | 08-July-2025. 11.00 AM to 12.00 PM | 07-July-2025 10.00 AM to 05.00 PM |
| **Description of Mortgaged Properties:** FLAT NO FF 3, FIRST FLOOR, KHASRA NO 870, TEELA MOAD, NISTOLI ROAD, SHAHIBABAD, UTTAR PRADESH, GHAZIABAD, 201001, INDIA | | | | | | | | |

**TERMS & CONDITIONS :** 1) The E- auction Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the bid/offer/ tender document to be submitted by the interested bidder(s). 2) The sale will be held on "as is where is", "as is what is", and " whatever there is" and "without recourse basis" . 3) The interested bidders shall submit the Offer/ Bid in the prescribed Bid/Offer/tender form that is available on e-auction portal: https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ and must be accompanied by Earnest Money Deposit ("EMD") by way of Demand Draft in favor of "Muthoot Housing Finance Company Limited". Along with bid/tender/offer documents, the interested bidder are required to submit KYC documents i.e copy of PAN card bidder's identity proof and the address proof such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 4) To the best of knowledge and information of the Authorised Officer of Muthoot Housing Finance Company Limited, there is no encumbrances /claims except as disclosed as per the records available with respect of the property(ies). MHFCL however shall not be responsible for any outstanding statutory dues/ encumbrances/ third party claims/rights/ dues /Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, GST, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. The interested bidders should make their own independent inquiries regarding encumbrances, title of property and to inspect and satisfy themselves. 5) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) not later than the next working days after the acceptance of the bid by the Authorized Officer. 6) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid on or before 15 days of confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited shall be liable to be forfeited and property shall be put to re- auction and the defaulting borrower shall have no claim in respect of the property and amount. 7) The interested bidder who have deposited the EMD and require any assistance in login to the e – auction portal, submitting bid, training on e- bidding process etc. may contact during office hours on working days to our service provider M/s e-Procurement Technologies Limited – (Auction Tiger), Help line Nos: 9173528727 & 63518 96643, Mr. Maulik Shrimali , E-mail Id: maulik.shrimali@auctiontiger.net and for any property related query may contact the Authorised Officer as mentioned above. 8) The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against MHFCL. 9) The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 10) Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty. 11) For detailed terms and conditions of sale, please refer our website https://muthoothousing.com and web portal of M/s e-Procurement Technologies Limited – (Auction Tiger) https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ 12) The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT

**Place: Uttar Pradesh, Date: 19-June-2025** **Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited**

### Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (II FL-H FL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) rnad with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **IIFL HFL** for an amount as mentioned herein under with interest thereon. The borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, If the borrower dears the dues of the **"IIFL HFL"** together with all costs. charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by **"IIFL HFL"** and no further step shall be taken by **"IIFL HFL"** for transfer or sale of the secured assets.

| Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ | Description of the Secured Asset (Immovable Property) | Total Outstanding Dues (Rs.) | Date of Demand Notice | Date of Possession |
|---|---|---|---|---|
| Miss. Neha Gupta Mrs. Sunita Gupta **Prospect No. IL10078373** | All that piece and parcel of Part of Free Hold Plot A-1, Block H.I.G-1, Yojna No. 40, Barra-6, Kanpur Nagar, U.P, 208027. Area Admeasuring (IN SQ. FT.):Property Type: Land_Area Property Area: 900.00 | ₹2307029.00/- (Rupees Twenty Three Lakh Seven Thousand and Twenty Nine Only) | 11/03/ 2025 | 16/06/ 2025 |

For, further details please contact to Authorised Officer at **Branch Office:** 1017, Tenth Floor, Cyber Heights, TC 2/2 and TC 5/5, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow - 226010 **or Corporate Office :** IIFL Tower, Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana.

**Place : Kanpur Nagar ; Date : 19.06.2025** **Sd/-, Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd.**

The Indian EXPRESS Classifieds FROM ANYTHING TO EVERYTHING.

## CLASSIFIED AD DEPOT (CAD)

**Book classified ads at your nearest Express Group's authorised Classified Ad Depots**

### EAST

**PATPARGANJ :** CHAVI ADVERTISERS, Ph.: 9899701024, 22090987, 22235837, **PREET VIHAR :** AD BRIDGE COMMUNICATION, Ph.: 9810029747, 42421234, 22017210, **SHAKARPUR :** PARICHAY ADVERTISING & MARKETING, Ph.: 9350309890, 22519890, 22549890

### WEST

**JANAKPURI :** TRIMURTI ADVERTISERS, Ph.: 9810234206, 25530307, **KAROL BAGH (REGHARPURA) :** K R ADVERTISERS, Ph.: 9810316618, 9310316618, 41547697, **KARAMPURA :** GMJ ADVERTISING & MARKETING PVT. LTD., Ph.: 9310333777, 9211333777, 9810883377, **NEW MOTI NAGAR :** MITTAL ADVERTISING, Ph.: 25178183, 9810538183, 9555945923, **MOTI NAGAR :** UMA ADVERTISERS, Ph.: 9312272149, 8800276797, **RAMESH NAGAR :** POSITIVE ADS, Ph.: 9891195327, 9310006777, 65418908, **TILAK NAGAR :** SHIVA ADVERTISERS, Ph.: 9891461543, 25980670, 20518836, **VIKAS PURI :** AAKAR ADVT. MEDIA Ph.: 9810401352, 9015907873, 9268796133

### CENTRAL

**CHANDNI CHOWK :** RAMNIWAS ADVERTISING & MARKETING, Ph.: 9810145272, 23912577, 23928577, **CONNAUGHT PLACE :** HARI OM ADVERTISING COMPANY Ph.: 9811555181, 43751196

### NORTH

**TIS HAZARI COURT :** SAI ADVERTISING, Ph.: 9811117748 **KINGWAY CAMP :** SHAGUN ADVERTISING, Ph.: 9818505505, 27458589, **PATEL CHEST (OPP. MORRIS NAGAR POLICE STATION) :** MAHAN ADVERTISING & MARKETING, Ph.: 9350304609, 7042590693, **PITAMPURA (PRASHANT VIHAR) :** PAAVAN ADVERTISER Ph.: 9311564460, 9311288839, 47057929

### SOUTH

**CHATTARPUR :** A & M MEDIA ADVERTISING, Ph.: 9811602901, 65181100, 26301008, **KALKAJI :** ADWIN ADVERTISING, Ph.: 9811111825, 41605556, 26462690, **MALVIYA NAGAR :** POOJA ADVERTISING & MARKETING SERVICE, Ph.: 9891081700, 24331091, 46568866, **YUSUF SARAI :** TANEJA ADVERTISEMENT & MARKETING Ph.: 9810843218, 26561814, 26510090

### NCR

**FARIDABAD (NEELAM FLYOVER) :** AID TIME (INDIA) ADVERTISING, Ph.: 9811195834, 0129-2412798, 2434654, **FARIDABAD (NIT, KALYAN SINGH CHOWK) :** PULSE ADVERTISING, Ph.: 9818078183, 9811502088, 0129-4166498, **FARIDABAD :** SURAJ ADVERTISING & MARKETING, Ph.: 9810680954, 9953526681, **GURGAON :** SAMBODHI MEDIA PVT. LTD., Ph.: 0124-4065447, 9711277174, 9910633399, **GURGAON :** AD MEDIA ADVERTISING & PR, Ph.: 9873804580, **NOIDA (SEC. 29) :** RDX ADVERTISING, Ph.: 9899268321, 0120-4315917, **NOIDA (SEC. 65) :** SRI SAI MEDIA, Ph.: 0120-4216117, **NOIDA (SEC. 58) :** JAI LAKSHMI ADVERTISERS, Ph.: 9873807457, 9911911719 **GHAZIABAD (HAPUR ROAD TIRAHA, NR GURUDWARA) :** TIRUPATI BALAJI ADVERTISING & MARKETING, Ph.: 9818373200, 8130640000, 0120-4561000

### EDUCATION (IAS & PMT ACADEMIES)

FRIENDS PUBLICITY SERVICE 23287653, 23276901, 9212008155

*For CAD enquiries please contact :*
**ROHIT JOSHI** 9818505947, **ABHINAV GUPTA** 9910035901
For booking classified ads, please contact 011-23702148, 0120-6651215, E-mail : delhi.classifieds@expressindia.com

## इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड

**अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना**

**कॉर्पोरेट कार्यालयः** 6वीं मंजिल, प्लॉट नंबर 15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर 44 गुरुग्राम–122003 हरियाणा
**शाखा कार्यालयः** शॉप नंबर जी2 और जी3, कृष्णा कॉम्प्लेक्स, भटकड़ा रोड, संजीवनी अस्पताल के पास, महाकाल नगर, सिरोही, राजस्थान 307001

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" कहा गया है) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (इसमें आगे "नियमावली" कही गयी है) के नियम 8(6) के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना। एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके कानूनीवारिस/सों प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि **इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड** (इसमें आगे प्रत्याभूत लेनदार कही गई है) के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति/यां, जिनका कब्जा प्रतिभूतलेनदार, पंजीकृत कार्यालय पता : छठा तल, प्लॉट–15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर–44, गुरुग्राम–122003 के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह–कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे वर्णित तिथि को **"जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहा है"** आधार पर बेची जाएंगी। यह बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित स्थान पर की जाएगी।

| ऋण खाता संख्या/ एपी नंबर और कर्जदार(रों) /सह- कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम | धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि | कब्जे की तिथि एवं प्रकारः भौतिक कब्जा | आरक्षित मूल्यः | सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समयः |
|---|---|---|---|---|
| HL11CHLONS000005043695 & LA11CLLONS000005043706/AP-10097299 & AP- 10097635 श्री/श्रीमती सुमित्रा देवी और श्री/श्रीमती रामा राम | 06–03–2024 और रु. 1343519/– (रुपये तेरह लाख तैंतालीस हजार पांच सौ उन्नीस मात्र) 06.03.2024 तक देय | 23–मई–2025 | रु. 12,50,000/– रुपए (बारह लाख पचास हजार रुपए मात्र) | 18–07–2025 (पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक |
| | **बोली वृद्धि राशिः** रु.10000/– | **आज की तिथि तक कुल बकाया :** 30 जून 2025 तक रु. 15,45,968/– (पंद्रह लाख पैंतालीस हजार नौ सौ अड़सठ रुपए मात्र) | **बयाना राशि जमा (ईएमडी):** रु. 1,25,000/– (एक लाख पच्चीस हजार मात्र) | **ईएमडी जमा की अंतिम तिथि** 19–07–2025; नीलामी की तिथि 21–07–2025 (पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक) |

**अचल संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति का विवरणः** मौजा–झाड़ोलीप्स– पिंडवाड़ा, जिला सिरोही, राजस्थान, 307022 में प्लॉट नंबर 162 (भाग), खसरा नंबर 1745/1, 1744 और 1743 के सभी टुकड़े और अंश, **सीमाः पूर्व–** रास्ता, **पश्चिम–** प्लॉट नंबर 190, **उत्तर–** प्लॉट नंबर 161, **दक्षिण–** प्लॉट नंबर 162 (भाग)।

**ईएमडी जमा करने का स्थान/नीलामी का स्थानः** दुकान नंबर जी2 और जी3, कृष्णा कॉम्प्लेक्स, भटकड़ा रोड, संजीवनी अस्पताल के पास, महाकाल नगर, सिरोही, राजस्थान 307001

**भुगतान का तरीकाः–** सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएंगे।

**बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट www.indiashelter.in देखें अथवा प्राधिकृत अधिकारी श्री दीपक सुथार (9649990190) से सम्पर्क करें ।**

---

## सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Satin Housing Finance Ltd. THE ANSWER IS HOME

कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नंबर 492, उद्योग विहार, फेज–3, गुरुग्राम हरियाणा–122016
पंजीकृत कार्यालय : 5वां तल, कुंदन भवन, आजादपुर कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, आजादपुर, नई दिल्ली–110033

**कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) नियम 8–(1)**

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते "वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54)" के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ (नियम 3) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ता/ओं को नीचे दिए गए विवरण के अनुसार मांग नोटिस जारी करते हैं, जिसमें संबंधित उधारकर्ताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे निम्नलिखित विवरण के अनुसार उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान की वास्तविक तिथि तक सभी लागतों, प्रभारों और खर्चों के साथ नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान करें।

उक्त उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता और आम जनता को यह नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए इस तिथि को प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता विशेष रूप से और आम जनता को इस संपत्ति से लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से लेन–देन, इसमें निर्दिष्ट राशि के लिए संबंधित तिथियों से पूर्ण भुगतान तक आगे ब्याज, लागत और चगरेस के साथ, सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं और गारंटरों, प्रतिभूतियों, बकाया देयताओं, धारा 13(2) के तहत भेजे गए डिमांड नोटिस और उसके तहत दावा की गई राशि और कब्जे की तारीख का विवरण निम्नानुसार है :

| क्र. सं. | उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता का नाम और ऋण खाता सं. | मांग सूचना तिथि / कब्जा तिथि | देय राशि रु. में |
|---|---|---|---|
| 1. | नीलम नीलम पत्नी रामबीर 1. हवा सिंह पिता रामबीर (सह–उधारकर्ता) ऋण सं. LAKHL0924-00012182 | 10.04.2025 / 16.06.2025 | रु. 1187813/– (रुपये ग्यारह लाख सत्तासी हजार आठ सौ तेरह मात्र) और रु.745415/– (रुपये सात लाख पैंतालीस हजार चार सौ पंद्रह मात्र) 08.02.2025 के अनुसार |
| | **अचल संपत्ति का विवरण :–** प्लॉट जिसका क्षेत्रफल 279.81 वर्ग गज है, 1/4 भूमि में है जिसका माप 279.81 वर्ग गज है, 1/4 हिस्सा भूमि में है जिसका माप 01के–17 एम है, खेवट संख्या–64 मेन, खतौनी संख्या–96 खसरा संख्या 1074 (1–17) गैर मुमकिन आबादी किता 1 वर्ष 2019–2020 के लिए बड़ौदा गांव की जमाबंदी के अनुसार गांव में स्थित है बड़ौदा, तहसील उचाना, जिला जींद हरियाणा, पिनकोडः 126115. निम्नानुसार घिरा हुआः पूर्व–संदीप का घर, पश्चिम– बलवान सिंह का घर, उत्तर– मेवास सिंह का घर | | |
| 2. | हरिओम हरिओम पुत्र मोहन लाल (उधारकर्ता) 1. पपीता पपीता पत्नी मोहन लाल (सह–उधारकर्ता) ऋण संख्या LADEL0319-00000662 | 10.04.2025 / 16.06.2025 | रु. 601460/– (रुपये छह लाख एक हजार चार सौ साठ मात्र) और रु.18607/– (रुपये अट्ठारह हजार छह सौ सात मात्र) 08.02.2025 के अनुसार |
| | **अचल संपत्ति का विवरण :–** मकान संख्या 154, लाल डोरा, गांव संजवाड़ी, तहसील एवं जिला रेवाड़ी, हरियाणा, पिनकोड : 123401, निम्नानुसार सीमाः उत्तर– रामदत्त का प्लॉट, दक्षिण– शंभूदयाल का प्लॉट, पूर्व– रोड–33 फीट, पश्चिम– अन्य संपत्ति। | | |
| 3 | गुरमीत गुरमीत पुत्र ओम प्रकाश (उधारकर्ता) 1. प्रीति प्रीति पत्नी गुरमीत, 2. सतीश सतीश पुत्र ओम प्रकाश (सह–उधारकर्ता) ऋण संख्या LAKNL0822-00005687 | 10.04.2025 / 16.06.2025 | रु. 703487/– (रुपये सात लाख तीन हजार चार सौ सत्तासी मात्र) 08.02.2025 के अनुसार |
| | **अचल संपत्ति का विवरण :–** संपत्ति का क्षेत्रफल 322 वर्ग गज, 10 मरला 06 सरसी गैर मोनकेन लाल डोरा, ग्राम पंचायत गांव पाई, तहसील पुंडरी जिला कैथल, हरियाणा में स्थित, सीमा इस प्रकार है :– उत्तर :– पिरथी पुत्र सुरजन, दक्षिणः– सरम गली, पूर्वः– गली, पश्चिमः– सरम गली। | | |
| 4 | सुखविंदर सिंह पुत्र बलबीर सिंह (उधारकर्ता) 1. राजविंदर कौर पत्नी सुखविंदर सिंह 2. परविंदर सिंह पुत्र सुखविंदर सिंह (सह–उधारकर्ता) ऋण संख्या LAKNL0922-00005887 | 10.04.2025 / 16.06.2025 | रु. 647165/– (रुपये छह लाख सैंतालीस हजार एक सौ पैंसठ मात्र) 08.02.2025 के अनुसार |
| | **अचल संपत्ति का विवरण :–** संपत्ति का क्षेत्रफल 60 वर्ग गज है, जिसका क्षेत्रफल 2/402 है, भूमि का हिस्सा 20 का–2 मीटर है, जिसमें खेवट संख्या 562, खतौनी संख्या 627 शामिल है, जमाबंदी वर्ष 2010–2011 के अनुसार, तरौरी, तहसील निलोखेड़ी और जिला करनाल, हरियाणा में स्थित है, जिसकी सीमा इस प्रकार हैः– उत्तरः 22 फीट 6 इंच और अन्य का प्लॉट, दक्षिणः 22 फीट 6 इंच और रास्ता, पूर्वः 24 फीट और उषा रानी का प्लॉट, पश्चिमः 24 फीट और रास्ता। | | |
| 5 | अजीत सिंह पुत्र हरि सिंह (उधारकर्ता) 1. सरोज देवी पत्नी अजीत सिंह, 1. जयवीर पुत्र अजीत सिंह (सह–उधारकर्ता) ऋण संख्या LARTK0722-00005294 | 10.04.2025 / 16.06.2025 | रु. 2496515/– (रुपये चौबीस लाख छियानबे हजार पांच सौ पंद्रह मात्र) 08.02.2025 के अनुसार |
| | **अचल संपत्ति का विवरण :–** मकान संख्या–182–ए, किला संख्या–5/18, 13, 19/2, 22, मौजा कुटाना, बंद हिसार रोड के पास, क्षेत्रफल 200 वर्ग गज और इस प्रकार घिरा हुआ :– पूर्व– प्लॉट संख्या–82, पश्चिम– भूमि अन्य, उत्तर–रास्ता, दक्षिण– प्लॉट 186, 187, रोहतक हरियाणा, इस प्रकार घिरा हुआ :– पूर्व– अहाता संख्या–182, पश्चिम– अन्य संपत्ति, उत्तर– 20 फीट रोड, दक्षिण– अहाता संख्या 186–187 | | |

स्थान : गुरुग्राम दिनाँक : 19–06–2025 — प्राधिकृत अधिकारी सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

---

**POST OFFER ADVERTISEMENT FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF**

## WHITE HALL COMMERCIAL COMPANY LIMITED

**Corporate Identification Number: L51900MH1985PLC035669**
**Registered Office: O-402, 4th Floor, Plot No. 389, Palai Ratan House, Sankara Mattham Road, Kings Circle, Matunga, Mumbai - 400 019, Maharashtra, India**
**Tel. No.: +91 22 22020876; Fax: NA;**
**Email: whitehall@yahoo.com Website: www.whitehall.co.in**

**Open Offer for acquisition of up to 64,740 fully paid-up existing shares of face value of Rs. 10/- each ("Equity Shares"), representing 26.00% (Twenty Six percent) of the existing Equity Share capital of White Hall Commercial Company Limited (The "Target Company") in accordance with the extant Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 ("Takeover Regulations") ("Open Offer").**

This Post Offer Advertisement is being issued by Corpwis Advisors Private Limited behalf of Rightful Consultancy Services LLP ("Acquirer") in connection with the offer made by the Acquirer in compliance with Regulation 18 (12) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011. The Detailed Public Statement with respect to the aforementioned offer was made on Thursday, February 27, 2025 in the Financial Express, Jansatta and Mumbai Lakshadeep Newspapers.

1 Name of the Target Company : White Hall Commercial Company Limited
2 Name of the Acquirer(s) and PAC : Rightful Consultancy Services LLP (Acquirer)
3 Name of the Manager to the Offer : Corpwis Advisors Private Limited
4 Name of the Registrar to the Offer : Purva Sharegistry India Private Limited
5 Offer Details :
a. Date of Opening of the Offer : Monday, May 19, 2025
b. Date of Closure of the Offer : Friday, May 30, 2025
6 Date of Payment of Consideration : Friday, June 13, 2025
7 Details of Acquisition :

| Sl. No. | Particulars | Proposed in the Offer Document | | Actual | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7.1 | Offer Price | ₹1.00 | | ₹1.00 | |
| 7.2 | Aggregate number of shares tendered | 64,470 | | 35,250 | |
| 7.3 | Aggregate number of shares accepted | NA | | 35,250 | |
| 7.4 | Size of Offer (Number of shares multiplied by offer price per share) | 64,470 | | 35,250 | |
| 7.5 | Shareholding of the Acquirer before Agreements / Public Announcement (No & %) | Nil | | 1,80,160 (72.36%) | |
| 7.6 | Shares Acquired by way of Agreements | | | | |
| | • Number | 1,44,910 | | 1,44,910 | |
| | • % of Fully Diluted Equity Share Capital | 58.20% | | 58.20% | |
| 7.7 | Shares Acquired by way of Open Offer | | | | |
| | • Number | 64,740 | | 35,250 | |
| | • % of Fully Diluted Equity Share Capital | 26.00% | | 14.16% | |
| 7.8 | Shares Acquired after Detailed Public Announcement | | | | |
| | • Number of shares acquired | Nil | | Nil | |
| | • Price of the shares acquired | Nil | | Nil | |
| | • % of the shares acquired | Nil | | Nil | |
| 7.9 | Post offer shareholding of Acquirer | | | | |
| | • Number | 2,09,650 | | 1,80,160 | |
| | • % of Fully Diluted Equity Share Capital | 84.20% | | 72.36% | |
| 7.10 | Pre & Post offer shareholding of the Public | Pre-Offer | Post-Offer | Pre-Offer | Post-Offer |
| | • Number | 39,350 | Nil | 39,350 | 68,740 |
| | • % of Fully Diluted Equity Share Capital | 15.80% | Nil | 15.80% | 27.60% |

8 The Acquirers severally and jointly accept full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and also for the obligations under SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers), 2011.
9 A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the websites of SEBI, BSE Limited and the registered office of the Target Company.

**Issued by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirers**

CORPWIS CORPORATE WISDOM

**Corpwis Advisors Private Limited**
**Address:** G-07, Ground Floor, The Summit Business Park, Andheri Kurla Road, Behind Guru Nanak Petrol Pump, Andheri East, Chakala MIDC, Mumbai, Maharashtra, India, 400093
**Tel No.:** +91 22 4972 9990; **Fax No.:** NA;
**Email:** openoffer.whitehall@corpwis.com;
**Website:** www.corpwis.com;
**Investor Grievance Email:** investors@corpwis.com;
**SEBI Registration Number:** INM000012962;
**Validity:** till 31.01.2028
**Contact Person:** Nikunj Kanodia

---

## ICICI Home Finance

**कॉर्पोरेट कार्यालय :** आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, आईसीआईसीआई एचएफसी टॉवर, अंधेरी – कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – 400059, भारत
**शाखा कार्यालय :** दुकान नं. 9, भूतल, जीकेएस पैलेस, अयूब खान– चौपला रोड 63–64, सिविल लाइंस, बरेली– 243001
**शाखा कार्यालय :** प्रथम तल, मेडिकल कॉलेज रोड, आईसीआईसीआई बैंक के ऊपर, बसारतपुर, गोरखपुर– 273004
**शाखा कार्यालय :** 302, 303, 304, तृतीय तल, एल्डेको कॉरपोरेट चैंबर ।।।, टीसी 58वी, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ– 226010
**शाखा कार्यालय :** भूतल, 104/436, पी. रोड, सीसामऊ, रामबाग चौराहा, कानपुर– 208012
**शाखा कार्यालय :** कार्यालय सं. 58/9–ए–1–के, द्वितीय तल, कृष्णा कॉम्प्लेक्स, सिगरा, वाराणसी, उत्तर प्रदेश– 221010

**[ नियम 8(6) का प्रावधान देखें ] अचल परिसंपत्तियों के विक्रय की सूचना**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना। एतद्द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणकर्ता(ओं) तथा गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका कब्जा आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को नीचे दिए गए संक्षिप्त विवरण के अनुसार, "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है", तथा "वहां जो कुछ भी है" आधार पर बेचा जाएगा।

| क्र सं | ऋणकर्ता(ओं)/सह–ऋणकर्ताओं/गारंटरों/कानूनी वारिसों के नाम, ऋण खाता संख्या | सुरक्षित परिसंपत्ति(यों) के विवरण, ज्ञात ऋणभारों, यदि कोई हो, सहित | बकाया राशि | आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि जमा | संपत्ति निरीक्षण की तिथि और समय | नीलामी की तिथि और समय | नीलामी तिथि से एक दिन पहले | सरफेसी चरण |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (A) | (B) | (C) | (D) | (E) | (F) | (G) | (H) | (I) |
| 1. | रमेश चंद्र (उधारकर्ता) ज्योति (सह–उधारकर्ता) ऋण खाता संख्या LHBAR00001540695 और LHBAR00001540696 और LHBAR00001540697 | प्लॉट संख्या 07 ब्लॉक डी गाटा संख्या 591 का भाग ग्राम पैना बुजुर्ग तहसील– सदर जिला शाहजहाँपुर शाहजहाँपुर एनए शाहजहाँपुर उत्तर प्रदेश– 242001 | रु. 19,70,160.00/– 26 मई, 2025 | रु. 18,27,000/– / रु. 1,82,700/– | जुलाई 15, 2025 को 11:00 पूर्वाह्न से 03:00 अपराह्न | जुलाई 22, 2025 को 02:00 अपराह्न से 03:00 अपराह्न | जुलाई 21, 2025 को 05:00 सायं से पहले | भौतिक कब्जा |
| 2. | मनोज कुमार (उधारकर्ता) सिंधु सिंधु (सह–उधारकर्ता) साधना (सह–उधारकर्ता) विनोद कुमार (सह–उधारकर्ता) ऋण खाता संख्या LHGOR00001490681 और LHGOR00001490682 | अरजी नंबर 1296 एमआई का प्लॉट भाग मौजा जंगले तुलसीराम टप्पा और परगना हवेली पुत्र मधु प्रसाद 709/ए राज श्री टेंट हाउस सर्वोदय नगर हनुमान मंदिर बिछिया गोरखपुर यू.पी.– 273002 | रु. 38,20,119.00/– 26 मई, 2025 | रु. 52,15,996/– / रु. 5,21,600/– | जुलाई 15, 2025 को 11:00 पूर्वाह्न से 03:00 अपराह्न | जुलाई 22, 2025 को 02:00 अपराह्न से 03:00 अपराह्न | जुलाई 21, 2025 को 05:00 सायं से पहले | भौतिक कब्जा |
| 3. | राधा सैनी (उधारकर्ता) कौशल किशोर सैनी (सह–उधारकर्ता) ऋण खाता संख्या LHLUC00001415481 और LHLUC00001415484 | प्लॉट नंबर–23, 24, अरजी नंबर–541 मिन, ग्राम अजनाहर कला, परगना महोना, तहसील– बख्शी का तालाब और जिला– लखनऊ | रु. 3,39,516.84/– 26 मई, 2025 | रु. 19,92,600/– / रु. 1,99,260/– | जुलाई 15, 2025 को 11:00 पूर्वाह्न से 03:00 अपराह्न | जुलाई 22, 2025 को 02:00 अपराह्न से 03:00 अपराह्न | जुलाई 21, 2025 को 05:00 सायं से पहले | भौतिक कब्जा |
| 4. | राजेंद्र प्रसाद (उधारकर्ता) नीलम (सह–उधारकर्ता) ऋण खाता संख्या LHKAN00001343164 और LHKAN00001343309 | एनए प्राइवेट प्लॉट नंबर 13 अरजी नंबर–60 मिन. का हिस्सा मौजा चकेरी–सचेंडी 2 कानपुर नगर एनए कानपुर– 209304 | रु. 13,52,116.99/– 26 मई, 2025 | रु. 16,32,150/– / रु. 1,63,215/– | जून 27, 2025 को 11:00 पूर्वाह्न से 03:00 अपराह्न | जुलाई 04, 2025 को 02:00 अपराह्न से 03:00 अपराह्न | जुलाई 03, 2025 को 05:00 सायं से पहले | भौतिक कब्जा |
| 5. | एपीएस फीडस प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता) अरुणा अग्निहोत्री (सह–उधारकर्ता) पल्लवी अग्निहोत्री (सह–उधारकर्ता) शिल्पी (सह–उधारकर्ता) गौतम ऋषि अग्निहोत्री (सह–उधारकर्ता) ऋण खाता संख्या LHLUC00001339318 और LHLUC00001339398 | फ्लैट नं. 703, 7वीं मंजिल, संपत्ति संख्या 32 और 32ए पर निर्मित, जिसका नगर निगम क्रमांक 118/90/1 है, जो कुबेर क्रस्ट भूमि, नजरबाग, कैंट रोड, वार्ड–नजरबाग, तहसील और जिला लखनऊ में स्थित है। | रु. 1,18,36,804.00/–13 जून, 2025 | रु. 66,55,500/– / रु. 6,65,550/– | जुलाई 15, 2025 को 11:00 पूर्वाह्न से 03:00 अपराह्न | जुलाई 22, 2025 को 02:00 अपराह्न से 03:00 अपराह्न | जुलाई 21, 2025 को 05:00 सायं से पहले | सांकेतिक कब्जा |
| 6. | राज कुमार सिंह (उधारकर्ता) सुधा देवी (सह–उधारकर्ता) ऋण खाता संख्या LHGOR00001602501 और LHLKS00001522321 और LHLKS00001522322 | संपत्ति खसरा संख्या 522 के भाग पर, मौजा परिखरा, परगना तहसील और जिला–बलिया, उत्तर प्रदेश– 277001 में स्थित है। | रु. 1,05,82,498.16/– 13 जून, 2025 | रु. 1,63,34,280/– / रु. 16,33,428/– | जुलाई 15, 2025 को 11:00 पूर्वाह्न से 03:00 अपराह्न | जुलाई 22, 2025 को 02:00 अपराह्न से 03:00 अपराह्न | जुलाई 21, 2025 को 05:00 सायं से पहले | सांकेतिक कब्जा |

ऑनलाइन नीलामी हमारी नीलामी एजेंसी वैल्यूट्रस्ट कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (यूआरएल लिंक– https://BidDeal.in) पर आयोजित की जाएगी। बंधककर्ताओं/नोटिसकर्ताओं को 03 जुलाई 2025 को सायं 05:00 बजे तक अथवा इससे पहले भावी ब्याज सहित कुल बकाया राशि का भुगतान करने का अंतिम अवसर दिया जाता है, अन्यथा इन सुरक्षित परिसंपत्तियों को उपरोक्त कार्यक्रम के अनुसार बेचा जाएगा।

संभावित बोलीदाताओं को 21 जुलाई 2025, 03 जुलाई 2025 को अप. 04:00 बजे अथवा इससे पहले विज्ञापन के शीर्ष पर उल्लिखित आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड शाखा कार्यालय के पते पर बयाना राशि जमा (ईएमडी) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (स्तंभ ङ देखें) जमा करना होगा। संभावित बोलीदाताओं को 21 जुलाई 2025 को सायं 05:00 बजे या इससे पहले विज्ञापन के शीर्ष पर उल्लिखित आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड शाखा कार्यालय के पते पर पंजीकरण फॉर्म और बोली नियम और शर्तों के फॉर्म की हस्ताक्षरित प्रति भी अवश्य जमा करनी होगी। बयाना राशि जमा का डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) किसी राष्ट्रीयकृत / अनुसूचित बैंक से "आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड – नीलामी" के पक्ष में होना चाहिए, जो विज्ञापन के शीर्ष पर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर देय हो।

निरीक्षण, नीलामी की शर्तों और नियमों या निविदाओं के प्रस्तुतीकरण के संबंध में किसी भी अन्य स्पष्टीकरण के लिए, कृपया आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड से 9920807300 पर संपर्क करें।

प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई और कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं।

बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया https://www.icicihfc.com/ पर जाएँ।

दिनाँक : 19 जून, 2025 — प्राधिकृत अधिकारी, "आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड"
स्थान : शाहजहांपुर, गोरखपुर, लखनऊ, कानपुर, बलिया — सीआईएन नंबर : U65922MH1999PLC120106

---

## सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Satin Housing Finance Ltd. THE ANSWER IS HOME

कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नंबर 492, उद्योग विहार, फेज–3, गुरुग्राम हरियाणा–122016
पंजीकृत कार्यालय : 5वां तल, कुंदन भवन, आजादपुर कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, आजादपुर, नई दिल्ली–110033

**कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) नियम 8–(1)**

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते "वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54)" के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ (नियम 3) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ता/ओं को नीचे दिए गए विवरण के अनुसार मांग नोटिस जारी करते हैं, जिसमें संबंधित उधारकर्ताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे निम्नलिखित विवरण के अनुसार उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान की वास्तविक तिथि तक सभी लागतों, प्रभारों और खर्चों के साथ नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान करें।

उक्त उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता और आम जनता को यह नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए इस तिथि को प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता विशेष रूप से और आम जनता को इस संपत्ति से लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से लेन–देन, इसमें निर्दिष्ट राशि के लिए संबंधित तिथियों से पूर्ण भुगतान तक आगे ब्याज, लागत और चगरेस के साथ, सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं और गारंटरों, प्रतिभूतियों, बकाया देयताओं, धारा 13(2) के तहत भेजे गए डिमांड नोटिस और उसके तहत दावा की गई राशि और कब्जे की तारीख का विवरण निम्नानुसार है :

| क्र. सं. | उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता का नाम और ऋण खाता सं. | मांग सूचना तिथि / कब्जा तिथि | देय राशि रु. में |
|---|---|---|---|
| 1 | कमल सिंह पुत्र नथी लाल (उधारकर्ता) 1. मीना देवी पत्नी कमल सिंह (सह–उधारकर्ता) ऋण संख्या LAAGR1223-00009463 | 10.04.2025 / 16.06.2025 | रु. 440591/– (रुपये चार लाख चालीस हजार पांच सौ इक्यानबे मात्र) 08.02.2025 के अनुसार |
| | **अचल संपत्ति का विवरणः–** मकान संख्या 13/ए/एमबी/बीएम/45 वेक नगला बिहारी मौजा भोलाई मोहम्मदपुर तहसील एत्मादपुर जिला आगरा, क्षेत्रफल 78.58 वर्ग मीटर, उत्तर प्रदेश, पिनकोडः 282006 निम्नानुसार घिरा हुआः पूर्वः अन्य संपत्ति पश्चिमः रास्ता 12 फीट उत्तरः दाता का घर दक्षिणः रूसी का प्लॉट | | |
| 2 | देशराज देशराज पुत्र राधे श्याम (उधारकर्ता) 1. सावित्री सावित्री पत्नी देशराज (सह–उधारकर्ता) ऋण संख्या LAAGR0922-00005930 | 10.04.2025 / 16.06.2025 | रु. 541902/– (रुपये पांच लाख इकतालीस हजार नौ सौ दो मात्र) 08.02.2025 के अनुसार |
| | **अचल संपत्ति का विवरण :–** प्लॉट माप 674.5 वर्ग फीट या 62.74 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 30 का हिस्सा, ग्राम अंचीपुरा रसजवा मौजा मुवारिकपुर तहसील फतेहबा, जिलाः आगरा, उत्तर प्रदेश, निम्नानुसार घिरा हुआः पूर्व– टेकचंद का प्लॉट, पश्चिम– 10 फीट रोड, उत्तर– पप्पू का खाली प्लॉट, दक्षिण– विक्रेता के प्लॉट का हिस्सा। | | |
| 3 | जुगेंद्र जुगेंद्र पुत्र भजनलाल (उधारकर्ता) 1. सीमा देवी पत्नी जुगेंद्र 2. अनूप पुत्र जुगेंद्र (सह–उधारकर्ता) ऋण संख्या LAGZB0623-00008083 | 10.04.2025 / 16.06.2025 | रु. 1744358/– (रुपये सत्रह लाख चौवालीस हजार तीन सौ अट्ठावन मात्र) और रु. 2695948/– (रुपये छब्बीस लाख पंचानबे हजार नौ सौ अड़तालीस मात्र) 08.02.2025 के अनुसार |
| | **अचल संपत्ति का विवरण :–** संपत्ति संख्या – 218, ब्लॉक–ए, सेक्टर–एमयू–01, ग्रेटर नोएडा, जिलाः गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश निम्नानुसार घिरा हुआः उत्तर पूर्व– मकान संख्या– 219, उत्तर पश्चिम– मकान संख्या– 207, दक्षिण पूर्व– रोड–40 फीट, दक्षिण पश्चिम– मकान संख्या– 217 | | |
| 4 | संजीव कुमार सिंह पुत्र वीर पाल सिंह (उधारकर्ता) 1. रेणु सिंह पत्नी संजीव कुमार सिंह, 2. सतीश कुमार पुत्र वीर पाल सिंह (सह उधारकर्ता) ऋण संख्या LAGZB1221-00003965 | 10.04.2025 / 16.06.2025 | रु. 2184317/– (रुपये इक्कीस लाख चौरासी हजार तीन सौ सत्रह मात्र) 08.02.2025 के अनुसार |
| | **अचल संपत्ति का विवरण :–** दुकान/यूनिट नंबर 0–616 (कालीन क्षेत्र 18.670 वर्ग मीटर और कुल क्षेत्र 42.470 वर्ग मीटर / 457.145 वर्ग फीट) विंग–बी में 6वीं मंजिल पर, 'गौर सिटी सेंटर' नामक परियोजना में, प्लॉट नंबर सी1–ए/जीएच–01, सेक्टर–04, ग्रेटर नोएडा (पश्चिम), जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश। | | |
| 5 | अनिल मावी पुत्र तीज वीर सिंह मावी (उधारकर्ता) 1. मीनू पत्नी अनिल मावी 1. कुसुम पत्नी तीज वीर मावी (सह–उधारकर्ता) ऋण संख्या LAHPU1220-00002518 | 10.04.2025 / 16.06.2025 | रु. 288617/– (रुपये दो लाख अट्ठासी हजार छह सौ सत्रह मात्र) 08.02.2025 के अनुसार |
| | **अचल संपत्ति का विवरण :–** आवासीय घर क्षेत्रफल 75.75 वर्ग गज अर्थात् 63.33 वर्ग मीटर, गांव सिकंदराबाद देहात, नगर पालिका, जिलाः बुलंदशहर, राज्य : उत्तर प्रदेश में स्थित है, निम्नानुसार घिरा हुआ हैः पूर्व– महेश का प्लॉट, पश्चिम– सुमन का प्लॉट, उत्तर– संकाश का दूसरा प्लॉट, दक्षिण– 14 फीट रोड। | | |
| 6. | कप्तान सिंह पुत्र राघवेंद्र (उधारकर्ता) 1. मीना देवी पत्नी कप्तान सिंह, 2. विकास पुत्र कप्तान सिंह (सह–उधारकर्ता) ऋण संख्या LAMTR0922-00005799 | 10.04.2025 / 16.06.2025 | रु. 894711/– (रुपये आठ लाख चौरानबे हजार सात सौ ग्यारह मात्र) 08.02.2025 के अनुसार |
| | **अचल सम्पत्ति का विवरण :–** प्लॉट नंबर 40 का एक हिस्सा क्षेत्रफल 83.33 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 570, अंदरून किरण वाटिका, जिलाः मथुरा, उत्तर प्रदेश में स्थित, निम्नानुसार घिरा हुआः पूर्व– बसंत कॉलोनी, पश्चिम– प्लॉट–40 का हिस्सा, उत्तर– प्लॉट नंबर– 35, दक्षिण– 18 फीट चौड़ी सड़क। | | |
| 7. | संजय शर्मा पुत्र गिरिराज प्रसाद (उधारकर्ता) 1. प्रियंका शर्मा पत्नी संजय शर्मा (सह–उधारकर्ता) ऋण संख्या LAMTR1120-00002325 | 10.04.2025 / 16.06.2025 | रु. 913171/– (रुपये नौ लाख तेरह हजार एक सौ इकहत्तर मात्र) 08.02.2025 के अनुसार |
| | **अचल संपत्ति का विवरण :–** मकान नगर पालिका संख्या 39/ए, प्लॉट संख्या–60 के भाग पर स्थित, खसरा संख्या–407, मौजा पुरनामना, शहरी क्षेत्र के अंतर्गत, शंकर विहार कॉलोनी, नगर पंचायत किरावली, तहसील किरावली, जिलाः आगरा, राज्यः उत्तर प्रदेश, निम्नानुसार घिरा हुआः पूर्व– 25 फीट रोड, पश्चिम– विक्रेता का खाली प्लॉट, उत्तर– विक्रेता का खाली प्लॉट, दक्षिण– विक्रेता का खाली प्लॉट। | | |

स्थान : गुरुग्राम — प्राधिकृत अधिकारी
दिनाँक : 19–06–2025 — सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

---

## एआरटी हाउसिंग फाइनेंस (इंडिया) लिमिटेड

ART HOUSING FINANCE Own your dreams

पंजीकृत कार्यालयः 107, बेस्ट स्काई टावर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली - 110034
शाखा कार्यालयः 49, उद्योग विहार, फेस-4, गुरूग्राम, हरियाणा - 122015

**अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी की सार्वजनिक सूचना**

प्रतिभूति हित अधिनियम 2022 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम 2002 ("अधिनियम") के अंतर्गत बंधककृत गिरवी रखी गई अचल संपत्ति का ई–नीलामी विक्रय। एतद्द्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता/बंधककर्ताओं/गारंटरों को सूचित किया जाता है कि **एआरटी हाउसिंग फाइनेंस (इंडिया) लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी ने कंपनी की बकाया राशियों तथा वहां नीचे तालिका में विवरणितानुसार ब्याज की वसूली करने के लिये **"जैसी है जहां है आधार तथा जैसी है जो है आधार"** पर निम्न वर्णित निम्नलिखित संपत्ति (यों) को विक्रय करने के अधिकार के साथ ऋण खाता सं. **LNGGN01417-180002139** के अंतर्गत अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत की गयी मांग के अनुपालन में उनका अधिग्रहण कर लिया था, और जबकि बकाया राशियों का प्रतिभुगतान करने में विफलता के परिणामस्वरूप, अधोहस्ताक्षरकर्ता उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्ति के प्रयोगांतर्गत, उक्त संपत्ति (यों) के विक्रय द्वारा कंपनी की बकाया राशियों की वसूली का प्रस्ताव रखते हैं। अतः निम्न तालिका में वर्णित संपत्ति (यों) का विक्रय, वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से ई–नीलामी द्वारा से संचालित किया जायेगा।

| ऋण खाता धारकों के नाम | अचल संपत्ति का विवरण | मांग सूचना के अनुसार राशि तथा मांग सूचना तिथि | आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि | नीलामी की तिथि और समय | बोली जमा करने की अंतिम तिथि |
|---|---|---|---|---|---|
| क) पंकज (उधारकर्ता) ख) सुमन देवी (सह–उधारकर्ता) ग) चंद्रभान (सह–उधारकर्ता) | संपत्ति फ्लैट नं. 0-620, छठी मंजिल टावर एल2/ आर्किड "जन आवास वाटिका" खसरा नंबर 738/929 ग्राम रबारका तहसील तिजारा जिला–अलवर राजस्थान पर स्थित है। | रू. 8,60,744/- दिनांकः 07.10.2022 तक; मांग सूचना दिनांकः 07.10.2022 | रू. 6,00,000/- / रू. 60,000/- / रू. 10,000/- | 05.07.2025 को दिन के 11 बजे से 02:00 अपराह्न तक | 04.07.2025 को 05:00 बजे अपराह्न तक |

**प्राधिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क विवरण - श्री मनोज कुमार पाल, मोबाइल नंबर 8130908211, ईमेल आईडीः manoj.pal@arthfc.com**

**नियम एवं शर्तें** 1. इच्छुक बोलीदाताओं को लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से अपनी ईएमडी वेब पोर्टल : **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से जमा करनी होगी (उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड **https://www.bankeauctions.com** पर नाम पंजीकृत करके निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है)। ईएमडी निम्नलिखित खाते में **एनईएफटी/आरटीजीएस** के माध्यम से देय होगी **50200049383517, आईएफएससी कोड HDFC0000273**, जो कि उपरोक्त तालिका में उल्लिखित तिथि को अधिकतम सायं 05:00 बजे तक या उससे पहले जमा करनी होगी। कृपया ध्यान दें कि **चेक ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किए जाएंगे**। 2. हालाँकि, कंपनी किसी भी बकाया/ऋणभार/कर बकाया, यदि कोई हो, के लिए उत्तरदायी नहीं होगी। इच्छुक बोलीदाताओं को ऋणभारों, संपत्ति (यों) के स्वामित्व के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए और स्वयं का निरीक्षण करना चाहिये और स्वयं को संतुष्ट होना चाहिए। संपत्ति का निरीक्षण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दी गई तिथि और समय के अनुसार ही किया जा सकता है। 3. इच्छुक बोलीदाता जिन्होंने ईएमडी जमा कर दी है और जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई–बोलीदान प्रक्रिया पर प्रशिक्षण प्राप्त करने, इत्यादि कार्यों में सहायता की आवश्यकता है, वे हमारे सेवा प्रदाता **मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड हेल्पलाइन नंबर 124430 2020/21/22/23, 7291981124/1125/1126, श्री मन्नूर बालाजी गोविंदराजन**, ईमेलः **delhi@c1india.com** से संपर्क कर सकते हैं, संपर्क नंबर **+91 7977701080** और संपत्ति संबंधी किसी भी प्रश्न के लिए कार्य दिवसों के दौरान कार्यालय समय (सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे तक) में ऊपर बताए अनुसार प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। 4. उच्चतम बोली, प्राधिकृत अधिकारी के अनुमोदन के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए प्राप्त हुये किसी भी प्रस्ताव या सभी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। उनका निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा। 5. विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए **https://www.bankeauctions.com** देखें।

**सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत 15 दिवसीय साविधिक विक्रय सूचना**

दिनांकः 17.06.2025 — प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : अलवर (राजस्थान) — एआरटी हाउसिंग फाइनेंस (इंडिया) लिमिटेड

---

## मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

muthoot HOUSING FINANCE

पंजीकृत कार्यालयः टीसी नं.14/2074-7,मुथूट सेंटर,पुन्नन रोड, तिरुवनंतपुरम – 695 034, सीआईएन नं.– U65922KL2010PLC025624,
कॉर्पोरेट कार्यालयः 12/ए01, 13वीं मंजिल, परिणी क्रेसेन्जो, प्लॉट नं. सी38 और सी39, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स–जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई–400051
दूरभाष नं: 022-62728517, शाखा पताःबी 2, प्रथम तल, आरडीसी, राजनगर, एसबीआई बैंक के ऊपर, गाजियाबाद (यूपी) -201001,
अधिकृत अधिकारीः संपर्क व्यक्तिः गोविंद राम बलराम शर्मा मोबाइल नंबरः 9212443181, ईमेल आईडीः authorized.officer@muthoot.com

**अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना**

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।**

आम जनता और विशेष रूप उधारकर्ता (ओं) /बंधककर्ता (ओं) और गारंटीकर्ता (ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के पास बंधक /भारित हैं, जिसका कब्जा मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित लेनदार द्वारा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी मांग नोटिस के अनुसार निम्नलिखित ऋण खाते (खातों) में ले लिया गया है, संपत्ति (संपत्तियों) को उधारकर्ता (ओं) /बंधककर्ता (ओं) और गारंटीकर्ता (ओं) से मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड सुरक्षित लेनदार को बकाया राशि और ब्याज की वसूली के लिए **"जैसा है जहां है", "जैसा है जो है", और "जो कुछ भी है"** और "बिना किसी सहारे के आधार पर" बेचा जाएगा। बिक्री वेब पोर्टल : **https://sarfaesi.uctiontiger.net/EPROC/**पर ई–नीलामी के माध्यम से आयोजित की जाएगी ।

| क्र. सं. | ऋण खाता संख्या/ ऋणी/सह-ऋणी/ गारंटर/बंधककर्ता का नाम | बकाया राशि (रु.) भविष्य में लागू ब्याज | कब्जे का प्रकार और तिथि | निरीक्षण तिथि और समय | आरक्षित मूल्य | बयाना राशि जमा (ईएमडी) | ई-नीलामी की तिथि और समय | बोली जमा करने की अंतिम तिथि |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 15100068570 1. पुष्पेंद्र चौधरी सोहन वीर सिंह 2. बिल्मा देवी सोहनवीर सिंह | 16 जून 2025 तक रु.12,55,379.20/- (बारह लाख पचपन हजार तीन सौ उन्यासी रुपए और बीस पैसे मात्र) | 22 मार्च 2025 को भौतिक कब्जा | 23 जून 2025 सुबह 11 बजे से दोपहर 3 बजे तक | रु.3,00,000/- तीन लाख रुपये मात्र | रु._30,000/- तीस हजार रुपये मात्र | 08 जुलाई 2025 को पूर्वा :11.00 बजे से अप. 12.00बजे तक | 07-जुलाई-2025 10.00 पूर्वाह्न से 05.00 अपराह्न |
| | **बंधक संपत्तियों का विवरणः** प्लॉट संख्या 150, सर्वे संख्या 1559, कैलाशपुरम कॉलोनी फेज 2, गोविंदपुरम, डासना, उत्तर प्रदेश, गाजियाबाद, 201013, भारत | | | | | | | |
| 02 | 15100077474 1. आशीष कुमार नरेश कुमार 2. नरेश कुमार सुखबीर सिंह | 18-जून-2025 तक रु. 25,97,782.14/- (रुपये पच्चीस लाख सत्तानवे हजार सात सौ बयासी और चौदह पैसे मात्र) | 20-जुलाई-2023 को भौतिक कब्जा | 25/जून/2025 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 03.00 बजे तक | रु._7,50,000/- रु. सात लाख पचास हजार मात्र | रु._75,000/- रु. पचहत्तर हजार मात्र | 08-जुलाई-2025 को 11.00 पूर्वाह्न से 12.00 अपराह्न | 07-जुलाई-2025 10.00 पूर्वाह्न से 05.00 अपराह्न |
| | **बंधक संपत्तियों का विवरणः** फ्लैट संख्या एफएफ 3, पहली मंजिल, खसरा संख्या 870, टीला मोड़, निस्तोली रोड, शाहाबाद, उत्तर प्रदेश, गाजियाबाद, 201001, भारत | | | | | | | |

**नियम और शर्तें : 1)** ई–नीलामी बिक्री सख्ती से एसएआरएफएईएसआई अधिनियम, 2002 के तहत मौजूदा दिशानिर्देशों के अनुसार नीचे उल्लिखित नियमों और शर्तों के अधीन है और इच्छुक बोलीदाता(ओं) द्वारा प्रस्तुत की जाने वाली बोली/प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज में उल्लिखित नियम और शर्तें भी हैं। **2)** बिक्री **"जहां है जैसा है", "जो है जैसा है", और "जो कुछ भी है"** और **"बिना किसी सहारे के आधार पर"** होगी। **3)** इच्छुक बोलीदाता निर्धारित बोली/प्रस्ताव/निविदा फॉर्म में प्रस्ताव/बोली प्रस्तुत करेंगे जो ई–नीलामी पोर्टलः **https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/** पर उपलब्ध है और इसके साथ **"मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड"** के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से बयाना राशि जमा **("ईएमडी")** अवश्य होनी चाहिए। बोली/निविदा/प्रस्ताव दस्तावेजों के साथ, इच्छुक बोलीदाता को केवाईसी दस्तावेज यानी बोलीदाता के पहचान प्रमाण के रूप में पैन कार्ड की प्रति और पते के प्रमाण जैसे पासपोर्ट, चुनाव आयोग कार्ड, राशन कार्ड, ड्राइविंग लाइसेंस आदि की प्रति जमा करनी होगी। **4)** मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, संपत्ति(यों) के संबंध में उपलब्ध अभिलेखों के अनुसार बताए गए को छोड़कर कोई भी भार/दावा नहीं है। तथापि, एमएचएफसीएल किसी भी बकाया वैधानिक देयताओं/भार/तृतीय पक्ष के दावों/अधिकारों/देयताओं/नगरपालिका करों, रखरखाव/सोसायटी शुल्कों,बिजली और जल करों या स्टाम्प ड्यूटी, जीएसटी, पंजीकरण शुल्क, स्थानांतरण शुल्क और बिक्री प्रमाणपत्र के पंजीकरण के संबंध में किसी भी अन्य व्यय और शुल्क सहित किसी भी अन्य देयताओं के लिए जिम्मेदार नहीं होगा, जिसका भुगतान सफल बोलीदाता/खरीदार द्वारा किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को ऋणभार, संपत्ति के स्वामित्व के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए तथा निरीक्षण कर स्वयं को संतुष्ट करना चाहिए। **5)** सफल बोलीदाता/क्रेता को अंतिम बोली राशि का 25% (पहले से भुगतान किए गए ईएमडी के 10% को समायोजित करने के बाद) प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली स्वीकार किए जाने के बाद अगले कार्य दिवसों के भीतर देना होगा। **6)** बिक्री मूल्य का शेष 75% प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल क्रेता को बिक्री की पुष्टि के 15 दिन के भीतर या उससे पहले या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिखित रूप में सहमत ऐसी विस्तारित अवधि के भीतर और पूरी तरह से उसके विवेक पर भुगतान करना होगा। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चूक होने की स्थिति में, पहले से जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से नीलाम कर दिया जाएगा और चूककर्ता उधारकर्ता का संपत्ति और राशि के संबंध में कोई दावा नहीं होगा। **7)** इच्छुक बोलीदाता जिन्होंने ईएमडी जमा कर दी है और ई–नीलामी पोर्टल पर लॉगिन करने, बोली जमा करने, ई–बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में किसी भी सहायता की आवश्यकता है, वे हमारे सेवा प्रदाता मेसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड – (ऑक्शन टाइगर), हेल्पलाइन नंबर 9173528727 और 63518 96843, **श्री मौलिक श्रीमाली, ई–मेल आईडीः maulik.shrimali@auctiontiger.net** से कार्य दिवसों में कार्यालय समय के दौरान संपर्क कर सकते हैं और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए ऊपर उल्लिखित प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। **8)** प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी/सभी बोलियों को खारिज करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। संभावित बोलीदाताओं से प्राप्त सभी बोलियां एमएचएफसीएल के खिलाफ किसी भी देयता/दावे के बिना उन्हें वापस कर दी जाएंगी **9)** उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में एसएआरएफएईएसआई अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। **10)** आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता/बंधककर्ता कृपया ध्यान दें कि यदि किसी भी कारण से यहां निर्धारित नीलामी विफल हो जाती है, तो सुरक्षित लेनदार निजी संधि के माध्यम से बिक्री के माध्यम से सुरक्षा हित लागू कर सकता है। **11)** बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए,कृपया हमारी वेबसाइट **https://muthoothousing.com** और मेसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के वेब पोर्टल–(ऑक्शन टाइगर) **https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/** देखें। **12)** उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को सरफेसी अधिनियम के सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियमों के नियम 8 और 9 के तहत वैधानिक 15 दिन का नोटिस दिया जाता है।

स्थानः उत्तर प्रदेश, दिनांकः 19–जून–2025 — हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी -कृते मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

---

## यूनियन बैंक Union Bank of India

अंचल कार्यालयः द्वितीय तल, ऑरबिट मॉल, सिविल लाईन्स, जयपुर- 302006 (राजस्थान)
ई-मेलः pnd.fgmojaipur@unionbankofindia.bank दिनांकः 19.06.2025

**PREQUALIFICATION NOTICE**

**यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया एक अग्रणी राष्ट्रीयकृत बैंक, 2 वर्ष की अवधि के लिये गैर-सुरक्षा वस्तुओं की छपाई के लिये राजस्थान और दिल्ली NCR से एम्पेनल प्रिन्टर्स का इरादा रखती है। आवेदन करने के लिये इच्छुक प्रिन्टर को लिफाफे पर स्वयं के द्वारा ''गैर-सुरक्षा वस्तुओं की छपाई के लिये प्रिन्टर्स के एम्पेनल के लिये आवेदन'' प्रस्तुत करना होगा और मुख्य प्रबंधक (ऑपरेशन्स) यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, अंचल कार्यालय जयपुर, द्वितीय तल, ऑरबिट मॉल, सिविल लाईन्स, जयपुर-302006 में जमा कराना पर होगा। आवेदन पत्र बैंक की वेबसाइट www.unionbankofindia.co.in एवं www.eprocure.gov.in पर समयावधि के दौरान उपलब्ध है। पूर्ण रूप से भरे हुए फार्म की जमा कराने की अंतिम दिनांक 09.07.2025 को दोपहर 02:00 बजे तक है। यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया बिना कोई कारण बताये प्राप्त किसी भी या समस्त आवेदनों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।**

महाप्रबंधक -अंचल प्रमुख

---

## इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट–15, छठी मंजिल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002
शाखा कार्यालयः नं. 18, 1ली मंजिल, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, संजय नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201002

ई–नीलामी/बिक्री सूचना के संबंध में 04.07.2025 को निर्धारित नीलामी रद्द करने की सूचना फाइनेंशियल एक्सप्रेस और जनसत्ता में दिनांक 16.06.2025 को प्रकाशित ई–नीलामी/बिक्री सूचना और उधारकर्ता **एचएल11सीएचएलओएनएस000005046461/ एपी–10102753 श्री मंजू देवी, श्री संजय सिंह** से संबंधित संपत्ति, जिसका विवरण हैः संपत्ति संख्या डी–25 ऊपरी भूतल (सामने की तरफ का हिस्सा 1 फ्लैट, दाहिनी ओर), ब्लॉक डी, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, आवासीय कॉलोनी गंगा विहार, गांव सादुल्लाबाद, परगना, तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित सीमाएंः पूर्व : प्लॉट नंबर डी 26,पश्चिमः प्लॉट नंबर डी 24,उत्तरः 30 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः अन्य प्लॉट और संपत्ति संख्या डी–25 ऊपरी भूतल (सामने की तरफ का हिस्सा 1 फ्लैट, बाईं ओर), ब्लॉक डी, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, आवासीय कॉलोनी गंगा विहार, गांव सादुल्लाबाद, परगना, तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित, सीमाएंः पूर्वः प्लॉट नंबर डी 26,पश्चिमः प्लॉट नंबर डी 24, उत्तरः 30 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः अन्य प्लॉट से संबंधित ई–नीलामी/बिक्री सूचना के संबंध में 04.07.2025 को निर्धारित नीलामी वापस ले ली गई है और रद्द कर दी गई है। असुविधा के लिए हमें खेद है। अन्य सभी नियम और शर्तें यथावत रहेंगी।

दिनांकः 19.06.2025,स्थानः गाजियाबाद — प्राधिकृत अधिकारी

---

## प्ररूप संख्या यूआरसी–2

**अधिनियम के अध्याय XXI के भाग 1 के तहत पंजीकरण के संबंध में सूचना का विज्ञापन {कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 374(ख) और कंपनी (रजिस्ट्रीकरण के लिए प्राधिकृत) नियम, 2014 के नियम 4 (1) के अनुसरण में}**

1. सूचना दी जाती है की कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 366 की उप धारा (2) के अनुसरण में **रजिस्ट्रार, केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआरसी), भारतीय कॉर्पोरेट मामलों के संस्थान, (आईआईसीए), प्लॉट नंबर 6, 7, 8, सैक्टर-5, आईएमटी मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा), पिन कोड- 122050** को एक आवेदन पंद्रह दिनों के बाद, लेकिन तीस दिनों की अवधि की समाप्ति के पहले प्रस्तावित है, की **"स्काई एंटरप्राइजेज"** एक साझेदारी फर्म को कंपनी अधिनियम 2013 के अध्याय XXI के भाग 1 के तहत **स्काई यूनिफॉर्म प्राइवेट लिमिटेड** नाम से शेयरों द्वारा सीमित एक निजी कंपनी के रूप में पंजीकृत किया जा सकता ह।
2. **कंपनी के मूल उद्देश्य इस प्रकार हैं:**
क निर्माताओं, आयातकों और निर्यातकों, आपूर्ति, थोक और खुदरा डीलरों के कारोबार को आगे बढ़ाने के लिए और पुरुषों, महिलाओं और बच्चों के कपड़ों में और हर तरह के कपड़े, प्रैंति और विवरण जिसमें हर तरह के शर्ट, सूट, बनियान, अंडरवियर, सूट, वर्दएं और अनुकूलित पोशाक, कपड़े आदि शामिल है।
ख रेडीमेड या वस्त्रों, निर्माताओं, ड्रेपर और होज़ियर, कपड़े, ड्रेस निर्माताओं, ग्राहकों, ड्रेस एजेंटों, दर्जी और आउटफिटर्स को मापने के लिए और टेपेस्ट्री, सुईवर्क, गर्दन के बर्तन, संबंधों, कॉलर, कफ स्कार्फ, कोशिकाओं, टिनसेल और टिनसेल कपड़े और धागे और व्यक्तिगत या घरेलू उपयोग के लिए पोशाक पहनने के सभी लेखों के निर्माताओं और डीलरों के रूप में व्यवसाय करने के लिए, सजावट के गहने।
ग फैशन डिजाइनरों, ड्रेपर और डीलरों के सभी प्रकार के कपड़े और हर विवरण और निर्माताओं और हर तरह के विवरण के कपड़ों और वस्त्रों के आपूर्तिकर्ताओं, होज़ियर और डीलरों, आयातकों और सभी प्रकार के रेडीमेड वस्त्रों के निर्यातकों, प्रांतिक, सिंथेटिक या मिश्रित वस्त्रों से बने सभी कपड़े और सभी प्रकार के और हर विवरण के व्यवसाय को आगे बढ़ाने के लिए।
3. प्रस्तावित कंपनी के प्रारूप संगम और अनुच्छेद ज्ञापन की प्रतिलिपि का निरीक्षण **खसरा नंबर 27 एमआई और 28 एमआई, पहली और दूसरी मंजिल, एस साइड जीटी रोड, मेट्रो मॉल के पास, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201004, भारत** स्थित पंजीकृत कार्यालय में किया जा सकता है।
4. सूचना दी जाती है की यदि किसी व्यक्ति को इस आवेदन पर आपत्ति है तो वह लिखित में अपनी आपत्ति इस सूचना के प्रकाशन के इक्कीस दिन के भीतर **रजिस्ट्रार, केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआरसी), भारतीय कॉर्पोरेट मामलों के संस्थान, (आईआईसीए), प्लॉट नं. 6, 7, 8, सैक्टर-5, आईएमटी मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा), पिन कोड- 122050,** पर भेज दें तथा इसकी एक प्रति कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में भी भेज दें।

**स्काई एंटरप्राइजेज** की ओर से हस्ता/–
तिथि : 19.06.2025 — 1. मोहम्मद राशिद (भागीदार)
स्थान : गाजियाबाद — 2.सादिक सिद्दीकी (भागीदार)

---

**"IMPORTANT"**

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.