GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED
(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Ltd.)
Registered Office:- 602, 6th Floor, Zero One IT Park, SR. No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune-411036.

CORRIGENDUM

This Is In Reference To The Possession Notice Published In This Newspaper On **09.02.2024** Against Loan **A/C No. HL/0222/H/17/100118** Name of Borrower **Ashok Donger Patil** In Which Date Of Statutory Demand Notice And Amount In Demand Notice Was Wrongly Published. Please Read The Same As **14/02/2023** And **Rs.21,17,644.11/- (Rupees Twenty One Lacs Seventeen Thousand Six Hundred Forty Four And Eleven Paisas Only)** Payble As On **14/02/2023.** All Other Contents Shall Remain Same.

Place: Gujarat **Sd/- Authorised Officer,**
Date: 20-Feb-2024 **Grihum Housing Finance Limited**
(Formerly Known as Poonawalla Housing finance Ltd)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Bapunagar Branch, Sardar Patel Mall-B, Nikol Gam Road, Ahmedabad-382350 Ph.No. 91-079-22700404
E-mail: bapuna@bankofbaroda.com

ANNEXURE 3 POSSESSION NOTICE (PHYSICAL) (For Immovable property only)

Whereas The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated **22/05/2023** calling upon the Borrower **M/s. Jayshree Marketing Prop. Mr. Rameshbhai Maganbhai Patel & Guarantor Mr.Prashantkumar Rameshbhai Kansagara** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.1,08,17,470.85/- (Say One Crore Eight Lakhs Seventeen Thousand Four Hundred Seventy and Eighty Five paise only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this **18th day of February of the year 2024.**

The Borrower/Guarantor/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Bank of Baroda** for an amount of **Rs.Rs.1,08,17,470.85/- (Say One Crore Eight Lakhs Seventeen Thousand Four Hundred Seventy and Eighty Five paise only)** and interest thereon at the contractual rate plus cost, charges and expenses till date of payment.

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All the piece and Parcel of constructed property bearing Flat no. Flat no I 302 Admeasuring about 183.94 Sq.Mtrs equivalent to 220 Sq.Yds. Situated in Block no I of Pratham Residency together with undivided share admeasuring about 51.90 Sq.Mtrs in the land forming part of the land bearing final plot no 101 of town planning scheme no 103 (Nikol) mouje: Nikol Taluka : Asarwa Sub district Ahmedabad -12 District :Ahmedabad in the name of **Mr.Prashantkumar Rameshbhai Kansagra "as is where is and as is whatever there is"** Bounded: **East –** By flat no- I -303 **West –** By Public road **North –**By Block No-J **South –**By Flat no –I 301

Date: 18/02/2024 **Sd/- Chief Manager & Authorised Officer**
Place: Bapunagar **Bank of Baroda**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

BANK OF BARODA, GHATLODIYA BRANCH, AHMEDABAD

POSSESSION NOTICE
[RULES8 (1)] (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated **28.11.2023** calling upon the borrower **Mr. Shishirkumar Sanatkumar Mishra and Mrs. Rekha Shishirkumar Mishra** to repay the amount mentioned in the notices aggregating **Rs. 26,65,105.70 (Rupees Twenty Six Lakhs Sixty Five Thousand One Hundred Five and Seventy Paise Only)** with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment with less recovery.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the **14th day of February of the year 2024.**

The Borrower / Partners / Guarantors / Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda** for an amount **Rs. 26,65,105.70 (Rupees Twenty Six Lakhs Sixty Five Thousand One Hundred Five and Seventy Paise Only)** with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment with less recovery.

The Borrower's attention is invited to the provisions of sub- section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of Residential Flat No. H/801 "Swaminarayan Park-2" (Shahwadi), is situated in which 8th Floor, Flat No. H/801, adm. 130 sq. yards i.e 108.69 sq.mts (Super Build up area) and undivided proportionate share admeasuring 31.52 sq.mts of Moje : Shahwadi, Taluka : Vatva, District : Ahmedabad and Sub District : Ahmedabad (Narol) in the name of Mr. Shishirkumar Sanatkumar Mishra and Mrs. Rekha Shishirkumar Mishra. **Bounded by :- East :** Flat No. H/802, **West :** Society Common Plot, **North :** By Flat No. G/804, **South :** By Flat no. H/804.

Date : 14.02.2024, Place : Ahmedabad **Sd/-, Authorised Officer, Bank of Baroda**

INDOSTAR CAPITAL FINANCE LIMITED
Address: - Silver Utopia, Third Floor, Unit No 301-A, Opposite P & G Plaza, Cardinal Gracious Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400099, Maharashtra, India

POSSESSION NOTICE Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Whereas the undersigned being the authorized officer of **Indostar Capital Finance Limited**, Having its registered office at Silver Utopia, Third Floor, Unit No 301-A, Opposite P & G Plaza, Cardinal Gracious Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400099, India, under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 13-05-2023 calling upon the borrower(s) **1) M/s. Sarthak Yarn, 2) Mr. Viral Shah, 3) Mrs. Shah Komal Viral under loan account number (s) # LSAHD15320-210004866** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 1,57,43,225 /- (Rupees One Crore Fifty-Seven Lakhs Forty-Three Thousand and Two Hundred Twenty-Five Only)** as on 11/05/2023 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that undersigned has taken Physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 18th Day of February in the year 2024.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of Indostar Capital Finance Limited for an amount of **Rs. 1,57,43,225/- (Rupees One Crore Fifty Seven Lakhs Forty Three Thousand and Two Hundred Twenty Five Only)** as on 11/05/2023 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY : All that part and parcel of property Unit no.134 adm.460 sq.fts on ,1st floor in Block no.D in the scheme Sumel-6 constructed on S. no.304, 329, 330, F. P. no.113 adm.30519.43 sq.mts and S. no.303A, F. P. no.121 adm.2613.14 sq.mts and S. no.331-A, F. P. no.123 adm.1603 sq.mts and S. no.305/A, 1, 2, 3, 305-B1, B2, 309-1+2, F. P. no.114 adm.13135.67 sq.mts i.e. forming part of C. S. no.3140 adm.61277.77 sq.mts and C. S. no.3142 adm.741.50 sq.mts adm. 62019.27 sq.mts paikki 47871.24 sq.mts (i.e. the remaining land after deducting land handed over to AMC), T. P. Scheme no.14 of mouje Dariyapur Kazipur, Sub-District Ahmedabad-6 (Naroda) & District Ahmedabad and
Unit no.4 adm.566 sq.fts on ground floor in Block no.C in the scheme Sumel-6 constructed on S. no.304, 329, 330, F. P. no.113 adm.30519.43 sq.mts and S. no. 303A, F. P. no.12l adm.2613.14 sq.mts and S. no.331-A, F. P. no.123 adm.1603 sq.mts and S. no.305/A, 1, 2, 3, 305-B 1, B2, 309-1+2, F. P. no.114 adm.13135.67 sq.mts i.e. forming part of C. S. no.3140 adm.61277.77 sq.mts and C. S. no.3142 adm.741.50 sq.mts adm.62019.27 sq.mts paikki 47871.24 sq.mts (i.e. the remaining land after deducting land handed over to AMC), T. P. Scheme no.14. of mouje Dariyapur Kazipur, Sub-District Ahmedabad-6 (Naroda) & District Ahmedabad.

Date: 20/02/2024 Sd/- Authorised Officer
Place: Ahmedabad. M/s. IndoStar Capital Finance Limited

Form No. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI [Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 and rule 4(1) of the companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application has been made to the Registrar at Ahmedabad that Wetacre Sustainable Solutions LLP an LLP may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a limited by shares.

2. The principal objects of the company are as follows:

To manufacture, produce, refine, process, formulate, mix, prepare, buy, sell, exchange, distribute, trade, deal, import & export all kinds of agricultural chemicals, fertilizers, manures, mixtures, formulations, compounds, heavy & fine chemicals, inorganic & organic chemicals, source materials, intermediates, ingredients, mixtures, ingredient, formulation, mixtures or production of which any of the foregoing is used or required.

3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at CrAdLE Entrepreneurship Development Inst. India Village Bhat, Via Airport Indira Bridge, Gandhinagar - 382428.

4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Harishchandra Park Society, Vijaynagar, Naranpura, Ahmedabad, Gujarat 380013, within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Dated this 20-Feb-2024

For, Wetacre Sustainable Solutions LLP
Sd/-
Ankit Mudpe
Designated Partner
DPIN: 09448837

Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act)

S. NO	Name of Borrower(s) (A)	Particulars of Mortgaged property/ (ies) (B)	Date Of NPA(C)	Outstanding Amount (Rs.) (D)
1	LOAN ACCOUNT NO. HLLASRM00504909 1. PARMAR AJAYKUMAR DHIRAJLAL PROPRIETOR PELICAN TRADING COMPANY 2. PARMAR URVASHI AJAY 3. PARMAR DHIRAJLAL ALIAS DHIRAJLAL KANAIYALAL PARMAR	FLAT NO. B-903, 9TH FLOOR, SHREE PLEASANT PALACE CHSL, REVENUE SURVEY NO. 88/A AND 88/B, OLD NONDH NO. 292/A AND 293/A, NEW NONDH NO. 2563, 2564 AND 2566, T.P. SCHEME NO. 5, FINAL PLOT NO. 266 AND 267, WARD ATHWA, SURAT-395007, GUJARAT	04.02.2024	Rs. 51,22,643.65 (Rupees Fifty One Lakh Twenty Two Thousand Six Hundred Forty Three and Paise Sixty Five Only) as on 08.02.2024

That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount. Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrower.

In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his/their liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the Company in law.

Please note that in terms of provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the notice, without prior written consent of secured creditor.

Place: SURAT **For Indiabulls Commercial Credit Limited**
Authorized Officer

Chola *Enter a better life*

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED
Corporate Office: Chola Crest, Super B, C54 & C55,4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600 032

APPENDIX IV [See rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited,** under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names and addresses mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has taken **possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of **M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited** for an amount as mentioned herein under and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

NAME AND ADDRESS OF BORROWER/S & LOAN ACCOUNT NUMBER	DATE OF DEMAND NOTICE	OUTSTANDING AMOUNT	DESCRIPTION OF THE PROPERTY POSSESSED	DATE OF POSSESSION
Loan A/c Nos. X0HLMES00002230160 **Ashokkumar Jasubhai Thakkar** **Ushaben Ashokkumar Thakkar** **Both are Residing at :** 102 Wadi Road Sidho Rasto Mu-po Navadisa Disa, Gujarat 385535 **Also At :** Plot No-27 Wadi Road Near Ramdev Pir Mandir Deesa Ramdevpir Temple 2960 6604	20-11-2023	Rs.3316108/- (Rupees Thirty Three Lakhs Sixteen Thousand One Hundred Eight Only) as on 18-11-2023	All The right, title and interest of property Bearing City Survey No. 5152 Sheet No.27 which is Situated in Nava deesa sim ta. Deesa Dist. Banaskantha Admeasuring 88.89 Sq.Mtrs with Boundaries. North :- Road South :- land of Jethiben nagarji brahman East:- Road West:- road	15-02-2024 Possession

Date : 15-02-2024, Place : Deesa **AUTHORISED OFFICER, M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

SBI **STATE BANK OF INDIA** **DEMAND NOTICE**

Commercial Branch : Opp Circuit House, Near Sardar Baug, MG Road, Rajkot - 360001.
Phone No. 0281 - 2474365 / 2477590, **Email :** sbi.04085@sbi.co.in

A notice is hereby given that the following Borrower / Director / Guarantor / Mortgagor has defaulted in the repayment of principal and interest of the loan facility obtained by them from the Bank and the loan has been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to Borrower / Director / Guarantor / Mortgagor under Section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but notice sent to Borrower / Director / Guarantor / Mortgagor **M/s. Amul Industries Private Limited** has been returned unserved and as such they are hereby informed by way of this public notice.

Name of Borrower / Director / Guarantor / Mortgagor	**M/s. Amul Industries Pvt. Ltd. (Borrower / Mortgagor)** 2-Aji Industrial Estate, Plot No. 332/333, GIDC, Rajkot – 360003. **Personal Guarantee :-** **(1). Shri Sureshkumar Keshavjibhai Santoki (Director/Guarantor),** B-1801, Silver Heights, Near Nana Mava Circle, Near Big Bazar, Rajkot - 360001. **(2). Shri Nitinkumar Keshavjibhai Santoki (Director/Guarantor),** A/902, Kings Heights, VidhyaKunj Main Road, Off Amin Marg, Rajkot - 360001. **(3). Shri Nipulbhai Gangdasbhai Santoki (Director/Guarantor),** 6- Atmiya Tower, Opp. Swaminarayan Temple, Kalawad Road, Rajkot - 360001. **(4). Shri Girdharlal Veljibhai Santoki (Director/Guarantor),** Flat No. A-301, Jay Sardar Road, Behind Big Bazar, 150- Feet Ring Road, Saurashtra University Area, Rajkot - 360001. **(5). Shri Deepakkumar Nanjibhai Santoki (Director/Guarantor),** Kanchan, Plot No 27, Near Astron Chowk, 2- Jankalyan Society, Rajkot - 360002. **(6). Shri Chandubhai Keshavjibhai Santoki (Guarantor),** A/702, Kings Heights, VidhyaKunj Main Road, Off Amin Marg, Rajkot - 360001. **(7). Shri Vipulkumar Nanjibhai Patel (Guarantor)** A-802, Kasturi Pride Apartment, Parnakuti Society Main Road, Opp. Parnakuti Police Chowki, Rajkot - 360001. **(8). Shri Nanjibhai Naranbhai Santoki (Guarantor),** A-802, Kasturi Pride Apartment, Parnakuti Society Main Road, Opp. Parnakuti Police Chowki, Rajkot - 360001.
Details of Properties/ Address of Secured Assets to be Enforced	**Hypothecation of Movable Properties :-** Hypothecation of company's entire current assets including stocks of raw materials, stocks in process, finished goods, stores and spares etc. bills/book-debts/receivables other current assets and all other present & future assets of the firm including plant & Machinery. Documents to title to goods and charge on the entire current assets. Counter Guarantee and charge on the entire current assets of the company mentioned in documents **Immovable Properties :-** **(1).** All the Parcel and Pieces of GIDC leasehold factory land and building, land adm. 7093.00 Sq.Mtr. situated at Plot No.332 and 333 of Rajkot Revenue Survey No.210, City Survey Ward No.12, City Survey No. 1007, Aji, Industrial Estate, Rajkot in the name of M/s Amul Industries Private Limited. and **Bounded by :- East :** Plot No.311, **West :** Plot No.334, **North :** Land of GIDC, **South :** Road. **(2).** All the Parcel and Pieces of Revenue Survey No.106 Paiki 1 this Survey number land admeasuring 9105.00 Sq.Mtr. and Revenue Survey No.108/1 Paiki 3 Paiki 2 land admeasuring 8094.00 Sq.Mtr. Total land admeasuring 17199.00 Sq.Mtr. Village :Samadhiyala, Taluka & Dist. Rajkot in the name of M/s. Amul Industries Private Limited. **Boundary of R.S.No. 106 Paiki 1 :- East :** Land of Survey No. 106 Paiki of Vipulbhai Madhusudanbhai Sampat, **West :** Agri. Land of Survey No. 98 Paiki, **North :** Land of Survey No.118 Paiki, **South** : Land of Survey No.105/1 and 105/2. **Boundary of R.S.No.108/1 Paiki 3 Paiki 2 :- East :** Land of Survey No. 108 Paiki, **West :** Land of Sambhubhai Mohanbhai Padhra, **North :** Land of Survey No. 108 Paiki, **South :** Land of Survey No. 118 Paiki. **(3).** All the Parcel and Pieces of Revenue Survey No. 103 land area admeasuring 66875.00 Sq.Mtr. Village : Samadhiyala, Taluka & Dist. Rajkot in the name of M/s. Amul Industries Private Limited. **Bounded by :- East :** End of Lili Sajadiyadi, **West :** Agri. land of Harishchandrasinh Mahipatsinh, **North :** Agri. land of Popatbhai Sudani , **South :** Agri. Land of Ranchhodbhai Rabari& Others.
Date of Notice	**12.02.2024**
Date of NPA	**28.09.2023**
Amount Outstanding as on 12.02.2024	**Rs. 14,04,83,796.26 (Rupees Fourteen Crores Four Lacs Eighty Three Thousand Seven Hundred Ninety Six and Twenty Six Paisa only) as on 12.02.2024** + incidental expenses, cost, charges, etc. thereon.

The steps are being taken for substituted service of notice. The above Borrower / Director / Guarantor / Mortgagor is hereby called upon to make payment of outstanding as above amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of Section 13 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002.

The borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Date : 20.02.2024, Place : Rajkot **Authorised Officer, State Bank of India, Rajkot**

POSSESSION NOTICE (For immovable property) DCB BANK

The undersigned being the authorized officer of the DCB Bank Ltd., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Ordinance, 2002 (Ord. 3 of 2002)and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice as mentioned in below table calling within named borrowers, co-borrowers to repay the amount mentioned in the notice being an amount as detailed mentioned in table given hereunder within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower and Co-Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Ordinance read with Rule 9 of the said Rules on 17th Feb'2024 & 18th Feb'2024.

The borrower, Co-Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the DCB Bank Ltd., for an amount as mentioned in the demand notice and further interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan Account No.	Name of Borrower(S) and (Co-borrower(S)	Demand Notice Date	Total Outstanding In Rs.	Type of Possession
DAHLNRA00501728	KISHORKUMAR SATISHCHANDRA GUPTA AND MADHVIBEN KISHORKUMAR GUPTA	19.12.2022	Rs.21,14,704.23/- (Rupees Twenty One Lakh Fourteen Thousands Seven Hundred Four rupees and Twenty Three paisa only) as on 19.12.2022	Physical Possession Taken on 17th FEB' 2024
Description Of The Immovable Property : IMMOVABLE PROPERTY BEARING PROPERTY NO.42 INDEX NO.3/1148/6/E/5, NEW PROPERTY INDEX NO.2340, WARD NO.1, JALARAM BUNGLOW, RANPUR ROAD, MOUJE – NEW DEESA, DISTRICT - DEESA.				
DRHLVAD00428905	YAJUSHI HARDIK DODIYA AND HARDIK MAHENDRASINH DODIA	24.04.2023	Rs.54,12,115.40/- (Rupees Fifty Four Lakh Twelve Thousand One Hundred Fifteen Rupees and Forty Paisa Only) as on 19.04.2023	Physical Possession Taken on 17th FEB' 2024
Description Of The Immovable Property : IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.11, POOJA COURT, R.S.NO.114 PAIKI, SHREE NAGAR CO. OP. HOUSING SOCIETY LTD., PLOT NO.37/A, T.P.SCHEME NO.1, FINAL PLOT NO.423 CITY SURVEY NO.1480, SQ.MTRS 92.105, URMI CHAR RASTA, AT.JETALPUR, DIST.VADODARA				
03652600000222	PARMAR CHANDRESHBHAI BHIKHUBHAI & PARMAR RAVUBHA BHIKHUBHAI & PARMAR SONALBA CHANDRESHBHAI	12.03.2020	Rs.18,30,046.24/- (Rupees Eighteen Lakh Thirty Thousands Forty Six rupees and Twenty Four paisa only) as on 19.11.2019	Physical Possession Taken on 18th FEB' 2024
Description Of The Immovable Property : IMMOVABLE PROPERTY ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY FLAT NO. A/401, 4TH FLOOR, PLOT NO.84/2, DEVKRUPA -3, SURVEY NO.675/2, MOUJE – NARODA, TA-ASARWA, DIST- AHMEDABAD.				
DRBLCGR00437997 & DRHLCGR00438026	PANKAJ MANOJKUMAR LALWANI & MANOJ RAMCHAND LALWANI	07.05.2021	Rs.19,62,045.46/- (Rupees Ninteen Lakh Sixty Two Thousands Forty Five rupees and Forty Six paisa only) as on 06.05.2021	Physical Possession Taken on 18th FEB' 2024
Description Of The Immovable Property : IMMOVABLE PROPERTY ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY FLAT NO. I/102 ON FIRST FLOOR (AS PER MUNICIPAL PLAN ON GROUND FLOOR ALIAS FIRST FLOOR) ADMEASURING ABOUT 58.12 SQ.MTS. BLOCK NO.I, "MARUTI SHRUSHTI" CONSOLIDATE CITY SURVEY NO.2245(OLD CITY SURVEY NO. 2245,8718,8719) & 2245 MOJE SARDARNAGAR, TA: ASARVA, DISTRICT AND SUB DISTRICT AHMEDABAD.				
DRMBCGR00411155	NNILESH B KOTHARI AND KHUSHBU S JAIN & RAMESHKUMAR G KOTHARI & NEELVARSHA SELECTION	06.08.2019	Rs.10,93,997.65/- (Rupees Ten Lakh Ninety Three Thousands Nine Hundred Ninety Seven rupees and Sixty Five paisa only) as on 06.08.2019.	Physical Possession Taken on 18th FEB' 2024
Description Of The Immovable Property : IMMOVABLE PROPERTY SHOP NO.108 SAYONA PLAZA, BUILT UP AREA 190 SQ. MTR. MEENA BAZAR, MEGHANINAGAR, AHAMEDABAD				

Date: 19/02/2024 **Authorized Officer**
Place: Ahmedabad/Vadodara/Deesa **DCB Bank Limited.**

---

muthoot HOUSING FINANCE

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED
Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com,
Contact Person: - Amrendra Bahadur Singh - 9537621311.

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002

In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No	Name of Borrower/s & LAN	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price	EMD
1.	LAN No.: 16100007484 1. Manishaben Maheshbhai Vadhel, 2. Maheshbhai Bhikhabhai Vadhel	Physical Possession 12-January-2024	Rs.3,57,107.17/- as on 19-February-2024	Rs. 3,10,000/-	Rs. 31,000/-
Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THE PIECE & PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.501 ADMEASURING 545 SQ.FT .I.E 50.65 SQ.MTS SUPER BUILT UP AREA & 366 SQ.FTS I.E 34.04 SQ.MTS.BUILT UP AREA, ALONG WITH TOTALLY 20.55 SQ.MTS .UNDIVIDED SHARE IN THE LAND OF ROAD & C.O.P .IN "BHAKTIDHARA RESIDENCY OF BUILDING NO A/1" SITUATED AT REVENUE SURVEY NO 56,57,59 PAIKI & BLOCK NO 130 ADMEASURING 1 HECTOR ,31 ACRE ,52 SQ.MTS., AKAR RS 19.06 PAISA OF MOJE VILLAGE SAYAN,CITY OF SURAT - 394130. BOUNDED BY: EAST: FLAT NO A-1 = 502, WEST: OPEN SPACE, NORTH: OPEN SPACE, SOUTH: FLAT NO A-1 = 504				
2.	LAN No.: 16100072688 1. Dipusingh Mahavirsingh Singh 2. Mahaveer Shamshersingh Singh	Physical Possession 07-December-2023	Rs.7,31,020.94/- as on 19-February-2024	Rs. 6,00,000/-	Rs. 60,000/-
Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY CONSISTING OF FLAT NO.302 ADMEASURING 246 SQ FEET I.E. 22.85 MTS. (510 SQ.FTS.SUPER BUILT UP AREA), ALONG WITH UNDIVIDED SHARE IN THE LAND OF ROAD & COP IN " NYALKARAN RESIDENCY OF SAMRAT GREENCITY", SITUATE AT REVENUE SURVEY NO.129 & 130,BLOCK NO.112 ADMEASURING 45022 SQ.MTS. AAKAR RS. 63-19 PAISA, SOUTHERN SIDE ADMEASURING 16973 SQ.MTS.PAIKI PLOT NO.19 & 20 OF MOJE VILLAGE KADODAR, TA: PALSANA,DIST: SURAT., BOUNDED:, ON THE NORTH BY: ROAD, ON THE SOUTH BY: FLAT NO 309, ON THE EAST BY: FLAT NO 301, ON THE WEST BY: FLAT NO.303, BOUNDED:, ON THE NORTH BY: ROAD, ON THE SOUTH BY: FLAT NO 309, ON THE EAST BY: FLAT NO 301, ON THE WEST BY: FLAT NO.303				
3.	LAN No.: 16100090501 1. Raj Ramji Prasad Singh 2. Artidevi Shambhuram Alias Artidevi Ramjiprasad Singh	Physical Possession 07-December-2023	Rs.6,52,383.67/- as on 19-February-2024	Rs. 5,15,000/-	Rs. 51,500/-
Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THE PIECE & PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO : 306 ADMEASURING SUPER BUILT UP 314.00 FT I.E 29.18 SQ.MTR AND ADMEASURING BUILT UP AREA AROUND 188.20 SQ.FEET I.E 17.49 SQ.METERS ON THE 3RD FLOOR TOGETHER WITH UNDIVIDED PROPORTIONAL SHARE IN THE LAND UNDERNEATH THE BUILDING KNOWN AS " RAMESHWAR RESIDENCY" , CONSTRUCTED AND SITUATED ON THE PLOT NOS A/90, A/91 OF ' ANMOL RESIDENCY VIBHAG – 1 ' , OF LAND BEARING REVENUE SURVEY NO.104,BLOCK NO : 105 OF VILLAGE JOLVA , SUB – DISTRICT PALSANA,DIST- SURAT. BOUNDED BY: EAST: SOCIETY INTERNAL ROAD, WEST: SOCIETY INTERNAL ROAD, NORTH: PROPERTY OF PLOT NO 89 AND 92, SOUTH: ROAD.				

Inspection Date & Time: 06-March-2024 & 07-March-2024 at 10.00 AM to 05.00 PM
Auction Date: 27-March-2024 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 26-March-2024
Place of Sale: 2-653/2-3, Mota Dastur Mohallo, Behind Kotak Mahindra Bank,Rushtampura,Udhana Darwaja, Surat, Gujarat-395002.

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above.

Terms & Conditions of public auction:- 1)Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2)The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances if any. 3)The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4)Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5)In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6)The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed.7)All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8)The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9)The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10)The Authorized

Home First Finance Company India Limited

homefirst We'll take you home

CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણની નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ (નિયમ ૮(૬) હેઠળ)

હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ (હોમ ફર્સ્ટ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ તમારા પાસેથી ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમના સંબંધમાં ઉક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ શીડ્યુલ વિગતનો કબજો લીધેલ છે.

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે કંપનીની બાકી રકમની વસુલાત માટે કંપનીને માન્ય શરતો મુજબ ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ રહેશે.

પરિણામે, જણાવેલ એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઇઓ મુજબ, અમે આ નોટીસની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કંપનીની બાકી રકમમાંથી છુટકારો મેળવવા અને શીડ્યુલમાં જણાવેલ મિલકતો પરત લેવા માટે આ નોટીસ જારી કરીએ છીએ, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતો બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. આ જણાવેલ એક્ટ અથવા કોઇ અન્ય લાગુ કાયદાઓ હેઠળ કંપનીને પ્રાપ્ત કોઇ પણ અન્ય હકો પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગરની છે.

રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ વધુ વિગતો/સ્પષ્ટતાઓ અને તેમની ઓફરો જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઇઓ અનુસાર રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) નામ	મિલકતનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખે કુલ બાકી રકમ (રૂ.) માં	વેચાણ નોટીસની તારીખ	સમાચારપત્ર	ઈ-હરાજીની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત (રૂ.) માં	અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક નંબર
૧	ધાંધુકિયા પિયૂષ શંભુભાઇ, ધાંધુકિયા જલ્પાબેન પિયૂષ, ધાંધુકિયા રાજેન્દ્રભાઇ શંભુભાઇ	ફ્લેટ નં. ૧૦૨, બ્લોક નં. બી, પ્લોટ નં. ૧-૪૮, સબ પ્લોટ નં. ૧, બ્લોક નં. ૩૭૩, કામરેજનાનસડ રોડ, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૮૦	૧૦૧૨૦૨૯	૧૭-૦૧-૨૦૨૪	ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ (ઇગ્લીશ + ગુજરાતી)	૧૭-૦૨-૨૦૨૪	૮૦૫૭૮૦	૮૦૦૦૦૭૩૪૦૮

સરફૈસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદાર/જામીનદારોને માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ આ નોટીસની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૦.૦૨.૨૦૨૪ સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કનકિયા વોલ સ્ટ્રીટ, એ-વિંગ, પાંચમો માળ, યુનિટ નં. ૫૦૧, ૫૦૨, ૫૧૧, ૫૧૨, અંધેરી - કુર્લા રોડ, ચકલા, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૯૩

કબજા નોટીસ

આથી, ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૧૪ માર્ચ, ૨૦૨૪** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર :- **(૧) મનિષાબેન રાજકુમાર શર્મા (દેવાદાર), (૨) રાજકુમાર ભરતસિંહ શર્મા (સહ-દેવાદાર)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૨૪,૮૧,૭૩૪/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ એક્યાસી હજાર સાતસો ચોત્રીસ પુરા) ૧૪ માર્ચ, ૨૦૨૩ મુજબની લોન એકાઉન્ટ નં. FEDVAD0HL0482429 માં તેમજ** કરારના દરે ચડત વ્યાજ વત્તા તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે આ માંગણા નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ઉપર જણાવેલ દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદાર(રો), જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી સિક્યોરીટીઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો ૧૮ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪** ના રોજ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને નીચેની મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની રકમ **રૂા. ૨૪,૮૧,૭૩૪/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ એક્યાસી હજાર સાતસો ચોત્રીસ પુરા) ૧૪ માર્ચ, ૨૦૨૩ મુજબની લોન એકાઉન્ટ નં. FEDVAD0HL0482429 માં** તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ વત્તા તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

શીડ્યુલ-૧ : સીટી સર્વે નં. ૩૧૧, ગામ દેલોલ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ પંચમહાલ પેટા જિલ્લો કલોલ અને જિલ્લો પંચમહાલ ખાતેની બિન ખેતીલાયક જમીનના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સીટી સર્વે નં. ૩૧૧ વાડો, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: સીટી સર્વે નં. ૩૧૨, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૩૧૦.

સહી/-
સ્થળ : કલોલ — **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૮.૦૨.૨૦૨૪ — **ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) DCB BANK

ડીસીબી બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (બીજો) અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો અધિનિયમ ૩) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો ને માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો અને સહ દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતા જણાવેલ અધિનિયમની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો ૧૭ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ અને ૧૮ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો, સહ-દેવાદારો / જામીનદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ડીસીબી બેંક લીમીટેડની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર-સહ-દેવાદાર, જામીનદાર અને કાનુની વારસદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કુલ બાકી રકમ રૂા.માં	કબજાનો પ્રકાર
DAHLNRA00501728	કિશોરકુમાર સતિષચંદ્ર ગુપ્તા અ ને માધવીબેન કિશોરકુમાર ગુપ્તા	19.12.2022	રૂા. ૨૧૧૪૭૭૪.૨૩/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ ચૌદ હજાર સાતસો સાર અને ત્રેવીસ પૈસા પુરા) ૧૯.૧૨.૨૦૨૨ મુજબ	ભૌતિક કબજો લીધાની તારીખ ૧૭-૦૨-૨૦૨૪
સ્થાવર મિલકતની વિગત: મિલકત નં. ૪૨, ઇન્ડેક્સ નં. ૩/૧ ૧૪૮/૬/ઇ/૫, ન્યુ મિલકત ઇન્ડેક્સ નં. ૨૩૪૦, વોર્ડ નં. ૧, જલારામ બંગલો, રાણપુર રોડ, મોજે ન્યુડીસા, જિલ્લો ડીસા ખાતેની સ્થાવર મિલકત.				
DRHLVAD00428905	યજુસી હાર્દિક ઇોડિયા અને હાર્દિક અને હાર્દિક મહેન્દ્રસિંહ ઇોડિયા	24.04.2023	રૂા. ૫૪૧૨૧૧૫.૪૦/- (રૂપિયા સોપ્પન લાખ બાર હજાર એકસો પંદર અને ચાલીસ પૈસા પુરા) ૧૯.૦૪.૨૦૨૩ મુજબ	ભૌતિક કબજો લીધાની તારીખ ૧૭-૦૨-૨૦૨૪
સ્થાવર મિલકતની વિગત: ફ્લેટનં. ૧૧, પુજા કોર્ટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૪ પૈકી, શ્રી નગર કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, પ્લોટ નં. ૩૭/એ, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૪૨૩, સીટી સર્વે નં. ૧૪૮૦, ૯૧.૧૦૫ ચો.મી., ઉર્મિ ચાર રસ્તા, મોજે જેતલપુર, જિલ્લો વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકત.				
03652600000222	પરમાર ચંદ્રેશભાઇ ભિખુભાઇ અને પરમાર રવુભા ભિખુભાઇ અને પરમાર સોનલબા ચંદ્રેશભાઇ	12.03.2020	રૂા. ૧૮૩૦૦૪૬.૨૪/- (રૂપિયા અઢાર લાખ ત્રીસ હજાર છેતાલીસ પુરા) ૧૯.૧૧.૨૦૧૯ મુજબ	ભૌતિક કબજો લીધાની તારીખ ૧૮-૦૨-૨૦૨૪
સ્થાવર મિલકતની વિગત: લેટનં. એ/૪૦૧, યોથો માળ, પ્લોટનં. ૮૪/૨, દેવકૃપા-૩, સર્વે નં. ૬૭૫/૨, મોજે નરોડા, તાલુકો અસારવા, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				
DRBLCGR00437997 & DRHLCGR00438026	પંકજ મનોજકુમાર લાલવાણી અને મનોજ રામચંદ લાલવાણી	07.05.2021	રૂા. ૧૯૬૨૦૪૫.૪૬/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ બાસઠ હજાર પીસ્તાલીસ અને છેતાલીસ પૈસા પુરા) ૦૬.૦૫.૨૦૨૧ મુજબ	ભૌતિક કબજો લીધાની તારીખ ૧૮-૦૨-૨૦૨૪
સ્થાવર મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. આઇ/૧૦૨, પહેલો માળ, (મ્યુન્સિપલ પ્લાન મુજબ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉર્ફે પહેલો માળ), ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૮.૧૨ ચો.મી, બ્લોક આઇ, માઝતિ સૃષ્ટિ, કોન્સોલીડેટ સીટી સર્વે નં. ૨૨૪૫ (જુનો સીટી સર્વે નં. ૨૨૪૫, ૮૭૧૮, ૮૭૧૯ અને ૨૨૪૫), મોજે સરદારનગર, તાલુકો અસારવા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				
DRMBCGR00411155	નિલેશબી કોઠારી અને ખુશ્બુ એસ જૈન અને રમેશકુમાર જી કોઠારી, અને નીલ વર્ધા સીલેક્શન	06.08.2019	રૂા. ૧૦૯૩૯૯૭.૬૫/- (રૂપિયા દસ લાખ ત્રાણું હજાર નવસો સત્તાણું અને પાસઠ પૈસા પુરા) ૦૬.૦૮.૨૦૧૯ મુજબ	ભૌતિક કબજો લીધાની તારીખ ૧૮-૦૨-૨૦૨૪
સ્થાવર મિલકતની વિગત: શોપ નં. ૧૦૮, સાયોના પ્લાઝા, બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૯૦ ચો.મી, મીના બઝાર, મેઘાણીનગર, અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકત.				

તારીખ : ૧૯/૦૨/૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ, વડોદરા, ડીસા — **ડીસીબી બેંક લીમીટેડ**

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબ્રમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : ત્રીજો માળ, ગોંડલ રોડ, ઉદ્યોગનગર કોલોની, ભક્તિ નગર, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ. સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પુર્નચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રવામ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકતની) ની વિગત :	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
શાખા : રાજકોટ, (લોન નં. : 416THT64147933 & 416TLH61598316) **૧. કિરણ જે. પંડ્યા (દેવાદાર), સરનામું :** ફ્લેટ નં. એફ-૧૦૩, પહેલો માળ, સાગર સમ્રાટ એપાર્ટમેન્ટ, શ્રમજીવી સોસાયટી રોડ- જાનકી પાન, વોટર પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફ્લેટ નં. એફ-૧૦૩, સાગર સમ્રાટ પાર્ટમેન્ટ, શ્રમજીવી સોસાયટી, એસટી નં. ૨/૯ કોર્નર, ઢેબર રોડ, રાજકોટ . ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ઇ-૧૦૪, પશ્ચિમ : અન્ય ફ્લેટ, ઉત્તર : સીડીઓ, પેસેજ અને અન્ય ફ્લેટ, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા.	૦૫-૧૨-૨૦૨૩ રૂા. ૧૭૯૫૩૭૬/- (રૂપિયા સત્તર લાખ પંચાણું હજાર ત્રણસો છોત્તેર પુરા)	૧૬-૦૨-૨૪

સ્થળ : રાજકોટ, તારીખ : ૨૦.૦૨.૨૦૨૪ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

INDOSTAR CAPITAL FINANCE LIMITED

INDOSTAR
Address: - Silver Utopia, Third Floor, Unit No 301-A, Opposite P & G Plaza, Cardinal Gracious Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400099, Maharashtra, India

કબજા નોટીસ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮ (૧))

આથી ઇન્ડોસ્ટર કેપિટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ સિલ્વર યુટોપિયા, ત્રીજો માળ, યુનિટ નં. ૩૦૧/એ, પી એન્ડ જી પ્લાઝા સામે, કાર્ડિનલ ગ્રેસિયસ રોડ, ચકલા, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઈ- ૪૦૦૦૯૯, ભારતના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૧૩.૦૫.૨૦૨૩ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર **(૧) મેસર્સ સાર્થક ચાર્ન, (૨) શ્રી વિરલ શાહ, (૩) શ્રીમતી શાહ કોમલ વિરલ** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧,૫૭,૪૩,૨૨૫/- (રૂપિયા એક કરોડ સત્તાવન લાખ તેત્તાલીસ હજાર બસ્સો પચ્ચીસ) ૧૧.૦૫.૨૦૨૩ મુજબ લોન એકાઉન્ટ નંબર LSAHD15320-210004866** ની રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર, સહ-દેવાદારો રકમની પુરેપુરી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે દર્શાવેલ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો ૧૮ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા **રૂા. ૧,૫૭,૪૩,૨૨૫/- (રૂપિયા એક કરોડ સત્તાવન લાખ તેત્તાલીસ હજાર બસ્સો પચ્ચીસ) ૧૧.૦૫.૨૦૨૩** મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત : યુનિટ નં. ૧૩૪, ક્ષેત્રફળ ૪૬૦ ચો. ફુટ, પહેલો માળ, બ્લોક નં. ડી, સુમેલ-૬ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, સર્વે નં. ૩૦૪, ૩૨૯, ૩૩૦, એફ.પી. નં. ૧૧૩, ક્ષેત્રફળ ૩૦૫૧૯.૪૩ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૩૦૩એ, એફ.પી. નં. ૧૨૧, ક્ષેત્રફળ ૨૬૧૩.૧૪ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૩૩૧-એ, એફ.પી. નં. ૧૨૩ ૪, ક્ષેત્રફળ ૧૬૦૩ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૩૦૫/એ, ૧, ૨, ૩, ૩૦૫-બી૧, બી૨, ૩૦૯-૧+૨, એફ.પી. નં. ૧૧૪, ક્ષેત્રફળ ૧૩૧૩૫.૬૭ ચો.મી., એટલે કે સિટી સર્વે નં. ૩૧૪૦ ક્ષેત્રફળ ૬૧૨૭૭.૭૭ ચો.મી. અને સિટી સર્વે નં. ૩૧૪૨ ક્ષેત્રફળ ૭૪૧.૫૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ૬૨૦૧૯.૨૭ ચો.મી. પૈકી ૪૭૮૭૧.૨૪ ચો.મી. (એટલે કે એમએમસીને સોંપ્યા પછી જમીન કપાત પછી બાકીની જમીન)), ટીપી સ્કીમ નં. ૧૪ની જમીનો ભાગ બનતી મોજે-દરિયાપુર, કાઝીપુર, પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૬ (નરોડા) અને જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની મિલકત અને

યુનિટ નં. ૪, ક્ષેત્રફળ ૫૬૬ ચો. ફુટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બ્લોક નં. સી, સ્કીમ સુમેલ-૬, બાંધકામ સર્વે નં. ૩૦૪, ૩૨૯, ૩૩૦, એફ.પી. નં. ૧૧૩, ક્ષેત્રફળ ૩૦૫૧૯.૪૩ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૩૦૩એ, એફ.પી. નં. ૧૨૧ ક્ષેત્રફળ ૨૬૧૩.૧૪ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૩૩૧-એ, એફ.પી. નં. ૧૨૩, ક્ષેત્રફળ ૧૬૦૩ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૩૦૫/એ, ૧, ૨, ૩, ૩૦૫-બી ૧, બી૨, ૩૦૯-૧+૨, એફ.પી. નં. ૧૧૪ ક્ષેત્રફળ ૧૩૧૩૫.૬૭ ચો.મી., એંદાજે ફોર્મિંગ પાર્ટ સિટી સર્વે નં. ૩૧૪૦ ક્ષેત્રફળ ૬૧૨૭૭.૭૭ ચો.મી. અને સિટી સર્વે નં. ૩૧૪૨ ક્ષેત્રફળ ૭૪૧.૫૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ૬૨૦૧૯.૨૭ ચો.મી. પૈકી ૪૭૮૭૧.૨૪ ચો.મી. (એટલે કે એએમસીને સોંપાયેલ જમીન બાદ કર્યા પછીની બાકીની જમીન) ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૪, મોજે-દરિયાપુર, કાઝીપુર, પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૬ (નરોડા) અને જિલ્લો-અમદાવાદ.

સ્થળ: અમદાવાદ — **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)**
તારીખ: ૨૦.૦૨.૨૦૨૪ — **મેસર્સ ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

INDOSTAR HOME FINANCE PRIVATE LIMITED

Regd. Office: - Unit No. 305, 3rd Floor, Wing 2/E, Corporate Avenue, Andheri- Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093. **Email: -** connect@indostarhfc.com
CIN Number: - U65990MH2016PTC271587

INDOSTAR

કબજા નોટીસ

(નિયમ ૮(૧) અને (૨))

આથી સિક્યોર્ડ લેણદારના અહીં નીચે જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઇન્ડોસ્ટાર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો દરેક મિલકત સામે જણાવેલ તારીખ લઇ લીધો છે.

સિક્યોર્ડએસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઇન્ડોસ્ટાર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદારનું નામ અને સહ- દેવાદાર(રો) ના નામ	માંગણા નોટીસની રકમ અને તારીખ	કબજાની તારીખ	કબજાનો પ્રકાર
LNAMRLAP-06220025149	૧. હસમુખભાઇ ભીખાભાઇ કાકડિયા, ૨. કૈલાશબેન હસમુખભાઇ કાકડિયા	રૂા. ૩,૪૩,૨૬૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ તેત્તાલીસ હજાર બસ્સો સાહીઠ પુરા) તારીખ : ૧૩/૧૦/૨૦૨૩	16-Feb-2024	સાંકેતિક કબજો
મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ હાઉસ નં. ૨૩૮, કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૨.૯