Chola

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office : Chola Crest, Super B, C54 & C55, 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai–600 032, T. N.

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the **Authorized Officer** of **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** (the Secured Creditor) under the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) of the Act read with Rule 3 issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the Demand Notice(s), therefore the service of notice is being affected by affixation and publication as per Rules. The contents of Demand Notice(s) are extracted herein below :-

Sr. No.	Name & Address of the Borrower/s & Co-Borrower/s	Loan Amt.	Dt. of Demand Notice & O/s. Amt.	Description of the Property / Secured Asset
1.	**Loan A/c. No(s). : X0HLAJR00002510342** **1. Nasir Kasambhai Mathupotra** **2. Naziya Nasirbhai Mathupotra** **Both are R/o. :-** Mamoni Art, Mahavir Cembar, Office No. 303, Gadh Ni Rang, Sonibazar, Rajkot Gujarat-360 001; **Also at :-** Street No. 9/13, Corner New Thorala Rajkot, 80 Ft. Road, Near School No. 29, Rajkot-360 003, Gujarat.	₹ 22,35,239/-	**31.10.2023 ₹ 27,96,683/- (Rs. Twenty Seven Lakhs Ninety Six Thousand Six Hundred Eighty Three Only)** as on **30.10.2023**	Constructed Residential Property **Admeasuring** 72.46 Sq. mtrs. of City Survey Ward No. 12 Land of Sanad-H No. 2181 At Nava Thoorala Street No. 9/13 At Rajkot; **✶Bounded on ✶North :** Road; **✶South :** Other Property; **✶East :** Other Property; **West :** Road.

The borrower(s) are hereby advised to comply with the Demand Notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove **within 60 days** from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that **Cholamandalam Investment and Finance Company Ltd.** is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property / properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, The Secured Creditor shall be entitled to exercise all the rights under section 13(4) of the Act to take possession of the secured assets(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. The Secured Creditor is **also empowered to ATTACH AND / OR SEAL** the secured assets(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured assets(s), the Secured Creditor also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the Secured Creditor. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to the Secured Creditor under any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained / prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of the Secured Creditor and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the Demand Notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

sd/-

Place : Rajkot, Gujarat. **Authorized Officer**
Date : 31.10.2023 For **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

muthoot HOUSING FINANCE

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: - Vimal Gandhi – 9924141996, Amrendra Bahadur Singh - 9537621311.

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002

In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on **"as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse"** basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No	Name of Borrower/s & LAN	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price	EMD
1.	LAN No.: 16100077436 1. Ashokbhai Dolatbhai More, 2. Santosh Ashokbhai More 3. Kokilaben Ashokbhai More	Symbolic Possession - 20-March-2023	Rs.6,55,054.85/- as on 02-November-2023	Rs. 9,25,000/-	Rs. 92,500/-
Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THE PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.94/886 ON THE GROUND FLOOR ADMEASURING 29.50 SQ.MTS .ALONG WITH UNDIVIDED SHARE IN LAND OF "GUJARAT HOUSING BOARD, 348 LIG", SITUATE AT REVENUE SURVEY NO.168/P, 170/P, 171/P ETC.OF MOJE RANDER, CITY OF SURAT., BOUNDED BY: EAST: FLAT NO.885, WEST: OPEN SPACE & ROAD, NORTH: STAIRCASE, SOUTH: BLOCK NO.93					
2	LAN No.: 11137087467 1. Karanbhai Khengarbhai Bharvad, 2. Gitaben Karanbhai Bharvad, 3. Dhanabhai Khengarbahi Bharvad	Symbolic Possession 10-November-2022	Rs.7,56,750/- as on 02-November-2023	Rs. 8,65,000/-	Rs. 86,500/-
Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - A 28, KRISHNA NAGAR, SHILUDI CHOKDI, ANKLESHWAR TO DEDIAPADA ROAD, VADIA, GUJARAT, BHARUCH, 393135, INDIA , BOUNDED BY: EAST: PLOT NO A-29, WEST: PLOT NO A-27, NORTH: ROAD, SOUTH: PLOT NO A-23					
3	LAN No.: 16100011630 1. Sohanlal Kishorlal Regar, 2. Kamlaben Sohanlal Regar	Physical Possession - 30-October-2023	Rs.5,81,072.02/- as on 02-November-2023	Rs.4,50,000/-	Rs.45,000/-
Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THE PIECE & PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.307 ON THE 3RD FLOOR ADMEASURING 558 SQ. FEET SUPER BUILT UP AREA & 37.34 SQ.MTS.BUILT UP AREA WITH UNDIVIDED SHARE IN THE LAND OF " GELKRUPA RESIDENCY BUILDING NO.A OF SHREE LAXMINARAYAN SOCIETY", SITUATE AT REVENUE SURVEY NO. 132/2/4, BLOCK NO. 116 PAIKI PLOT NO. 139 TO 142 OF MOJE VILLAGE KADODARA,TA : PALSANA, DIST: SURAT - 394327, BOUNDED BY: EAST: SOCIETY ROAD, WEST: BOUNDRY OF PLOT NO.143, NORTH: BOUNDRY OF PLOT NO 135 TO 138, SOUTH: SOCIETY ROAD					
4	LAN No.: 16100006110 1. Lalitkumar Parsottambhai Movaliya 2. Savitaben Parsottambhai Mauvlia	Symbolic Possession - 18-November-2022	Rs.5,18,631.79/- as on 02-November-2023	Rs.4,00,000/-	Rs.40,000/-
Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THE PIECE & PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.204 ADMEASURING 545 SQ.MTS.SUPER BUILT UP AREA,& 366 SQ.FTS.I.E 34.04 SQ.MTS BUILT UP AREA,ALONG WITH TOTALLY 20.56 SQ,MTS.UNDIVIDED SHARE IN THE LAND OF ROAD & C.O.P.IN "BHAKTIDHARA RESIDENCY OF BUILDING NO.E/1" SITUATE AT REVENUE SURVEY NO. 56,57,59 PAIKI & BLOCK NO.130 ADMEASURING 1 HECTOR,31 AARE,52 SQ.MTS., AKAR RS.19.06 PAISA OF MOJE VILLAGE SAYAN,CITY OF SURAT,GUJARAT - 394130, BOUNDED BY: EAST: FLAT NUMBER – E/1=203, WEST: C.O.P, NORTH: FLAT NUMBER – E/1=201, SOUTH: RESIDENCY ROAD					
5	LAN No.: 16100085590 1. Hardik Vitthalbhai Rakholiya, 2. Bhanuben Vitthalbhai Rakholiya	Physical Possession - 04-February-2023	Rs.10,31,527.47/- as on 02-November-2023	Rs.8,00,000/-	Rs.80,000/-
Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THAT PIECE & PARCEL OF THE PROPERTY BEARING FLAT NO .503 ADMEASURING 363.77 SQ FEET I.E 33.80 SQ.METERS, ON THE 5TH FLOOR,TOGETHER WITH UNDIVIDED PROPORTIONAL SHARE ADMEASURING 10.46 SQ.METERS IN THE LAND UNDERNEATH THE BUILING KNOWN AS "SHREEMIT PLAZA", CONSTRUCTED AND SITUATED ON THE PLOT NOS.92 TO 97 OF LAND BEARING REVENUE SURVEY NO.473,BLOCK NO.439/B OF VILLAGE KAMREJ,SUB-DIST: KAMREJ,DIST : SURAT,GUJARAT - 394315, BOUNDED BY:, NORTH : CANAL ROAD, SOUTH : SOCIETY ROAD, EAST : SHASHVAT VILL PLOT NO 98, WEST : SHAGUN RESIDENCY					
6	LAN No.: 16100011741 1. Rajkumar Rajendra Singh, 2. Poojadevi Rajkumar Singh	Physical Possession - 03-October-2023	Rs.8,67,823.11/- as on 02-November-2023	Rs. 6,50,000/-	Rs. 65,000/-
Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THE PIECE & PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO .106 ON THE 1ST FLOOR ADMEASURING 598 SQ.FEET I.E.55.58 SQ.MTS., ALONG WITH UNDIVIDED SHARE IN THE LAND"SHYAM RESIDENCY", SITUATE AT BLOCK NO.151 PAIKI PLOT NO.97,98,107 & 108 ADMEASURING 18X35 FTS.& TOTALLY ADMEASURING 234.20 SQ.MTS., OF MOJE KADODARA,TALUKA PALSANA,CITY OF SURAT.-394327., BOUNDED BY:, NORTH : SOCIETY ROAD, SOUTH : SOCIETY ROAD, EAST : PLOT NO 96 OR 106, WEST : SOCIETY ROAD					
7.	LAN No.: 16100008138 1. Jayaben Dineshbhai Katariya. 2. Dineshbhai Balubhai Katariya	Physical Possession - 29-March-2023	Rs.5,31,513.01/- as on 02-November-2023	Rs. 4,25,000/-	Rs. 42,500/-
Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THE PIECE & PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.203 ON THE 2ND FLOOR,ADMEASURING 625 SQ.FEET I.E.58.09 SQ. MTS, ALONG WITH UNDIVIDED SHARE IN THE LAND OF " SIDHDHI PALACE OF SHREE NIVAS GREEN CITY VIBHAG-2", SITUATE AT REVENUE SURVEY NO. 133/2B, BLOCK NO.109,ADMEASURING HECTOR ARE 1-18-37 SQ.MTS., PLOT NO.74, ADMEASURING 83.33 SQ.YARD I.E.69.67 SQ.MTS.& PLOT NO.75 ADMEASURING 83.33 SQ.YARD I.E.69.67 SQ.MTS. TOTAL ADMEASURING 166.66 YARD I.E 139.34 SQ.MTS., OF MOJE VILLAGE KADODARA,TALUKA PALSANA,CITY OF SURAT. - 394327., BOUNDED BY: NORTH : SOCIETY ROAD, SOUTH : PLOT NO 76 AND 77, EAST : SOCIETY ROAD, WEST : PLOT NO 73					
8	LAN No.: 16100077965 1. Vinodkumar Prakash Soni, 2. Prakash Kundan Mal Soni 3. Radha Prakashkumar Soni	Symbolic Possession 20-May-2023	Rs.9,63,631.60/- as on 02-November-2023	Rs.7,25,000/-	Rs.72,500/-
Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies) - ALL THE PIECE & PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.104 ON THE 1ST FLOOR ADMEASURING 510 SQ.FEET I.E 47.40 SUPER BUILT UP AREA,& 306 SQ.FEET I.E 28.44 SQ.MTS .BUILT UP AREA , ALONG WITH UNDIVIDED SHARE IN THE LAND OF " BALAJI RESIDENCY" ,SITUATED AT REVENUE SURVEY NO.104,105 & BLOCK NO.110 ADMEASURING 29138 SQ.MTS .IN SHREE NIVAS GREEN CITY PART-1 PAIKI PLOT NO.80 & 81 ADMEASURING 150 SQ.YARD I.E 125.40 SQ.MTS .OF MOJE VILLAGE KADODARA,TA : PALSANA , DIST : SURAT - 394327, BOUNDED BY: EAST : PLOT NO 82, WEST : SOCIETY ROAD, NORTH : PLOT NO 78 AND 79, SOUTH : SOCIETY ROAD					

Inspection Date & Time: 21-November-2023 & 22-November-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM
Auction Date: 12-December-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 11-December-2023
Place of Sale: 2-653/2-3, Mota Dastur Mohallo, Behind Kotak Mahindra Bank,Rushtampura,Udhana Darwaja, Surat, Gujarat-395002.

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above.
Terms & Conditions of public auction:-
1)Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2)The property will be sold on **"As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse"** condition, including encumbrances, if any. 3)The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers.The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with **Demand Draft Payable at Mumbai** favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4)Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc 5)In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6)The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7)All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8)The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited.9)The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer.10) The Authorized **Officer** reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. 12) The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 13) Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty. The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings
from the property within 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place: Gujarat, Date: 06-November-2023 **Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited**

equitas

EQUITAS SMALL FINANCE BANK LTD.
(FORMERLY KNOWN AS EQUITAS FINANCE LTD)
Registered Office: No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai TN-600002.
Branch : BP-8, First Floor, Kaushalya, Tower, Main Road, West Patel Nagar, New Delhi – 110008

DEMAND NOTICE (NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SARFAESI ACT, 2002)

NOTICE is hereby given that the following borrower/s have availed loan from **Equitas Small Finance Bank Ltd (ESFB)**. The said borrower/s had/have failed to pay Installments and their loan account has been classified as Non-Performing Asset as per the guidelines issued by RBI. The details of the secured immovable property/ties, loan and the amounts outstanding as on date payable by the borrower/s are mentioned below. The borrower(s) and the public in general are informed that the undersigned being the Authorized Officer, the secured creditor has initiated action against the following borrower(s) under the provisions of the SARFAESI Act, 2002 and not to deal with the said property. on failure to repay the outstanding dues indicated against their names **within 60 (Sixty) days of this notice,** the undersigned will exercise any one or more of the powers under sub-section (4) of Section 13 of the SARFAESI Act, including power to take possession of the property/ies and sell the same.

Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) (Name of The Branch)	Demand Notice Date and Amount	Description of Secured Asset (Immovable Property)
Loan No. : 700000817412/ EMFSURTA0026549 & 700000522479 / ELPSURTA0026550 **1. Mr. Gavai Vilasbhai Namdev S/o Mr. Namdev** (Applicant /Borrower & Mortgagor) **At:** Bajrang Tea Centre, Plot No. 66, Shop No.1, Vallabhnagar, Punagam, Kargil Chowk, Opp Shankar Parvati Society, Surat, Gujarat - 395010. **2. Mrs. Nandini Sudam Wathore W/o Mr. Gavai Vilasbhai Namdev** (Co-Applicant/ Co-Borrower & Mortgagor) **Both Address At:** Plot No. 231, 1st Floor, Vallabhnagar, Punagam, Kargil Chowk, Near Shishukunj Vidhyalay, Surat, Gujarat - 395010. **Both Also at :** Plot No. 172, Dharmnandan Residency, Village : Derod Sub District : (Taluka): Kamrej, Surat, Gujarat 394180.	**26/10/2023 & Rs. 11,43,236 /-** (Rupees Eleven Lacs Forty Three Thousand Two Hundred Thirty Six only) due as on 25.10.2023 & **NPA on** 08/10/2023	**Residential Property Owned By Mrs. Nandini Sudam Wathore & Mr. Gavai Vilasbhai Namdev -** All that pieces and parcels of property bearing Plot No. 172 admeasuring area 46.88 sq.mts. alongwith undivided share in Road & COP admeasuring 26.02 sq.mts. total admeasuring area 72.90 sq.mts. in residential society known and named as "DHARMNANDAN RESIDENCY, non agriculture land situated land bearing R.S. No. 200+213, Block No. 241 (After Re survey New Block no. 240+244) admeasuring area 15816 sq.mts. of Village : DEROD, Sub-District (Taluka): Kamrej, District : Surat. **Four corners of said property:-** North : Adj. Plot. No. 173, South : Adj. Plot. No.171, East : Adj. Society Road, West : Adj. Plot. No. 191
Loan No.: 700006243909/EMFMHSNA0045291 & 700006243157 / ELPMHSNA0045293 **1. Mr. Narpat Singh S/o Mr. Sardar Singh** (Applicant /Borrower & Mortgagor) **Also at :** Gudaindrapura, Guraindrapura, Jalor, Rajasthan - 307030. **Also at:** Sagar Ornament, 128812, 2nd Floor, Mochini Kheda, Above Riddhi Siddhi Jewelers, Madangopal Raipur, Ahmedabad, Gujarat 380001, **Also at :** Plot No. 17, Suramya Society, Hansapur, District: Patan, Gujarat - 384265 **2. Mrs. Sita Kanwar W/o Mr. Narpat Singh** (Co-Applicant/ Co-Borrower) **Both Add.At:** 6, Gajanand Park, Near Munibath Khokhara, Mehmdabad, Ahmedabad, Gujarat-380008 **Also at :** Nai Aabadi,Gudaindrapura, Guraindrapura, Jalor, Rajasthan - 307030 **3. Mr. Ghanchi Badram S/o Mr. Galbaram Ghanchi** (Guarantor) **Add.At:** 1676/F/F, Sutariya NI Pole, Mandaviji Pole, Manek Chowk, Astodia Road, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380001, **Also at:**1261/2, Padis Pole, Manek Chowk, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380001	**26/10/2023 & Rs.30,52,634/-** (Rupees Thirty Lakhs Fifty Two Thousand Six Hundred Thirty Four only) due as on 25.10.2023 & **NPA on** 08/10/2023	**Residential Property Owned By Mr. Narpat Singh S/o Mr. Sardar Singh** All that pieces and parcels of property Residential House constructed on Plot No. 17, admeasuring 155.32 Sq.mts. of land bearing revenue Survey no. 72/1 paiki 1, known as "Suramya Residency" situated within the limits of Hansapur, Tal-Patan, District - Patan. **Four corners of said property:-** North : Plot. No. 16, South : Plot. No. 18, East : Internal Road, West : Compound wall of the society

Place : Gujarat **Sd/- Authorised Officer**
Date : 06.11.2023 **Equitas Small Finance Bank Ltd.**

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II

(Government of India, Ministry of Finance)
3rd floor, Bhikhubhai Chambers, Nr. Kochrab Ashram, Paldi, Ahmedabad, Gujarat

FORM NO. 22 (Earlier 62) [Regulation 36 & 37 of DRT Regulations, 2015] [See Rule 52 (1) (2) of the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961] READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993
E-AUCTION/SALE NOTICE THROUGH REGD.AD/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM/PUBLICATION

RP/RC NO.518/2016 **OA No. 474/2014**
Certificate Holder Bank: Canara Bank
V/s.
Certificate Debtor: Mr. Kuldip Vithalbhai Ramani & Anr

To,
C.D.No.1: Mr. Kuldip Vithalbhai Ramani, Prop. Of M/s. Star Feb Plot No. 5, Darshan Industrial Estate-1, At & Post: Jolva Tal. Palsana, Surat 394 221

The aforesaid CDs No. 1 have failed to pay the outstanding dues of **Rs. 1,00,31,916.00 (Rupees One Crore Thirty One Thousand Nine Hundred Sixteen only) as on 02/09/2014** including interest in terms of judgment and decree dated **22/11/2016** passed in **O.A.No. 474/2014** as per my order dated **23/10/2023** the under mentioned property (s) will be sold by public e-auction in the aforementioned matter. The auction sale will be held through **"online e- auction" https://drt.auctiontiger.net.**

Lot No.	Description of Properties	Reserve price Rounded off)	EMD 10% of Rounded off
1.	All that piece and parcel of Agricultural land bearing Survey No. 50 paiki 5(1-01-17), at Village: Janka, Taluka: Bagsara District Amreli in Gujarat State	Rs. 22.25 Lacs	Rs. 02.30 Lacs

Note* In respect of any claims to be received, if any, priority of payment will be decided in terms of Section 31-B of the RDB Act, 1993(as amended in the year 2016).

EMD shall be deposited by through RTGS/NEFT in the account as per details as under:

Beneficiary Bank Name :	Canara Bank
Beneficiary Bank Address	ARM Branch, Ahmedabad, 7th Floor, GIFT One Building, GIFT City, Gandhinagar - 382 355
Beneficiary Account No.	**209272434**
IFSC Code :	CNRB0003966

1) The bid increase amount will be **Rs. 10,000/- for single Lot.**
2) Prospective bidders may avail online training from service provider **M/s E-Procurement Technologies Ltd. (Tel Helpline No. 9265562821 - 079 61200594/ 598/ 568/ 587/538 and Mr.Ram Sharma (Mobile No.09978591888), Helpline E-mail ID: support@auctiontiger.net and for any property related queries may contact Mr. Chandrasekhar Yadav, (Mob No.9033119700/8470037686).**
3) Prospective bidders are advised to visit website **https://www.drt.auctiontiger.net** for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.
4) The prospective bidders are advised to adhere payment schedule of 25% (minus EMD) immediately after fall of hammer/close of auction and 75% within 15 days from the date of auction and if 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate next first bank working day. No request for extension will be entertained.
5) The properties are being put to sale on **"as is where is", "as is what is" and "as is whatever" basis** and prospective buyers are advised to carry out due diligence properly.
6) **Schedule of auction is as under:-**

SCHEDULE OF AUCTION

1	Inspection of property	27/11/2023 Between 11.00am to 2.00 pm
2	Last date for receiving bids alongwith earnest money and uploading documents including proof of payment made	14/12/2023 upto 5.00 PM
3	e-auction	15/12/2023 , Between 12.00 pm to 01.00 pm (with auto extension clause of 3 minutes till e-auction ends.)

SEAL OF TRIBUNAL

S/d
Recovery Officer-II,
Debts Recovery Tribunal-II, Ahmedabad

SBI

STATE BANK OF INDIA
Stressed Assets Management Branch : 2nd Floor, "Paramsiddhi" Complex, Opp V.S. Hospital, Ahmedabad – 380006, **Ph :** (079) 2658 1081/1206, **Fax No.** 2658 1137/7120, **E-mail :** sbi.04199@sbi.co.in

[See Rule-8(1)] **POSSESSION NOTICE** (For Immovable Properties)

Whereas, The Undersigned being the Authorized Officer of the **State Bank of India** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated **27.03.2023** calling upon the Borrower **M/s. Staunch Pharmaceutical Limited & Shri Rajinikant Keshavkant Dadhich (Guarantor), Smt. Shikha Rajinikant Dadhichi (Guarantor), Dr. Suresh Chandra Jagdishchandra Chhabra (Guarantor), Smt. Anjnaben Sureshchandra Chhabra (Guarantor)** to repay the amount mentioned in the Demand Notice issued under section 13(2) being **Rs. 10,98,85,154.99 (Rupees Ten Crore Ninety Eight Lac Eighty Five Thousand One Hundred Fifty Four and Ninety Nine paise Only)** as on 24.03.2023 with further interest and incidental expenses, costs, etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/ Promoters / Guarantors / Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower / Promoters / Guarantors / Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the security interest Enforcement Rules 2002 of the said Act on this **2nd day of November of the year 2023.**

The Borrower / Promoters / Guarantors / Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the **State Bank of India** for an amount being **Rs. 10,98,85,154.99 (Rupees Ten Crore Ninety Eight Lacs Eighty Five Thousand One Hundred Fifty Four and Ninety Nine paise Only)** as on 24.03.2023 with further interest thereon till the date of payment and incidental expenses, costs, etc.

"The Borrower's / Promoters' / Guarantors' / Mortgagors' attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets."

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

1. All the piece or parcel of Immovable Property bearing **Office No. 404,** adm. about 30.42 Square meters on the 4th Floor (as per sanctioned plan on the 3rd floor) of "Kinaro Apartment" situated on the land bearing city survey Nondh No. 29/B of City Survey Ward No. 1, Nr. Makkai Bridge Nanpura in the city of Surat, standing in the name of Mrs. Shikha Rajnikant Dadhich and Mr. Rajnikant Keshavkant Dadhich. **Bounded by :- East :** Road, **West :** Adj. Survey No. 818, **North :** Adj. Survey No. 768, **South :** Road.
2. All the piece or parcel of immovable property bearing **Office No. 405**, adm. about 69.98 Square meters on the 4th floor (as per sanctioned plan on the 3rd floor) of Kinaro Apartment situated on the land bearing city survey Nondh No: 29/B of City Survey Ward No. 1, Near Makkai Bridge Nanpura in the city of Surat, standing in the name of Mrs. Shikha Rajnikant Dadhich and Mr. Rajnikant Keshavkant Dadhich. **Bounded by :- East :** Road, **West :** Adj. Survey No. 818, **North :** Adj. Survey No. 768, **South :** Road.
3. All the piece or parcel of immovable property at **Flat No. A/605** on the 6th Floor of the Building No. A known as "Shreedhar Complex" owned by Shreedhar Complex Co-operative Housing Society Limited situated on the land bearing Revenue Survey No. 248 paiki of Village - Adajan, Taluka - Surat City, District - Surat which has been given Final Plot No. 190 in T. P. Scheme No. 13 (Adajan) in the city of Surat, standing in the name of Mr. Rajnikant Keshavkant Dadhich admeasuring Super Built-up area - 1120 sq.ft. **Bounded by :- East :** Flat No. A/604, **West :** Flat No. A/606, **North :** Open to Sky, **South :** Passage, Staircase & Lift.
4. All the piece or parcel of immovable property bearing **Office No. 302**, adm. about 38.50 Square meters on the 3rd floor (as per sanctioned plan on the 2nd floor) of "Kinaro Apartment" situated on the land bearing city survey Nondh No. 29/B of City Survey Ward No. 1, Near Makkai Bridge Nanpura in the city of Surat, standing in the name of Mrs. Shikha Rajnikant Dadhich and Mr. Rajnikant Keshavkant Dadhich. **Bounded by :- East :** Road, **West :** Adj survey No. 818, **North :** Adj survey No. 768, **South :** Road.
5. All the piece or parcel of immovable property at **Flat No. 301** on the 3rd floor of the Building No C known as "Nandini" situated at Vesu bearing Old Revenue Survey Nos 473, 433 and 427, New Revision Survey Nos : 269/2,308/1 & 310, T.P.Scheme No 6 Final Plot Nos 10,9 & 4 paiki of village Vesu taluka Surat City District Surat total admeasuring super built up area 2000.00 Square feet i.e 185.50 Square meters and builtup area 1232.34 Square Feet i.e 114.53 Square meters. Standing in the name of Mrs. Shikha Rajnikant Dadhich and Mr. Rajnikant Keshavkant Dadhich. **Bounded by :- East :** Lift Passage Stair & then Flat No. 302, **West :** Society Road & Building A-1, **North :** Society Road, **South :** Parking.
6. All the piece or parcel of immovable property situate at **Plot No. 26** consisting of land area adm. 137.35 sq.mtrs alongwith undivided proportional share adm. about 38.60 sq.mtrs in the common road and cop in the housing estate known and named as SAI VIHAR RAW HOUSE, constituting the land of F.P. No 79 of TPS No. 32 (Adajan) R. S.No 119/3 of Moje Village Adajan situated in the Adajan area of City Surat Taluka (City) Choryasi B/h Peramid Square, L.P Sawani road, Adjan Surat, Construction area adm. 864.00 Sq.feet, standing in the name of Dr. Sureshchandra Jagdishchandra Chhabra and Mrs. Anjana Sureshchandra Chhabra. **Bounded by :- East :** Adj Final Plot, **West :** Plot No. 25, **North :** 40ft Road, **South :** Plot No. 21.

Date : 02.11.2023 **Sd/-,**
Place : Surat **Authorised Officer, State Bank of India**

ESAF

ESAF SMALL FINANCE BANK

REGD. OFFICE: ESAF Bhavan, Mannuthy, Thrissur- 680 651, Kerala.

GOLD AUCTION NOTICE

Notice is hereby given for the information of all concerned that Gold ornaments pledged with ESAF Small Finance Bank and not redeemed by borrowers, despite repeated reminders and notices, of our branches, are listed below. This will be auctioned as per the details given below:

DATE OF AUCTION	: 14-11-2023	TIME	: 10 AM TO 4 PM
AUCTION VENUE	: THROUGH E-AUCTION		
AUCTION ADDRESS	: https://gold.matexnet.org/		

To register as bidder for the e-Auction with terms and conditions, and full details of e-Auction please visit the above site

BRANCHES & LOAN ACCOUNT NUMBERS

Ahmedabad: 63220000659065, **Vadodara-Gotri Road:** 63230000079827, 0102835

Customers who are interested to release the ornaments by paying the total due amount may do so, at the respective branches, on or two days before the date of the auction.

Bidders who wish to participate in the auction shall produce their KYC documents. GST No. is mandatory for registered firms/companies. Bidders shall deposit a sum of Rs.50,000 as EMD before participating in the auction.

Thrissur Sd/-
Date: 06-11-2023 Authorized Signatory

INVITATION FOR SUBMISSION OF EXPRESSION OF INTEREST TO TAKE THE ASSIGNMENT OF NRRA UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE 2016 ("CODE") R/W REGULATION 37A OF THE IBBI (LIQUIDATION PROCESS) REGULATION, 2016

M/s SORT INDIA ENVIRO SOLUTIONS LIMITED (IN LIQUIDATION)
CIN: U90000GJ2010PLC059257
Regd. Office: "Shankarwadi", Near Shastri Bridge, Nava Yard Road, Fatehgunj, Vadodara, Gujarat-390002

Last Date for submission of Expression of Interest along with EMD	Monday, 20th November 2023 till 6:00 pm
Refundable EMD to be deposited along with expression of interest	Rs. 50,000/-

The liquidator of Sort India Enviro Solutions Limited hereby inviting expression of interest from the interested participant (s) for taking the assignment of Not Readily Realizable Assets (NRRA) consisting of the following:

Block	Description of Assets to be assigned
A	Assets underlying-Non-Current Investments, Trade Receivables, Loans & Advances, Other Advances, Balances with Govt. Authorities, Security deposits etc., amounting to **Rs. 2.89 Crores**
	Assets underlying – Proceedings under Avoidance applications filed before the Hon'ble NCLT Ahmedabad, under section 43 (IA 583/ 2021), section 45 (IA 590/ 2021), and section 66 (IA 581/ 2021) of Code in CP (IB) 480 of 2019, amounting to **Rs. 61.99 Crores**
	Assets underlying - Proceedings under applications IA/87(AHM) 2022 and Cont. A.01/AHM of 2022 in CP (IB) 480 of 2019, filed before the Hon'ble NCLT Ahmedabad, for recovery of dues, amounting to **Rs. 0.19 Crores**

Important Notes: 1) The assignment shall be on **"As is where is basis/ As is what is basis/ Whatever there is basis/ No recourse basis." 2)** As per proviso of sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of the Code the interested person(s) shall not be eligible to submit a proposal if it is not eligible to be a resolution applicant in terms of Section 29A of the Code (as amended from time to time). **3)** The assignment shall be subject to provisions of the Code, r/w Regulation 37A of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 and the provisions of detailed Process Information Document. **4) Interested participants can request for detailed Process Information Document by sending an email to** liquidation.sortindia@gmail.com **with subject as "Interested in NRRA of SIESL". 5)** Contact person on behalf of Liquidator: Ms. Vaishali Agarwal, Email id: liquidation.sortindia@gmail.com; Landline no.: 0120 4109188

Sd/-
Sapan Mohan Garg, Liquidator
Regn. No.: IBBI/IPA-002/IP-N00315/2017-2018/10903 | **AFA valid up to:** 02.01.2024
Regd. Add: D-54, First Floor, Defence Colony, New Delhi 110024
Date : 04/11/2023 **Registered Email id:** sapan10@yahoo.com
Place: New Delhi **Process Specific email id:** liquidation.sortindia@gmail.com

IDBI BANK

IDBI Bank Limited [Rajkot]

APPENDIX IV [RULE 8(1)]
POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas The undersigned being the authorized officer of IDBI Bank Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **28/07/2023** calling upon the **MR. PARESHBHAI GAGLANI (LEGAL HEIR OF LATE MRS. PURVIBEN JITENDRABHAI SHAH (BORROWER)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 22,74,295/- (Rupees Twenty Two Lakh Seventy Four Thousand Two Hundred Ninety Five Only)** together with further interest thereon with effect from 10/07/2023 to IDBI Bank within 60 days from the date of the receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the **2nd day of November of the year 2023.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **IDBI Bank Limited for an amount of being Rs. 22,74,295/- (Rs Twenty Two Lakh Seventy Four Thousand Two Hundred Ninety Five Only)**

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All That piece and parcel of land comprised in and forming part of AT PLOT NO 58, OPP MAHARANA MILL, NEAR VACHHRA DADA MANDIR, MILIPARA AREA, KADIA PLOT, PORANDAR,CITY SURVEY WARD NO 2, CITY SURVEY NO 5258 GUJARAT. Registration District Porbandar in the state of Gujarat, situate within the Taluka of Porbandar and Registration Sub-District Porbandar District. Together with all and singular the structures and erections thereon, both present and future. On the East by: VANDANA APPARTMENT, On the West by: PRIVATE PROPERTY COMMERCIAL WALL, On the South by: PRIVATE PROPERTY COMMERCIAL WALL, On the North by: ROAD

Together with all buildings and structures thereon attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth.

Place: Porbandar **Authorized Officer**
Date: 02 November 2023 **IDBI Bank Limited**

Bank of Baroda

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Moti Daman Branch, Bank of Baroda Opp-Hathi Baug Main Road Moti Daman-396220

NOTICE TO BORROWER Date:05-10-2023

(UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)
(Through Registered Post Acknowledgement Due/Courier/by Hand)

To,
M/S VIJAY INDUSTRIES
Address: Flat Number 404 Pulkit Appartment Near Jain Street Vaniyawad Nani Daman And Diu-396210
Mr. Vijay Omkar Patil (Proprietor)
Address: Flat Number 601,Sagar-4, Appartment Khariwad Nani Dama -396210

Dear Sir,
Sub.: Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, hereinafter called "The Act" A/c M/S VIJAY INDUSTRIES (Proprietor Mr. Vijay Omkar Patil) (A/c No 33530400000036)
Re: Credit facilities with our BOB Moti Daman Branch.
1. We refer to our letter no. MOTIDA/ADV/2020-21 dated 28th Feb 2023 for your advance account conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under:

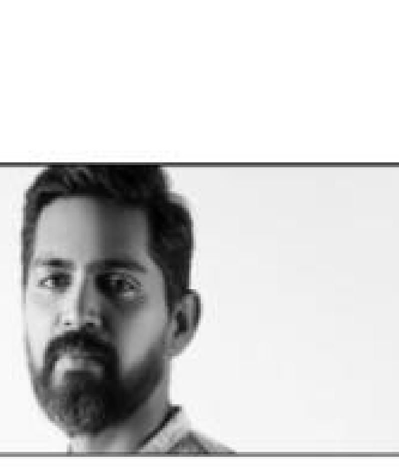
Nature and Type of facility	Limit	Rates of Interest	O/s as on 04.10.2023 (inclusive of interest upto 04.10.2023)	Security agreement with brief description of securities
Over Draft	Rs 20,00,000/-	12%	Rs. 22,41,930/-	Registered Mortgage of All piece and parce of the property bearing situated at Flat Number E- 409 fourth floor E Building, Sai Sangrila opp old mamlatdar office behind government school sulabh Nagar N.H. 08 Tal Pardi & Dist- Valsad
TOTAL:- Rs.22,41,930/- (Rupees Twenty Two Lakh Forty One Thousand Nine Hundred Thirty only)				

Description of Security Interest/immovable secured assets, Mortgage Property mentioned below:-
Registered Mortgage of All piece and parcel of the property bearing situated at Flat Number E-409 fourth floor E Building, Sai Sangrila opp old mamlatdar office behind government school sulabh Nagar N.H. 08 Tal PARDI & Dist- Valsad in favour of Mr. VIJAY OMKAR PATIL
Boundaries of above property is as: On North Side: Flat No.408, On East Side : OTS
On West Side: Stare Case & Passage, On South Side: Flat No. 410

2. In the Letter of Acknowledgment of debt dated 30-03-2021 you have acknowledged your liability to the Bank to the tune of Rs. 22,41,930 /- (Rs. Twenty Two lakh Forty one Thousand nine hundred thirty only) as on date 04-10-2023 the outstanding stated above include further drawings and interest up to date 04-10-2023. Other charges debited to the account are RS 0/-..
3. As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above loans/outstanding for the quarter/month ended July 2023. You have also defaulted in payment of installments of term loan/demand loans/Overdraft which have fallen due for payment on 31-07-2023 and thereafter.
4. Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on **03-10-2023** in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. Inspite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon.
5. Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating **Rs. 22,41,930/- (Rupees Twenty Two Lakh Forty One Thousand Nine Hundred Thirty only)** & interest thereon, plus other charges as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note.
6. Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full.
7. We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act.
8. We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any times before the date of publication of notice for public auction /inviting quotation / tender/private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.
9. Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Authorised Officer (Bank of Baorda)

The Indian Express.
For the Indian Intelligent.



I look at every side before taking a side.
Inform your opinion with insightful observations.

indianexpress.com

The Indian EXPRESS
— JOURNALISM OF COURAGE —

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરબ્રુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૧૧૦૧૪. **શાખા ઓફીસ :** ચોથો માળ, ઔરમ એવન્યુ, મેયર બંગલો સામે, લૉ ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬

સુધારો

આ ૨૧.૧૦.૨૦૨૩ના રોજ આ અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ (લોન એકાઉન્ટ નં. **418THT0102859390** અને **418TLH102767546**) ૧. ખુશ્બુ ઝાલા (દેવાદાર) ૨. ચંદ્રકાન્ત રાવત (સહ–દેવાદાર)માં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રસિદ્ધ કરાયેલ માંગણા નોટીસના સંદર્ભમાં છે.

લોન એકાન્ટ નં. (લોન એકાઉન્ટ નં. **428HSO65132645** અને **428TOL64745968**) ખોટા લખાયેલ છે.

લોન એકાઉન્ટ નં. (લોન એકાઉન્ટ નં. **418THT0102859390** અને **418TLH102767546**) વાંચવા વિનંતી છે.

આ સુધારો જુના પ્રકાશનના ભાગ અને હિસ્સા તરીકે વાંચનાનો રહેશે.

તારીખ : ૦૬.૧૧.૨૦૨૩ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**

સ્થળ : અમદાવાદ — **બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ–હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી–૨૭, જી–બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ–૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : જી૧, ટ્વીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ–૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૫) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો ભૌતિક કબજો અધિકૃત અધિકારીએ ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી એફઆઇએચએફસીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) દ્વારા એફઆઇએચએફસીએલ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંકની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે ૨૪.૦૭.૨૦૨૨ ના રોજલઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૦.૧૧.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **દર્શન શાહ અને એક્ક્ષા એકલ શાહ** પાસેથી કેએમબીએલ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. 600207210246942, હેઠળની રૂા. ૧૫,૨૫,૨૯૭/– (રૂપિયા પંદર લાખ પચ્ચીસ હજાર બસો સત્તાણું પુરા) ૧૧.૧૦.૨૦૨૩ મુજબની તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ૧૨.૧૦.૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ કોસ્ટ અને ખર્ચ સહીત વસુલવા માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૪,૩૦,૦૦૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૪૩,૦૦૦/– (રૂપિયા તેતાલીસ હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૭.૧૧.૨૦૨૩ ના રોજસાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૪૫૦ ચો.ફુટ, એટલે કે ૪૧.૮૨ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૨૩.૪૨ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ગોકુલ રેસીડેન્સીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો દાવતી નોંધ નં. ૧૮૦૧/બી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં .૧૦, મોજે સોબિફળિયા, નગરશેઠની પોળ, ચંપાગલી સીટી, સુરત– ૩૯૫૦૦૩ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહી જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ્ડ કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધીથી વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરી શકે છે, જે સિક્યોર્ડ લેણદારની વિવેકબુદ્ધિને આધિન રહેશે.

વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરા શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮), શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: સુરત, તારીખ: ૦૫.૧૧.૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

muthoot HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં ૧૪/૨૦૭૪–૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેણ રોડ, થિરૂવંતપુરમ–૬૯૫ ૦૩૪, CIN NO – U65922KL2010PLC025624. **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી ક્રેસકેન્ઝો, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બ્રાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ–જી બ્લોક (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૧ ફોન : ૦૨૨–૬૨૭૨૮૫૧૭, **અધિકૃત અધિકારીનો ઇમેઇલ આઇડી :** authorised.officer@muthoot.com **સંપકકર્તા વ્યક્તિ :** વિમલ ગાંધી : ૯૯૨૪૧૪૧૯૯૬ અમરેન્દ્ર બહાદુર સિંઘ – ૯૫૩૭૬૨૧૩૧૧

મિલકતની હરાજી સહ–વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ માં રહેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી કંપની તરીકે વર્ણવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલકતો (અહીં પછી સિક્યોર્ડ એસેટ તરીકે વર્ણવેલ છે) નો કબજો લઇ લીધો છે અને નીચે જણાવેલ ગ્રાહકો (અહીં પછી દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ છે) ની હાઉસિંગ લોન સવલતોના સંદર્ભમાં સિક્યોરીટી તરીકે મુકાઇ હતી અને સિક્યોર્ડ એસેટનું "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના / દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની અંતિમ ચુકવણી સુધી તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત નીચે જણાવેલ રકમના સબંધમાં જાહેર જનતા પાસેથી સીલબંધ ટેન્ડરો મંગાવીને વેચવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ અને લોન નંબર	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	કુલ બાકી લેણાંની રકમ ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ	રીઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)
૧	લોન નં. : ૧૬૧૦૦૦૭૭૪૩૬ ૧. અશોકભાઇ દોલતભાઇ મોરે, ૨. સંતોશ અશોકભાઇ મોરે, ૩. કોકિલાબેન અશોકભાઇ મોરે	૨૦–૦૩–૨૦૨૩ સાંકેતિક કબજો	૬,૫૫,૦૫૪.૮૫/– ૦૨–૧૧–૨૦૨૩ મુજબ	રૂા. ૯,૨૫,૦૦૦/–	રૂા. ૯૨,૫૦૦/–
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ફ્લેટ નં. ૯૪/૮૮૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૨૯.૫૦ ચો.મી. તેમજ જમીનનો હિસ્સો "ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, ૩૪૮ એલઆઇજી", મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૮/પૈકી, ૧૭૦/પૈકી, ૧૭૧/પૈકી વગેરે, મોજે–રાંદેર, સિટી–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લેટ નં. ૮૮૫, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા અને રોડ, ઉત્તર : સીડીઓ, દક્ષિણ : બ્લોક નં. ૯૩				
૨	લોન નં. : ૧૧૧૩૭૦૮૭૪૬૭ ૧. કરણભાઇ ખેંગારભાઇ ભરવાડ, ૨. ગીતાબેન કરણભાઇ ભરવાડ, ૩. ધનાભાઇ ખેંગારભાઇ ભરવાડ	૧૦–૧૧–૨૦૨૨ સાંકેતિક કબજો	૭,૫૬,૭૫૦/– ૦૨–૧૧–૨૦૨૩ મુજબ	રૂા. ૮,૬૫,૦૦૦/–	રૂા. ૮૬,૫૦૦/–
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : એ–૨૮, ક્રિષ્ના નગર, શિલુડી ચોકડી, અંકલેશ્વર થી ડેડીયાપાડા રોડ, વાડિયા, ગુજરાત, ભરૂચ–૩૯૩૧૩૫, ભારત ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. એ–૨૯, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. એ–૨૭, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. એ–૨૩				
૩	લોન નં. : ૧૬૧૦૦૦૧૧૬૩૦ ૧. સોહનલાલ કિશોરલાલ રેગાર, ૨. કમલાબેન સોહનલાલ રેગાર	૩૦–૧૦–૨૦૨૩ સાંકેતિક કબજો	૫,૮૧,૦૭૨.૦૨/– ૦૨–૧૧–૨૦૨૩ મુજબ	રૂા. ૪,૫૦,૦૦૦/–	રૂા. ૪૫,૦૦૦/–
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૭, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૫૮ ચો. ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૭.૩૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો હિસ્સો, "ગેલકૃપા રેસિડેન્સી બિલ્ડીંગ નં. એ, શ્રી લક્ષ્મીનારાયણ સોસાયટી", મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨/૨/૨૩, બ્લોક નં. ૧૧૬ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૩૯ થી ૧૪૨, મોજે–ગામ–કાડોદ્રા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત–૩૯૪૩૨૭ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૪૩, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૩૫ થી ૧૩૮ ની બાઉન્ડ્રી, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ				
૪	લોન નં. : ૧૬૧૦૦૦૦૬૧૧૦ ૧. લલિતકુમાર પરસોત્તમભાઇ મોવાલિયા, ૨. સવિતાબેન પરસોત્તમભાઇ મોવાલિયા	૧૮–૧૧–૨૦૨૨ સાંકેતિક કબજો	૫,૧૮,૬૩૧.૭૯/– ૦૨–૧૧–૨૦૨૩ મુજબ	રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/–	રૂા. ૪૦,૦૦૦/–
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૪, ક્ષેત્રફળ ૫૪૫ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૬૬ ચો. ફુટ અંદાજે ૩૪.૦૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ કુલ ૨૦.૫૬ ચો.મી. ન વહેંચાયેલ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો હિસ્સો, "ભક્તિધારા રેસિડેન્સી બિલ્ડીંગ નં. ઇ/૧", મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬, ૫૭, ૫૯ પૈકી અને બ્લોક નં. ૧૩૦ ક્ષેત્રફળ ૧ હેક્ટર, ૩૧ આરે, ૫૨ ચો.મી., આકાર રૂા. ૧૯.૦૬ પૈકા, મોજે–ગામ–સાયણ, સિટી–સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૩૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ઇ/૧–૨૦૩, પશ્ચિમ : સીઓપી, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ઇ/૧–૨૦૧, દક્ષિણ : રેસિડેન્સી રોડ				
૫	લોન નં. : ૧૬૧૦૦૦૮૫૫૯૦ ૧. હાર્દિક વિઠ્ઠલભાઇ રાખોડિયા, ૨. ભાનુબેન વિઠ્ઠલભાઇ રાખોડિયા	૦૪–૦૨–૨૦૨૩ સાંકેતિક કબજો	૧૦,૩૧,૫૨૭.૪૭/– ૦૨–૧૧–૨૦૨૩ મુજબ	રૂા. ૮,૦૦,૦૦૦/–	રૂા. ૮૦,૦૦૦/–
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ફ્લેટ નં. ૫૦૩, ક્ષેત્રફળ ૩૬૩.૭૭ ચો. ફુટ અંદાજે ૩૩.૮૦ ચો.મી., પાંચમો માળ, તેમજ ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૧૦.૪૬ ચો.મી., જમીન "શ્રીમીત પ્લાઝા" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંદકામ અને પ્લોટ નં. ૯૨ થી ૯૭, જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૩, બ્લોક નં. ૪૩૯/બી, ગામ–કામરેજ, પેટા જિલ્લો–કામરેજ, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૫ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : કેનાલ રોડ, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ, પુર્વ : શાસ્વત વિલા પ્લોટ નં. ૯૮, પશ્ચિમ : શગુન રેસિડેન્સી				
૬	લોન નં. : ૧૬૧૦૦૦૧૧૭૪૧ ૧. રાજકુમાર રાજેન્દ્ર સિંઘ, ૨. પુજાદેવી રાજકુમાર સિંઘ	૦૩–૧૦–૨૦૨૩ સાંકેતિક કબજો	૮,૬૭,૮૨૩.૧૧/– ૦૨–૧૧–૨૦૨૩ મુજબ	રૂા. ૬,૫૦,૦૦૦/–	રૂા. ૬૫,૦૦૦/–
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૬, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૯૮ ચો. ફુટ અંદાજે ૫૫.૫૮ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'શ્યામ રેસિડેન્સી"મુકામ–બ્લોક નં. ૧૫૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૯૭, ૯૮, ૧૦૭ અને ૧૦૮, ક્ષેત્રફળ ૧૮ ગુણ્યા ૩૫ ફુટ અને કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૩૪.૨૦ ચો.મી., મોજે–કાડોદ્રા, તાલુકો–પલસાણા, સિટી–સુરત–૩૯૪૩૨૭ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૯૬ અથવા ૧૦૬, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ				
૭	લોન નં. : ૧૬૧૦૦૦૦૮૧૩૮ ૧. જયાબેન દિનેશભાઇ કટારિયા, ૨. દિનેશભાઇ બાલુભાઇ કટારિયા	૨૯–૦૩–૨૦૨૩ સાંકેતિક કબજો	૫,૩૧,૫૧૩.૦૧/– ૦૨–૧૧–૨૦૨૩ મુજબ	રૂા. ૪,૨૫,૦૦૦/–	રૂા. ૪૨,૫૦૦/–
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૨૫ ચો. ફુટ અંદાજે ૫૮.૦૯ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, "સિદ્ધિ પેલેસ શ્રી નિવાસ ગ્રીન સિટી વિભાગ–૨" મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩/૨બી, બ્લોક નં. ૧૦૯, ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આરે ૧–૧૬–૩૭ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૭૪, ક્ષેત્રફળ ૮૩.૩૩ ચો. યાર્ડ અંદાજે ૬૯.૬૭ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૭૫, ક્ષેત્રફળ ૮૩.૩૩ ચો. યાર્ડ અંદાજે ૬૯.૬૭ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૬.૬૬ યાર્ડ અંદાજે ૧૩૯.૩૪ ચો.મી., મોજે–ગામ–કાડોદરા, તાલુકો–પલસાણા, સિટી–સુરત–૩૯૪૩૨૭ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૬ અને ૭૭, પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૭૩				
૮	લોન નં. : ૧૬૧૦૦૦૭૭૯૬૫ ૧. વિનોદકુમાર પ્રકાશ સોની, ૨. પ્રકાશ કુંદન માલ સોની, ૩. રાધા પ્રકાશકુમાર સોની	૨૦–૦૫–૨૦૨૩ સાંકેતિક કબજો	૯,૬૩,૬૩૧.૬૦/– ૦૨–૧૧–૨૦૨૩ મુજબ	રૂા. ૭,૨૫,૦૦૦/–	રૂા. ૭૨,૫૦૦/–
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૧૦ ચો. ફુટ અંદાજે ૪૭.૪૦ સુપર બિલ્ટ અરપ એરિયા અને ૩૦૬ ચો. ફુટ અંદાજે ૨૮.૪૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, "બાલાજી રેસિડેન્સી", મુકામ–રેવન્યુ સવેર્ઝ નં. ૧૦૪, ૧૦૫ અને બ્લોક નં. ૧૧૦ ક્ષેત્રફળ ૨૯૧૩૮ ચો.મી., શ્રી નિવાસ ગ્રીન સિટી ભાગ–૧ પૈકી પ્લોટનં. ૮૦ અને ૮૧ ક્ષેત્રફળ ૧૫૦ ચો. યાર્ચ અંદાજે ૧૨૫.૪૦ ચો.મી., મોજે–ગામ–કાડોદ્રા, તાલુકો–પલસાણા, જિલલો–સુરત–૩૯૪૩૨૭ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૮૨, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૭૮ અને ૭૯, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ				

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૧–નવેમ્બર–૨૦૨૩ અને ૨૨–નવેમ્બર–૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
હરાજીની તારીખ : ૧૨–ડિસેમ્બર–૨૦૨૩ નાં રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૩. ૦૦ વાગ્યા સુધી, બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૧–ડિસેમ્બર–૨૦૨૩
વેચાણનું સ્થળ વાપી શાખા : ૨–૬૫૩×/૨–૩, મોટા દસ્તુર મુહલ્લો, કોટક મહિન્દ્રા બેંક પાછળ, રુસ્તમપુરા, ઉધના દરવાજા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨

રસ ધરાવતા બીડરો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧) વેચાણ કડક પણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને અહી નીચે જણાવેલ અને રસ ધરાવતા બીડરો દ્વારા સુપરત કરાયેલ ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. **૨)** મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાની શરતે, બોજાઓ સહીત જો કોઇ હોય તો વેચવામાં આવશે. **૩)** હરાજી હેઠળની મિલકતો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે જોઇ શકાશે. મિલકતના નિરિક્ષણ અથવા ટેન્ડરોની સુપરતગી અગે કોઇપણ પુછપરછ માટે અહીં ઉપર જણાવેલ સંપર્ક નબરો પર લાગતા વળગતા સ્થાનોના અધિકૃત અધિકારીઓનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. રસ ધરાવતા બીડરો ઉપરોક્ત મિલકતો માટે તેમની ઓફરો સીલબંધ કવરમાં મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં મુંબઇ ખાતે ચુકવવાપાત્ર રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા (ઇએમડી) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સહીત ઉપર જણાવેલ ઓફીસ સરનામાંમાં પર હરાજીની તારીખ પહેલાના ચાલુ દિવસ સુધી મોકલી શકે છે. **૪)** ઓફર દસ્તાવેજોસાથે રસ ધરાવતા બીડરોએ ઇન્કમ ટેક્સ વિભાગ દ્વારા જારી કરાયેલ પેનકાર્ડની નકલ અને બીડરોની ઓળખના પુરાવા અને રહેઠાણના પુરાવા જેમકે પાસપોર્ટ, ઇલેક્શન કમીશન કાર્ડ, રેશન કાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સની નકલો પણ જોડવાની રહેશે. **૫)** કોઇપણ સંજોગોમાં મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. **૬)** હરાજીમાં હાજર રહેનાર બીડરોને નિયત રીઝર્વ કિંમતથી વધુમાં રૂા. ૧૦૦૦૦/– ના ગુણાકમાં તેમની ઓફરો વધારવાની મંજુરી મળશે. **૭)** તમામ બાકી લેણાં અને અન્ય બાહ્ય બાકી લેણાં એટલે કે મ્યુન્સિપલ વેરા, મેઇનટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણી વેરા અથવા કોઇ અન્ય બાકી લેણાં જેમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ચાર્જ અને જણાવેલ મિલકતોના વેચાણ સર્ટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેશનને સબંધિત અન્ય કોઇ ખર્ચા અને ચાર્જ સફળ બીડર/ખરીદારે ચુકવવાના રહેશે. **૮)** સફળ બીડર/ખરીદારે ખરીદ કિંમતના ૨૫ ટકા (પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડીની બાદ કરીને) વેચાણના સબંધમાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઓફરની સ્વીકૃતી પછીના ચાલુ દિવસે ચુકવવાના રહેશે, જેમા નિષ્ફળ જતા, જમા કરેલ બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૯)** વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સફળ ખરીદારને વેચાણની મંજુરી મળ્યા પછી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિમાં અને લેખીતમા મંજુર કરાયેલ આવા વિસ્તૃત ગાળામા ચુકવવાના રહેશે. **૧૦)** અધિકૃત અધિકારી, તેની મનસુફીને આધિન કોઇપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર વેચાણની આ નોટીસની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો હક ધરાવે છે. **૧૧)** જો તમામ બાકી લેણાં, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા લદાયેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જ, બોજાઓ સહીત ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર દ્વારા હરાજીની તારીખ પહેલાના એક ચાલુ દિવસ સુધી જમા કરવામાં આવે છે તો તેવા કિસ્સામાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે નહી અને ભાવી બીડરો પાસેથી મેળવેલ બીડો તેમને મે. મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ સામે કોઇપણ જવાબદારી/ દાવા વગર પરત કરવામાં આવશે. આથી સરફૈસી એક્ટના નિયમ ૮(૬) અને ૯ હેઠળ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવીને સંપુર્ણપણે છુટકારો મેળવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપર જણાવેલ શરતો અને નિયમો મુજબ સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદારોને ૩૦ દિવસની અંદર મિલકતમાંથી તેમની ચાર્જ રહીત વસ્તુઓ ખસેડવા પણ વિનંતી કરવામાં આવે છે, નહીતર તે તેમના જોખમ અને ખર્ચે મિલકતમાંથી ખસેડવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૬–નવેમ્બર–૨૦૨૩ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી**

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરબ્રમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ,વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા– સુરત–૩૯૫૦૦૭
અધિકૃત અધિકારીની વિગતો : નામ: વિશ્વજીત તુષારકાંત સિંઘ, ઇમેઇલ આઇડી: vishwajeet.singh1@bajajfinserv.in
મો. નં.: ૯૭૬૯૬૮૮૯૪૬, ૯૦૩૩૯૪૧૦૦૨, ૮૬૬૯૧૮૯૦૪૮

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદારે અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ને ગીરો કરેલ છે અને જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (સિક્યોર્ડ એસેટ/ મિલકત) નો કબજો અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર મેળવી લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતનું **૦૮.૧૨.૨૦૨૩** ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે અને બીડીંગ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (અહી પછી નિયમો તરીકે દર્શાવે છે) ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે", અને "કોઇ આશ્રય વિના" અને અહી નીચે દર્શાવેલ શરતો અને નિયમો અનુસાર યોજાશે:

દેવાદારો અને જામીનદારોનું નામ અને સરનામું	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી અને બિડ વૃદ્ધિ
૧. પરેશ સોદાવડિયા (દેવાદાર) **૨. મનુભાઇ સોદાવડિયા (સહ–દેવાદાર)** **૩. મનિષાબેન પી. સોદાવડિયા (સહ–દેવાદાર ૨)** **તમામનું સરનામું :** મુકામ–સી–૧૦૦૪, શિવાંજલી હાઇટ્સ–૨, ગોકુલધામ અબ્રામા રોડ, સુરત–૩૯૪૧૦૧ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૩૬,૫૩,૬૦૭/–** (રૂપિયા છત્રીસ લાખ ત્રેપન હજાર છસ્સો સાત પુરા) **૦૧.૧૧.૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જ સહીત**	**૧) ઈ–હરાજીની તારીખ: ૦૮/૧૨/૨૦૨૩ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત** **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૦૭/૧૨/૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી** **૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૦૮/૧૧/૨૦૨૩ થી ૦૬/૧૨/૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**	**રીઝર્વ કિંમત: રૂા. ૨૧,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા એકવીસ લાખ પુરા)** **ઇએમડી: રૂા. ૨,૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ દસ હજાર પુરા) રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા,** **બીડ વૃદ્ધિ– રૂા. ૨૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણકમાં**

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ઓફીસ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ, શાંતિનિકેતન ફ્લોરા બિઝનેસ હબ, શિવાંજલી હાઇટ્સ પાસે, ૨ મોટા વરાછા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
ચતુ:સીમા : પુર્વ : માર્જીન એરિયા, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : બિલ્ડીંગ નં. બી અને સી, દક્ષિણ : રોડ

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. જાહેર હરાજી "જ્યાં છે ત્યાં", "જેછે તે" અને કોઇ આશ્રય વગર વેચવામાં આવશે અને બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની જાણમાં અને જાણ બહાર રહેલ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સહીત વેચવામાં આવશે.
૨. સિક્યોર્ડ એસેટ રિઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
૩. હરાજી વેચાણ ઈ–ઓક્શન પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન યોજાશે.
૪. ઈ–હરાજી પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત ૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજસવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ સુધી પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટો એક્સ્ટેન્શન સાથે યોજાશે.
૫. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ માહીતી અને જાણ હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં. રસ ધરાવતા બીડરાએ તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા તેની પોતાની રીતે કોઇપણ દાવા, ચાર્જ, બાકી લેણાં બોજાઓ સબંધીત સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઇએ તે આવશ્યક છે અને તેમણે ટાઇટલ, મિલકતનો વિસ્તાર/ ક્ષેત્રફળ વગેરે અંગે સંતોષ મેળવવો જોઇએ. મિલકતમાં કોઇ વિસંગતતા હોય તો ભાગ લેનાર બીડર બીડની સુપરતગીની તારીખ સુધી તમામ ભાવી આશ્રયો માટે પોતે જવાબદાર રહેશે.
૬. વેચાણ માટે મુકાયેલ મિલકતના સબંધમાં મિલકત પરના ચાર્જ/બોજા અથવા કોઇ અન્ય બાબતે કોઇપણ દાવો બીડની સુપરતગી પછી ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી.
૭. અધિકૃત અધિકારી/બીએચએફએલ વેચાણ હેઠળ રહેલી મિલકતના સબંધમાં કોઇપણ ચાર્જ, પુર્વાધિકાર, બોજા, મિલકતના બાકી વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટીના બાકી લેણાં, અથવા સરકાર, સ્થાનીક ઓથોરીટી અથવા કોઇપણના અન્ય કોઇ બાકી લેણાં માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૮. જાહેર હરાજી નોટીસ/ જાહેરાત કોઇપણ ઓફર, પ્રતિબદ્ધતા અથવા બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અને પુરક ગણવામાં આવશે નહી. અધિકૃત અધિકારી/બીએચએફએલ કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/ બાકી લેણાં માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૯. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેમાં જણાવેલ નિયમો હેઠળ જણાવેલ નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે.
૧૦. તે જોવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે (એ) ટાઇટલ અને લીંક દસ્તાવેજો અને (બી) બીડ સુપરત કરતા પહેલા મિલકત અને સિક્યોર્ડ એસેટ અને સ્પષ્ટાઓ અંગે સંતોષ મેળવવાની. નિરિક્ષણ માટે જગ્યામાં પ્રવેશતા પહેલા રસ ધરાવનાર ખરીદદાર તેમની સહી હેઠળ મિલકતમાં પ્રવેશ અને નિકાસની ખાતરી આપવા તેમની ઓળખ, સરનામું અને સંપર્ક નંબર રજીસ્ટરમાં જણાવે તે જરૂરી છે.
૧૧. રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમની બીડ તેમજ લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ વેબપોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત ઇએમડી જમા કર્યાના પુરાવા જમા કરવાના રહેશે (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ https://bankauctions.in માં નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે મેળવી શકાશે.). ઇએમડી નીચેના એકાઉન્ટમાં **૦૭ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા (તારીખ અને સમય)** પહેલા એનીએફટી/આરટીજીએસ મારફત ચુકવાપાત્ર રહેશે. **એકાઉન્ટ: બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૦૧૧૯૬૨૩ અને આઇએફએસસી કોડ:** HDFC0000007 નોંધ લેવી કે ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ઇએમડીની રકમ તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. બીડર દ્વારા વેબ પોર્ટલ પર રજીસ્ટ્રેશન (વન ટાઇમ) કરાવ્યા પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય પહેલા વેબ પોર્ટલ પર નીચેના દસ્તાવેજોની નકલ અપલોડ કરવી આવશ્યક છે. એટલે કે(૧) એનઇએફટી/આરટીજીએસ ચલાનની નકલ(૨) પાન કાર્ડની નકલ, (૩) ઓળખ/ સરનામાના પુરાવા(કેવાયસી), જેના વગર બીડ રદ થવાના પાત્ર છે. જોડાણ ૨ અને ૩ ની સકેન્ડ નકલોનો અપલોડિંગ (વેબ પોર્ટલ https://bankauctions.in પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે) યોગ્ય રીતે ભરી અને સહી કરવી આવશ્યક છે. લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવામાં, ડેટા અપલોડ કરવામાં, બીડ જમા કરવામાં, ઈ–બિડિંગ પ્રક્રિયા પર તાલીમ વગરે ઇચ્છતા ઇચ્છુક બીડરો **મેસર્સ ફોર ક્લોઝર, ૬૦૫ એ, છઠ્ઠો માળ, મૈત્રીવનમ, અમીરપેત, હૈદરાબાદ, તેલંગાણા–૫૦૦૦૩૮,** prakash@bankauctions.in **અથવા શ્રી જ્યા પ્રકાશ સંપર્ક નં. ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૬/૬૨** નો સંપર્ક કરી શકે છે અને કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે સબંધિત શાખાઓ/અધિકૃત અધિકારીનો તેમના નામાં સામે જણાવેલ ટેલિફોન નંબરનો સંપર્ક કરી શકાશે. બીડ તમેજ અન્ય દસ્તાવેજો અધિકૃત અધિકારીને **ખરીદીની ઓફર – ૧. પરેશ સોદાવડિયા (દેવાદાર) ૨. મનુભાઇ સોદાવડિયા (સહ–દેવાદાર), ૩. મનિષાબેન પી. સોદાવડિયા (સહ–દેવાદાર),** લોન એકાઉન્ટ નં. **428DLF96992681** શિર્ષક સાથે સીલબંધ એન્વેલોપમાં બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખના રોજ અથવા તે પહેલા મેળે તે રીતે જમા કરવા ફરજિયાત છે.
૧૨. ઓનલાઇન ઇન્ટર–સે બીડીંગ દરમિયાન, બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમ(ઉપર જણાવેલ) અથવા તેના ગુણકમાં તેમી બીડની રકમ વધારી શકે છે અને ઈ–હરાજી પાર્ણ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટમાં બીડીંગ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળ ૫ મિનિટ લંબાશે (ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા બંધ થાય ત્યા સુધી), નહીતર એ આપમેળે બંધ થશે. સૌથી ઉંચી બીડ ની રકમ (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) જમા કરવનાર બીડરને ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા પુરી થતાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી પછી સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરવામાં આવશે.
૧૩. ફક્ત માન્ય યુઝર આઇડી /પાસવર્ડ ધરાવતા અને એનઇએફટી/આરટીજીએસ મારફત ઇએમડીની ચુકવણીની ખાતરી આપતા ખરીદારો જ ઈ–હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેલાયક ગણાશે. ઇચ્છુક બીડરોએ દરેક મિલકત સામે જણાવેલ તેમના બીડ દસ્તાવેજો (ઇએમડી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા થી ઓછી નહી) અને આવશ્યક દસ્તાવેજો (વિગત નં. ૫માં જણાવેલ) ૦૧ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા જમા કરવાના રહેશે, રજીસ્ટરીંગ પ્રક્રિયા પત્યા પછી અને તેમના પોતાના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવ્યા પછી ઈ–હરાજીની પ્રક્રિયામાંભાગ લેવા લાયક ગણાશે, જે યોગ્ય ચકાસણી (દસ્તાવેજોની) અને /અથવા અધિકૃત અધિકારીની મંજુરીને આધિન રહેશે.
૧૪. સફળ બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સફળ બીડરની ઘોષણા અને ઓફરની સ્વીકૃતિ પછી તાત્કાલિક ધોરણે ખરીદ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ (પહેલેથી ભરેલ ઇએમડી બાદ કર્યા પછી) જમા કરવાની રહેશે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, ચુકવેલ ઈએમડી જપ્ત કરવામાં આવશે અને બીડર બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ પાસેથી તે પરત મેળવવાનો દાવો કરી શકશે નહી.
૧૫. ઓનલાઇન ઇન્ટર – સે બિડીંગ દરમિયાન, બીડર બીડવૃદ્ધિની રકમ (ઉપર જણાવેલ) અથવા તેના ગુણકમાં તેમની બીડની રકમમાં વધારો કરી શકે છે અને ઈ–હરાજી પુર્ણ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ લંબાશે (ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા બંધ થાય ત્યા સુધી), નહીતર તે આપ મેળ બંધ થયશે. સૌથી ઉંચી બીડની રકમ (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) જમા કરનાર ને ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા પુર્ણ થતાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી પછી સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરવામાં આવશે.
૧૬. બાકીની ૭૫ ટકા ખરીદ રકમ સફળ બીડરો ૧૫ દિવસમાં ભરપાઇ કરવાની રેહશે, જેમાં નિષ્ફળ જતા બીડર દ્વારા અગાઉ ભરાયેલ રકમો આપમેળે કોઇ આગોતરી નોટીસ વગર જપ્ત કરવામાં આવશે અને કોઇપણ હોય રીફંડની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી. વધુમાં મિલકતનું ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર બીડર મિલકત/ રકમ માટે દાવો/ કે હક કરી શકશે નહી અને જો કોઇ હોય તો બીડર પુર્ન હરાજીમાં ભાગ લેવા પણ લાયક ગણાશે નહી.
૧૭. સિક્યોર્ડ એસેટના વેચાણના સબંધમાં બાનાની રકમ અથવા બીડરો/ સફળ બીડરો દ્વારા જમા કરાયેલ કોઇપણ રકમ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી.
૧૮. ખરીદાર/સફળ બીડરે (એ) લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/રજીસ્ટ્રેશન/ટ્રાન્સફર ચાર્જ, (બી) તમામ કાનુની, બિન કાનુની, રૂપાંતર, ઇલેક્ટ્રીસીટી, ગટર વ્યવસ્થા ચાર્જિસ, કોઇપણ વ્યક્તિ સંસ્થા, એસોસિયેશન અથવા પ્રાધિકરણના કોઇપણ બાકી, સેશ, ફી, વેરા, દરો, એસેસમેન્ટ ચાર્જિસ વગરે ફક્ત સફલ બીડરે ભોગવવા રહેશે.
૧૯. વેચાણ સટીફીકેટ ફક્ત સફળ બીડરની તરફેણમાં નિયત નમુનામાં જારી કરવામાં આવશે.
૨૦. સફળ બીડરે પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એન્ડ રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ વેચાણ પ્રમાણપત્રના તે/તેણી/તેના ખર્ચ રજીસ્ટ્રેશન વગેરેની ગોઠવણ કરવાની રહેશે.
સફળ બીડરે રૂપાંતર, રજીસ્ટ્રેશન ફી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વેરા, ફી વગરે ના ચાર્જ ભોગવાના રહેશે.
૨૧. કોઇપણ બોજાને આધિન મિલકતના વેચાણના કિસ્સામાં સફળ બીડર/ખરીદારે બોજામાંથી છુટકારો મેળવવા માટે જરૂરી નાણાં તેમજવ્યાજ, કોસ્ટ, ખર્ચા વગરે જો કોઇ હોય તો અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે.
૨૨. ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ અથવા હરાજીની તારીખે રજા ઘોષીત કરવામાં આવે છે, તો પછી તારીખ આપમેળે તેના તરત બીજા દિવસે લંબાશે, જો જાહેર હરાજી અટકાવામાં, સ્ટે મુકવામાં, મુલતવી અથવા પુર્નઆયોજીત અથવા રદ થવાના કિસ્સામાં, જાહેર નોટીસ બીએચએફએલની શાખાના નોટીસ બોર્ડ પર મુકવામાં આવશે અને આ સંબંધમાં કોઇપણ વ્યક્તિગત/અંગત પત્રવ્યવહાર કોઇપણ બીડરોને મોકલવામાં આવશે નહી.
૨૩. બીડરોને બીડ જમા કરતાં અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલાં મેસર્સ ફોરક્લોઝરના વેબ પોર્ટલ https://bankauctions.in અને https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices ઉપર પર ઉપલબ્ધ ઈ–હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ છે.
૨૪. અસફળ બીડરોની ઇએમડી હરાજી પ્રક્રિયા પુર્ણ થવા પર પરત કરવામાં આવશે.
૨૫. છેલ્લી ક્ષણની બીડીંગ ટાળવી તે બીડરોના પોતાના હિતમાં રહેશે. બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ અથા સર્વિસ પ્રદાતા કોઇપણ (ઇલેક્ટ્રીક નિષ્ફળથા/પાવર નિષ્ફળતા વગરે) ક્ષતિ/ઉણપ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોએ તમામ આવશ્યક ગોઠવણો/વિકલ્પો જેવા કે પાવર સપ્લાય બેક–અપ વગેરે કરી રાખવા વિનંતી છે, જેથી આવા પ્રતિકુળ સંજોગમાં સફળતાથી હરજીમાં ભાગ લેવા સક્ષમ બની શકાય.
૨૬. અધિકૃત અધિકારી સોથી ઉંચી ઓફર/બીડ સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફર(રો) નો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અથવા જાહેર હરાજી મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે.

તારીખ : ૦૬/૧૧/૨૦૨૩ સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, (વિશ્વજીત તુષારકાંત સિંહ) બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–૫૬૦૦૭૧. **રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ :** ૨૦૮ અને ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.

ઇ–હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસી એક્ટ) ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

નીચે સહી કરનાર જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેની મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગીરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ–હરાજી) બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ નિયત તારીખના રોજ "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે યોજાશે.

ક્રમ ન.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	વર્તમાન બાકી રકમ ૦૩.૧૧.૨૦૨૩ મુજબ	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (રૂા.)	ઇ–હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સ્થળ
૧	૪૫૨૫૯૪૨૦૦૦૦૩૩૩	૧) અશોક ખીલવાણી, ૨) અમૃતા અશોક ખીલવાણી	૨૧.૦૧.૨૦૨૨	૨૫.૦૫.૨૦૨૩	રૂા. ૨૩,૯૫,૨૬૨.૬૬ /– (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ પંચાણું હજાર બસ્સો બાસઠ અને છાસઠ પૈસા પુરા)	૨૦.૧૧.૨૦૨૩ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૧૦,૯૪,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ લાખ ચોરાણું હજાર પુરા)	રૂા. ૧,૦૯,૪૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ નવ હજાર ચારસો પુરા)	૦૭.૧૨.૨૦૨૩ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૦૬.૧૨.૨૦૨૩, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	ગીરો મિલકતની વિગત : પ્લોટ અને જમીન મોજે–રાંદેર, સુરત ખાતેનો વોર્ડ નં. ૧૬/ડી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮, ટીપી નં. ૨૯ (રાંદેર), એફ.પી. નં. ૨૯, રામનગર કોલોની તરીકે જાણીતી, પૈકી રૂમ નં. ૨૪૧ ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૧ ચો.મી. પૈકી બીજો માળ, ફ્લેટ નં. ૧૦૪, ક્ષેત્રફળ ૪૬.૮૨ ચો.મી., મુકામ–રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–સુરત, જિલ્લો–સુરત ખાતેની સ્થાવર બિન–ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.									
૨	૩૧૦૨૯૬૧૦૦૦૦૨૧૨	૧) અજય રામપાલ ૨) સુમન અજયકુમાર	૨૫.૦૩.૨૦૨૩	૨૨.૦૬.૦૨૦૨૩	રૂા. ૧૨,૬૪,૨૨૩.૦૭ /– (રૂપિયા બાર લાખ ચોસઠ હજાર બસ્સો ત્રેવીસ અને સાત પૈસા પુરા)	૨૦.૧૧.૨૦૨૩ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૬,૮૧,૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ એક્યાસી હજાર પુરા)	રૂા. ૬૮,૧૦૦/– (રૂપિયા અડ્સઠ હજાર એકસો પુરા)	૦૭.૧૨.૨૦૨૩ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૦૬.૧૨.૨૦૨૩, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	ગીરો મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૬૨, ક્ષેત્રફળ ૪૦૧.૧૫ ચો.મી. તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૩૩.૭૭ ચો.મી, મારૂતિ રેસીડેન્સીમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૧, બ્લોક નં. ૧૨૪/સી, ક્ષેત્રફળ ૮૧૪૩ ચો.મી., ની બિન ખેતીલાયક જમીન પરની મોજે ગામ કારેલી, પેટા જિલ્લો ઓલપાડ, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૫૫, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૬૧, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૬૩.									
૩	૪૫૨૫૯૪૩૦૦૦૦૩૨૩ , ૪૫૨૪૯૪૨૦૦૦૧૬૧૪	૧) ગૌરી ગૌરવ ૨) અવધેશ રામચંદ્ર કનોજિયા	૧૧.૦૪.૨૦૨૩	૨૨.૦૬.૦૨૦૨૩	રૂા. ૧૧,૨૪,૮૧૬.૦૮ /– (રૂપિયા અગીયાર લાખ ચોવીસ હજાર આઠસો સોળ અને આઠ પૈસા પુરા)	૨૦.૧૧.૨૦૨૩ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૮,૫૬,૦૦૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ છપ્પન હજાર પુરા)	રૂા. ૮૫,૬૦૦/– (રૂપિયા પંચ્યાસી હજાર છસ્સો પુરા)	૦૭.૧૨.૨૦૨૩ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૦૬.૧૨.૨૦૨૩, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫
	ગીરો મિલકતની વિગત : મોજે ઓલપાડ, સુરત, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૪/૧/બી, બ્લોકનં. ૫૦૫, ક્ષેત્રફળ ૧૭૮૦૬.૦૦ ચો.મી., રાધે રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી પૈકી પ્પલોટનં. ૭૩, ક્ષેત્રફળ ૫૦.૦૦ ચો.મી., રોડ, સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૩૦.૬૦ ચો.મી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ઓલપાડ જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની જમીનના બિન ખેતીલાયક પ્લોટની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટનં. ૭૨, પુર્વ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૭૪, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૭૬									

મિલકતો "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈ–હરાજી ઓનલાઇન યોજવામાં આવશે. હરાજી બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ફોરક્લોઝર** મારફત વેબપોર્ટલ **https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com** ઉપર હાથ ધરાશે. વધુ માહિતી, વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી પર તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો **મેસર્સ ફોરક્લોઝર, સંપર્ક : શ્રી ભાસ્કર નાયડુ, સંપર્ક નં.૮૧૪૨૦૦૦૮૦૯/૮૧૪૨૦૦૦૦૬૧, ઇમેઇલ આઇડી: info@bankauctions.in/subbarao@bankauctions.in** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

ઈ–હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની શરતો અને નિયમો અંગે વધુ વિગતો માટે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક અધિકારી શ્રી શિતલ બાસુ (મો. નં. ૯૯૨૫૦૦૯૧૪૦) અને શ્રી રંજન નાઇક (મો. નં. ૯૫૯૦૮૫૮૨૪૯)** નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલના સંબંધમાં આપમેળે પુછપરછ કરવી લેવી જોઇએ. શરતી બીડ સ્વીકારવામાં આવશે નહી. આ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને ગીરો મિલકતના ઈ–હરાજી શીડ્યુલ અંગેની નોટીસ પણ છે. આથી દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૬.૧૧.૨૦૨૩, સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

સાર્વજનિક ઘોષણા

(રેઝોલ્યુશન પ્લાનના ૨૩.૦૪.૨૦૨૧ ની તારીખના સુધારાના પત્ર, રેઝોલ્યુશન પ્લાનના ૩૦.૦૪.૨૦૨૧ ની તારીખના સ્પષ્ટીકરણ પત્ર અને ૨૭.૦૩.૨૦૨૩ ની તારીખના રેઝોલ્યુશન પ્લાનના સુધારા સાથે વંચાતા ૨૦.૦૪.૨૦૨૧ ની તારીખના રેઝોલ્યુશન પ્લાનની મંજૂરી માટે નામદાર એનસીએલટી ચંદીગઢ દ્વારા આપવામાં આવેલા ૧૯ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ ની તારીખના આદેશની શરતોમાં)

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નામદાર એનસીએલટી ચંદીગઢ એ ૧૯ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ ની તારીખના આદેશથી મહાક્રમ ડેવલપર્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ નો રેઝોલ્યુશન પ્લાન મંજૂર કર્યો છે. રેઝોલ્યુશન પ્લાનના ૨૩.૦૪.૨૦૨૧ ની તારીખના સુધારાના પત્ર, રેઝોલ્યુશન પ્લાનના ૩૦.૦૪.૨૦૨૧ ની તારીખના સ્પષ્ટીકરણ પત્ર અને ૨૭.૦૩.૨૦૨૩ ની તારીખના રેઝોલ્યુશન પ્લાનના સુધારા સાથે વંચાતા ૨૦.૦૪.૨૦૨૧ ની તારીખના રેઝોલ્યુશન પ્લાન (રેઝોલ્યુશન પ્લાન) ની મંજૂરી માટે નામદાર એનસીએલટી ચંદીગઢ દ્વારા આપવામાં આવેલા ૧૯ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ ની તારીખના આદેશની શરતોમાં, હિસ્સેદારો/છુટક રોકાણકારો જેમણે સી એન્ડ સી ટાવર્સ લિમિટેડ ના અગાઉના રેઝોલ્યુશન પ્લાન સાથે તેમના દાવાઓ વિલંબથી ફાઈલ કરાવ્યા હતા અને તેઓ પણ જેમણે તેમના દાવાઓ હજી સુધી ફાઈલ કરાવ્યા નથી પરંતુ તેમના નામ કોર્પોરેટ દેવાદારના રેકોર્ડ્સમાં દેખાય છે તેમને હાલની નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ થી ૩૦ દિવસોમાં એટલે કે ૦૬ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ સુધી અનુ. નં. ૭ ખાતે દર્શાવેલા સરનામે (અનુ. નં. ૮ ખાતે જણાવેલા) રેકોર્ડસ રજૂ કરવા જણાવવામાં આવે છે.

નોંધ : લેણદારો જેમણે સીઆઈઆરપી સમયગાળા દરમિયાન તેમના દાવાઓ ફાઈલ કરાવી દીધા છે તેમની યાદી કોર્પોરેટ દેવાદારની વેબસાઈટ (એટલે કે https://cirpcctl.com/) ઉપર દાવાઓ ફાઈલ કરેલા–હિસ્સેદારો અને છુટક રોકાણકારો નામની ફાઈલ અપલોડ કરવામાં આવી છે, કૃપા કરી આ લેણદારોને રેકોર્ડ્સ રજૂ કરવાની જરૂર નથી.

સી એન્ડ સી ટાવર્સ લિમિટેડના
હિસ્સેદારો/છુટક રોકાણકારોના ધ્યાન માટે

1.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ	સી એન્ડ સી ટાવર્સ લિમિટેડ
2.	કોર્પોરેટ દેવાદારની નોંધણીની તારીખ	૨૭ માર્ચ, ૨૦૦૯
3.	પ્રાધિકરણ જેની હેઠળ કોર્પોરેટ દેવાદાર નોંધાયેલા/રજીસ્ટર્ડ થયેલા છે	કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય – આરઓસી – હરીયાણા
4.	કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર	U45206HR2009PLC038928
5.	કોર્પોરેટ દેવાદારની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ અને પ્રોજેક્ટ ઓફિસનું સરનામુ	રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : પ્લોટ નં. ૭૦, સેક્ટર ૩૨, ગુરૂગ્રામ, હરીયાણા–૧૨૨૦૦૧. પ્રોજેક્ટ ઓફિસ : આઈએસબીટી કમ કોપર્શિયલ કોમ્પલેક્ષ, વેરકા મિલ્ક પ્લાન્ટની સામે, ફેઝ–૬, મોહાલી–૧૬૦૦૫૫, પંજાબ
6.	નામદાર એનસીએલટી ચંદીગઢ દ્વારા રેઝોલ્યુશન પ્લાનની મંજૂરીની તારીખ	૧૯ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩
7.	સંદેશાવ્યવહાર માટે નામ, સરનામું અને ઇમેઈલ	મહાક્રમ પ્રોજેક્ટ્સ એસ્ટેટ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (સીઆઈએન : U68200HR2023PTC112976) રજીસ્ટર્ડ સરનામુ : એફ–૦૧૮–એલજી, સુશાંત લોક–૧, સુશાંત શોપીંગ આર્કેડ ગેલેરીયા ડીએલએફ–૪, ગુરગાંવ, હરીયાણા. ઇમેઈલ : accounts@mahakram.com , mandeep.kohli@mahakram.com
8.	રજૂઆત માટે રેકોર્ડ્સ	* સંબંધિત યુનિટના બુકિંગ/ફાળવણીનો પુરાવો એટલે કે ફાળવણી પત્ર અને/અથવા સંબંધિત હિસ્સેદાર/છુટક રોકાણકારના નામે બિલ્ડર ખરીદનાર કરાર/વેચાણ કરાર (જો હોય તો) * હિસ્સેદાર/છુટક રોકાણકાર માટે જમા રસીદોના પુરાવા અને * કોર્પોરેટ દેવાદારના ખાતામાં કરાયેલ ચુકવણીના પુરાવા, નિશ્ચિત ડિમાન્ડ નોટીસ/ઈન્વોઈસીસ જેમની સામે ચુકવણીઓ કરાયેલ હોય/સંબધિત બેંક સ્ટેમેન્ટ સહિત કોર્પોરેટ દેવાદારના ડિમાન્ડ નોટીસો/ઈન્વોઈસીસ * યોગ્ય જણાતા મુજબના કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજ
9.	રેકોર્ડસની રજૂઆત માટેની છેલ્લી તારીખ	૦૬ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩

મંજૂર રેઝોલ્યુશન પ્લાનમાંની શરતો મુજબ હિસ્સેદારો/છુટક રોકાણકારો જે કોર્પોરેટ દેવાદારની સંબંધિત પાર્ટીઓ હશે તેમની ચકાસણી કરવામાં/માન્યતા આપવામાં આવશે નહી. કોર્પોરેટ દેવાદારની સંબંધિત પાર્ટીઓને કોઈપણ રકમ ચુકવવાપાત્ર રહેશે નહીં.

નોટીસના પ્રકાશનથી ૩૦ દિવસો પછી મળેલા અથવા બિલકુલ ન મળેલા આવશ્યક રેકોર્ડ્સને ૨૭ માર્ચ, ૨૦૨૩ ની તારીખના સુધારા મુજબ કોઈપણ વળતર/યુનિટ/રિફંડ મેળવવાનો કોઈપણ અધિકાર રહેશે નહીં, અને સફળ રેઝોલ્યુશન અરજદાર એટલે કે મહાક્રમ ડેવલપર્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ એવા યુનિટ અથવા રકમને કબજામાં રાખવાની/નિકાલ કરવાની/જપ્ત કરવાની સંપૂર્ણ મુનસફી ધરાવે છે.

હિસ્સેદારો/છુટક રોકાણકારો રેકોર્ડ્સ રૂબરૂમાં, પોસ્ટ દ્વારા અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા રજૂ કરી શકશે. ખોટા અથવા ગેરમાર્ગે દોરતા રેકોર્ડ્સ દંડ થવાને પાત્ર રહેશે.

તારીખ ૦૬, નવેમ્બર, ૨૦૨૩ — સી એન્ડસી ટાવર્સ લિમિટેડ – માટે

સ્થળ : ગુરગાંવ, હરીયાણા — (દેખરેખ સમિતિના ચેરપર્સન)