DEUTSCHE BANK AG

Branch Office: Deutsche Bank AG, at B1, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway Goregaon East Mumbai 400063

DEMAND NOTICE

Whereas the borrowers/co-borrowers/mortgagors mentioned hereunder had availed the financial assistance from DEUTSCHE BANK – herein referred as "Bank".. We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/guarantors/mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the date mentioned hereunder, in the books of the Bank in accordance with the directives issued by RBI, consequent to the Authorized Officer of the Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective date mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the following borrowers /guarantors /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices.

The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

Secured Assets: "all That Piece And Parcel Flat No.102, 01st Flr, Shankar Hertige, Plot No104,sectr No.50,dattatray Tandel Nerul,mumbai-400706."

Loan A/c Number: **320032267510019 and 100032267510019**

Name Of Borrower/co-borrower/guarantor: **M/s. Arcoma and Mr. Peer Mohd Abdul Gafur Shaikh**

Address Of Borrower/co Borrower/guarantor : Flat No.102,01st Flr,shankar Hertige, Plot No104, Sector No.50, Dattatray Tandel Nerul, Mumbai-400706 And NI 4 Bldg No 44 Room No 02, Near Shivaji, Chowk Sector No 11 Nerul, Navi Mumbai 400706

Npa Date: **27th February 2023**

Date of Demand Notice: **29/06/2023**

Outstanding Amount As per 13(2) Notice : **Rs.1,24,64,918/- as on 26.06.2023**

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/ or their guarantors (where ever applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and the applicable rules thereunder.

Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.

Place: Mumbai
Dated: 10th Aug, 2023

Sd/- Authorized Officer
Deutsche Bank AG

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Chola – Enter a better life

Corporate Office: 1st Floor. 'Dare House' No.2. N.S.C. Bose Road, Chennai-600001
Branch Addres : Office No.405, 4th floor, Plot No.60, Sector-11,CBD Belapur, Navi Mumbai.-400614.

[RULE 8(1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rules 9 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrow- ers in particular and the Public in general that the undersigned has taken possession of the properties mortgaged with the Company described herein below of the Columns on the respective dates mentioned in Column [E] in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the Act read with Rule 9 of the Rules made there under.

The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned below and any such dealings will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount mentioned in Column [D] along with interest and other charges.

Under section 13 [8] of the Securitisation Act, the borrowers can redeem the secured asset by payment of the entire outstanding including all costs, charges and expenses before notification of sale.

Sr. No.	Name and Address of Borrower & Loan Account Number. [B]	Date Of Demand Notice [C]	Outstanding Amount [D]	Date Of Possession [E]
1	(Loan Account No. HE01MAI00000023968) **Sofiya Nadeem Choudhary Shoukat Pathan (applicant), Nadeemnasir Choudhary (co_applicant), Choudhary Traders (co_applicant), All are residing at :** Flat No 9, f Wing, Ground Floor, Jamat E- Jamhooria Chsl, Near Telephone Exchange, K.c.marg, Village Bandra, Taluka Andheri, Dist. Mumbai – 400050 **Also At :** Flat No. 8, Ground Floor, Jamate-e-jamooria F/16 Sra Chsl, Near Telephone Exchange, K.c.marg, Village Bandra, Taluka Andheri,dist. Mumbai 400050	15-05-2023	Rs. Rs.2167063.00/- as on 09-05-2023 and interest and charges thereon.	08.08.2023
	DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY : Flat No. 8, Ground Floor, Wing F, Adm 225 Sq.Ft. (Carpet Area) In The Building No. 6 Known As Jamat-E-Jamhooria And Society Known As Jamate-E-Jamooria F/16 Sra Chsl, Constructed On Lan Bearing C.T.S. No. 791-A (Pt) Situated At Near Telephone Exchange, K.C.Marg, Village Bandra, Taluka Andheri, Dist. Mumbai 400050			

Date: 08-08-2023
Place: MUMBAI

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED
AUTHORISED OFFICER

DEUTSCHE BANK AG

PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale of Immovable Assets under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

WHEREAS, the undersigned is the authorised officer of **Deutsche Bank AG**, India, a banking company incorporated and existing under the Laws of Federal Republic of Germany with its registered office in Taunusanlage 12, D-60325 Frankfurt, Germany and acting through its branch office in India at Deutsche Bank A G, Floor Mezz, Suprem Main ITI Road, Opp Ozone, Aundh, Pune – 411007 ("Deutsche Bank AG").

The Bank had under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002("Act") issued a demand notice calling upon the borrower(s), **Mr. Sushil Gokuldas Shah ("Borrower"), Mrs. Sheetal Gokuldas Shah ("Co-Borrower") M/s Shubham Sales Corporation ("Co-Borrower")**, RH 120 A S NO 46/1/3/46/1/2 CLOUD 9 Kondwa Kd Nibm Road, Mohammadwadi Pune, Maharashtra-411028 on **27th February, 2019**, calling upon the Borrower(s) to repay the outstanding amount of **Rs. 2,08,06,959.16/- (Rupees Two Crore Eight Lacs Six Thousand Nine Hundred Fifty Nine and Sixteen Paise Only)** by way of Outstanding Principal, Arrears (including accrued late charges) as on **27th February, 2019** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the demand notice.

The Borrower has failed to repay the balance amount and hence, the Bank had filed Sec. 14 application before the Hon'ble DM, Pune and Possession order has been passed vide Order dtd. **25th March, 2022**, Rh 120 A S No 46/1/3/46/1/2 Cloud 9 Kondwa Kd Nibm Road, Mohammadwadi Pune, Maharashtra-411028 ("Property"), to recover the said outstanding amount, in exercise of powers conferred on the Bank under section 13(4) of the Act read with Rule 8of the Rules.

Now, the public in general is hereby informed that the Property would be sold by public auction on AS IS WHERE IS BASIS and AS IS WHAT IS BASIS on **25th Aug, 2023 at 1.00 P.M. at** Deutsche Bank A G, Floor Mezz, Suprem Main ITI Road, Opp Ozone, Aundh, Pune – 411007 by inviting bids in the sealed envelope as per the procedure and the terms and conditions stated below:

Sr. No.	Property Address	Detail description of the property	Reserve Price	Earnest Money Deposit
1.	Rh 120 A S No 46/1/3/46/1/2 Cloud 9 Kondwa Kd Nibm Road, Mohammadwadi Pune, Maharashtra-411028 Admeasuring 3206 SQ.FT Or thereabouts, situated NIBM, Cloud 9 Kondhwa Pune – 411028	Residential Property with Salable area 3206 Sq. ft (Area-2315 sqft+ porch 280 sqft+ sitout 141 sqft+ Terrace 692 sqft+ Garden 1066 sqft,)	**Rs.2,25,00,000/-** (Rupees Two Crore Twenty Five Lacs Only)	**Rs.22,50,000/-** (Rupees Twenty Two Lacs FiftyThousand Only)

The particulars in respect of the Property have been stated to the best of the information and knowledge of the Bank, who shall however not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Tenderer(s) / Offerer(s) / Prospective Bidder/Purchaser(s) are therefore requested, in their own interest, to satisfy himself / themselves/ itself with regard to the Property before submitting the tenders. To the best of the Bank's knowledge, there are no encumbrances on the Property and Bank has the right of sale of Property in compliance with due process of law.

TERMS & CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION:

1. The property can be inspected on **14th Aug, 2023 between 11.00 am to 5.00 pm.**
2. The bids shall be submitted in a sealed envelope to the office of undersigned along with a Demand Draft /Pay Order of **Rs 22,50,000/- (Rupees Twenty Two Lakhs Fifty Thousand Only)** towards the Earnest Money Deposit ("EMD") favoring "Deutsche Bank EMD" so as to reach the office of Deutsche Bank A G, Floor Mezz, Suprem Main ITI Road, Opp Ozone, Aundh, Pune – 411007, on or before **25th Aug 2023 by 11.00 am**.
3. Offers that are not duly filled up or offers unaccompanied by the EMD or received after the date and time prescribed herein will not be considered / treated as valid offers, and accordingly shall be rejected. No interest shall be payable on the EMD.
4. Along with bid form the proposed bidder shall also attach his/her identity proof, proof of residence (such as copy of the passport, election commission card, ration card driving license etc.) and a copy of the PAN card issued by the Income Tax department.
5. The Property would not be sold below the reserve price.
6. On the date of sale, all the bids duly received would be opened and the bid of the highest bidder, provided it is above the reserve price, may be accepted by the Bank. However the bidders personally present at the auction site shall have the right to further enhance their bid price, subject to a minimum of **Rs 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)** over the price offered by the highest bidder and the Bank shall have the right to accept such higher bid. upon confirmation of the sale by the Bank , the purchaser will be required to pay deposit of **25% (Twenty Five Percent)** of the sale price, after adjusting the earnest money deposit immediately with the undersigned.
7. The request for extension of time may be allowed by the Bank at its sole discretion subject to such terms and conditions as may be deemed fit and proper by him. The balance amount of the purchase price shall be paid by the purchaser to the Bank on or before the fifteenth day after confirmation of the sale of the Property or such extended period as may be agreed upon in writing by the parties. In default of payment of entire consideration within the stipulated time, the Bank shall be at liberty to forfeit the EMD and/or any other payment made by the purchaser and proceed with re-auction of the Property. The defaulting purchaser shall forfeit all claims to the Property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
8. All payments shall be made by the purchaser by means of the Demand Draft/Pay Order favoring "Deutsche Bank EMD".
9. On receipt of the sale price in full, the Bank shall issue a Sale Certificate in favour of the Purchaser/his nominee and would handover the possession of the Property to the purchaser.
10. The Property shall vest in the Purchaser in all respects all risks related to the Property viz loss or damage by fire or theft or other accidents from the date of the confirmation of the sale by the Bank. The purchaser shall not be entitled to annul the sale on any ground whatsoever.
11. The Demand Draft/Pay Order deposited towards the EMD shall be returned to the unsuccessful bidders.
12. For all purposes, sale of the said property is strictly on "as is where basis what is". To the best of the knowledge and information of the Authorised officer of the Bank, no other encumbrances exist on the property.
13. All expenses relating to Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other charges in respect of the Property shall be borne by the purchaser. All outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes, cess or any other dues including over dues in respect of the Property shall be paid by the successful purchaser.
14. The Bank is not bound to accept the highest offer or any or all offers and the Bank reserves its right to reject any or all bid(s) without assigning any reasons.
15. No person other than the bidders themselves or their duly authorised representative shall be allowed to participate in the sale proceedings.
16. In case all the dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank are tendered by the above named Borrower at any time before the date fixed for sale of the property under Sec 13(8) of the Act, then the Property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability/claim against the Bank.

This Notice is also notice to the abovesaid Borrower under Rule 8 (6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Sd/- Ritesh Madhukar Patil
Authorized Officer- **Deutsche Bank AG**

Place: Pune
Dated: 10th August, 2023.
Contact Numbers: 08329046262 & 09820849951

Nashik Municipal Corporation

Accounts & Finance Department

Notice inviting Tender No-03

E-Tenders are invited from the reputed & experienced Agencies for the work of:

Sr. No.	Type of Firm	Nature of work
1	Chartered Accountant	Audit of Books of Accounts Maintained under Double Entry Accounting System according to the National Municipal Accounting Manual (NMAM) for the Year 2015-16 to 2025-26.

A Detailed Tender stating Pre-qualification Conditions and eligibility criteria, scope of work, mode of submission, etc will be available on our web site https://mahatenders.gov.in from Dated **07/08/2023 to 21/08/2023.**

Sd/-
Chief Accounts and Finance Officer,
Nashik Municipal Corporation

Sd/-
Commissioner
Nashik Municipal Corporation

जनसंपर्क/जा.क्र./१८६ दि. ९/८/२०२३ पाणी अडवा, पाणी जीरवा..

PUBLIC NOTICE

Under instructions of our client, we are investigating the title of (1) Mrs. Usha Rasiklal Gangar, having address at A/14, Basant Apartments, S. V. Road, Shanti Nagar, Dahisar (East), Mumbai - 400068 (2) Mr. Hiren Rasiklal Gangar, having address at A/13, Basant Apartments, S. V. Road, Shanti Nagar, Dahisar (East), Mumbai - 400068, (3) Mrs. Bindu Ajit Shah alias Bindu Rasiklal Gangar, having address at No. 343D,Chandana Apartment, Flat No. G-2 G F, 17th Cross, Ideal Homes, R.R. Nagara, Banglore South, Karnataka- 560098 (4) Mrs. Bhavika Chirag Sanghavi alias Bhavika Rasiklal Gangar having address at A004, Mukund Building, Nandanvan Society, S.V. Road, Dahisar (East), Mumbai - 400068; to the under mentioned property.

Any person or persons having any claim, demand, share, right, title and/or interest of any nature whatsoever in the property described in the schedule hereunder written or any part thereof by way of any Agreement, sale, transfer, mortgage, charge, lien, encumbrance, gift, bequest, release, exchange, easement, right, covenant and condition, tenancy, right of occupancy, assignment, lease, sublease, leave and license, partnership deed, loans, use, possession, partition, trust, inheritance, outstanding taxes and/or levies, outgoings & maintenance, attachment, injunction, decree, order, award, lispendens and/or by virtue of the original documents of title being in their possession/custody or otherwise in any manner howsoever and whatsoever are required to make the same known in writing, alongwith certified true copies of documentary proof, to the undersigned, having their office at 2nd floor, Bhagyodaya Building, 79, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai- 400 023, within fourteen (14)days from the date hereof, otherwise the investigation shall be completed without any reference to such claim/s, if any, and the same shall be considered as waived.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Land bearing old Survey No. 177 (pt), corresponding to CTS No. 2706, Plot No. 17 (pt.) being part of plot no. 44 admeasuring 159 sq. yards equivalent to 132. 94 sq. mtrs. and plot No. 45 admeasuring 160 sq. yards. equivalent to 133.78 sq. mtrs., collectively admeasuring to 319 sq. yards or thereabouts equivalent to 267 sq. mtrs., of Village: Eksar, Taluka: Borivali within the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, together with old Semi Pucca Chawl and/ or other structure standing thereon comprising of ground floor structure previously known as Joshi Chawl and now known as Usha Nivas, lying, being and situate at 118, G.B. Road, Road No. 3, Daulat Nagar, Borivali East, Mumbai 400 066; and bounded on the West by S. V. Road, on the East by Daulat Nagar Road No. 3, on the North by Vardhaman Bhavanand on the South by CTS 2707.

Dated this 10th day of August, 2023.

M/s. Markand Gandhi & Co. (Advocates& Solicitors)

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer
Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: - Rama Chandra Sur - 8655270047

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002

In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No	Name of Borrower/s & LAN	Description of property	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price	EMD
1	LAN No.: 10102077626 Bharati Sanjeevan Bose Sanjeevan Jyoti Bose	302, 3RD FLOOR B WING, OLD SUREY NO 121 NEW SURVEY NO 61, SHREE GALAXY RESIDENCY, REGENCY ROAD, MAHARASHTRA, THANE, 421201, INDIA	Constructive Possession 21-April-2022	Rs.2288398.00/- as on 09-Aug-2023	Rs. 26,00,000/-	Rs. 2,60,000/-
2	LAN No.: MHFLPURBOI0000050037 15 Himanshu Mishra Manisha Harishchandra Kadam	Schedule Of Property (Schedule A): All That Part And Parcel Of The Na Land On The New Gut No.233, Old Survey No.67/2, Plot No.20, Admeasuring 409.5 Sq.Mtr Assessed At Rs. 4656.06 Paise, Laying Being Situated At Village- Salwad, Taluka; Palghar, District-Palghar, Within The Area Sub-Resgistrar At Palghar, Schedule- Ii: (Description Of Apartment/Unit) Flat-304 Bearing No.A-Wing On Third Floor, Of Built Up Area Admeasuring 385 Sq.Ft.In The Building Known As "Poonam Apartment", Constructed On The Part Of Na Land On The New Gut No.233, Old Survey No.67/2 Plot No.20, Admeasuring 409.5 Sq.Mtr. Assessed At Rs. 4656.06 Paise, Laying Being Situated At Village- Salwad Taluka; Palghar, District-Palghar, Within The Area Sub-Resgistrar At Palghar	Physical Possession 12-July-2023	Rs. 1096082.00/- as on 09-Aug-2023	Rs. 10,00,000/-	Rs. 1,00,000/-

Inspection Date & Time: 24-August-2023 & 25-August-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM
Auction Date: 15-September-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 14-September-2023
Place of Sale Mumbai Branch: Shop No. E-8 & E-9, 2Nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:- 1)Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders 2)The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any.3)The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers.The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price.4)Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5)In no eventuality the property would be sold below the reserve price.6)The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7)All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser.8)The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited.9)The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer.10)The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion.11)In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower / co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. The borrower/guarantor/mortgagor are hereby given **STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT** to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place: Maharashtra I (Bom) Date: 10-August-2023 **Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited**

SBI State Bank of India

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168)
6th Floor,"The International",16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020.
Phone : 022 - 22053163 / 22053164 / 22053165, E-mail : sbi.05168@sbi.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on **"As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on 15.09.2023 in between 11.00 am to 04.00 pm** for the recovery of respective amount, due to the State Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and the Guarantor(s) as specified here under :

Sr No	Name of Borrower/ Director/ Guarantor	Total dues for recovery	Description of the immovable properties	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (in Rs.)	Date & Time for inspection of the properties
1	**Mr. Vishal Anand (Borrower)**	**Rs.48,27,773/-** (Rupees Forty Eight Lakh Twenty Seven Thousand Seven Hundred Seventy Three Only) as on 03.09.2019 and with further interest, costs and expenses etc. thereon.	Flat No. K-1103, 11th Floor, Casa Adriana Complex, knwon as The Down Town, Village – Khoni, Kalyan, Thane - 421201 total admeasuring 650 sq. ft. (Carpet Area) standing in the name of Mr. Vishal Anand **(Physical Possession)**	**Rs. 60,00,000/-** (Rupees Sixty Lacs Only)	**Rs.6,00,000/-** (Rupees Six Lac Only)	24.08.2023 From 03.00 pm to 05.00 pm
2	**Mr. Dhananjay Laxman Tari (Borrower)**	**Rs.22,48,514/-** (Rupees Twenty Two Lakh Forty Eight Thousand Five Hundred Fourteen Only) as on 25.01.2022 and with further interest, costs and expenses etc. thereon.	Flat No. 304, 3rd Floor, C Wing, Building No. 2 in the residential building known as Siddhivinayak Complex, Village Padghe, Palghar – 401501 admeasuring 59.47 Sq.mt. Built up area standing in the name of Shri. Dhananjay Tari **(Physical Possession)**	**Rs. 13,00,000/-** (Rupees Thirteen Lacs Only)	**Rs.1,30,000/-** (Rupees One Lac Thirty Thousand Only)	25.08.2023 From 03.00 pm to 05.00 pm
3	**Mr. Sandeep Desai and Mrs. Pooja Sandeep Desai (Borrower)**	**Rs.78,48,981/-** (Rupees Seventy Eight Lakh Forty Eight Thousand Nine Hundred Eighty One Only) as on 20.01.2022 and with further interest, costs and expenses etc. thereon.	Flat No. 1201, 12th Floor of the Building No. 21 (New) in the residential building known as Shree Siddhivinayak Co-op Hsg. Soc. Ltd., Pokharan Road No. 1, Mhada Colony, Vartak Nagar, Thane – 400 606 admeasuring 485 Sq.ft. Carpet area standing in the name of Shri. Sandeep Namdev Desai **(Physical Possession)**	**Rs. 86,00,000/-** (Rupees Eighty Six Lacs Only)	**Rs.8,60,000/-** (Rupees Eight Lac Sixty Thousand Only)	28.08.2023 From 03.00 pm to 05.00 pm
4	**Mr. Prakash Kumar Jain (Borrower)**	**Rs.21,40,540/-** (Rupees Twenty One Lakh Forty Thousand Five Hundred Forty Only) as on 31.10.2022 and with further interest, costs and expenses etc. thereon.	Flat No.402, 4th floor, E Wing, Bldg 10, Samju Amrut Residency, Village Saravali, Palghar - 401501 admeasuring 442.75 Sq.ft. Carpet area standing in the name of Shri. Prakash Kumar Jain **(Physical Possession)**	**Rs. 22,00,000/-** (Rupees Twenty Two Lacs Only)	**Rs.2,20,000/-** (Rupees Two Lac Twenty Thousand Only)	29.08.2023 From 03.00 pm to 05.00 pm
5	**Mr. Prakash Kumar Jain (Borrower)**	**Rs.25,41,041/- (Rupees Twenty Five Lakh Forty One Thousand Forty One Only) as on 31.10.2022 and with further interest, costs and expenses etc. thereon.**	Flat No.403, 4th floor, E Wing, Bldg 10, Samju Amrut Residency, Village Saravali, Palghar - 401501 admeasuring 523 Sq.ft. Carpet area standing in the name of Shri. Prakash Kumar Jain **(Physical Possession)**	**Rs. 26,00,000/-** (Rupees Twenty Six Lacs Only)	**Rs.2,60,000/-** (Rupees Two Lac Sixty Thousand Only)	29.08.2023 From 03.00 pm to 05.00 pm

The e-auction will be conducted through Bank's approved service M/s MSTC Ltd. at their web portal https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on https://ibapi.in and https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstartion, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website https://ibapi.in and https://ibapi.in/Sale_info_Login.aspx

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's website https://www.sbi.co.in and website https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp, https://ibapi.in

Enquiry: Shri R. K. Taktewale, Authorised Officer, Mobile No. 9561064635, Ms. Swati Parab, City Case Officer, Mobile No. 9773881449

Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date.

Sd/-
AUTHORISED OFFICER,
STATE BANK OF INDIA

Date : 09.08.2023
Place : Mumbai

INDIABULLS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED.

Indiabulls ASSET RECONSTRUCTION

CIN: U67110MH2006PLC305312
Corporate Office: One International Centre, Tower-1, 4th Floor, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai- 400013
Email: RUPESH.J1@dhani.com Tel.: (0124) (6681212) | Authorised Officer M no.: +91 7666142470

[Appendix - IV-A]
[See proviso to rule 8 (6) r/w 9(1)]
PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") read with proviso to Rule 8 (6) r/w 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indiabulls Asset Reconstruction Company Limited. Further, **Indiabulls Asset Reconstruction Company Limited** (Acting in its Capacity as Trustee of Indiabulls ARC –IX)Trust has acquired entire outstanding debts of the below accounts vide Assignment Agreement dated 30.09.2019 from IndusInd Bank Ltd (Assignor Bank) along with underlying security from assignor bank. Accordingly Indiabulls ARC has stepped into the shoes of assignor bank and empowered to recover the dues and enforce the security. The Authorized Officer of Indiabulls ARC took physical possession of the below mentioned secured properties. The Authorized Officer of Indiabulls ARC hereby intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured properties. The properties shall be sold in exercise of rights and powers under the provisions of sections 13 (2) and (4) of SARFAESI Act; on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and "Without recourse Basis"** for recovery of amount shown below in respective column due to Indiabulls ARC as Secured Creditor from respective Borrower and Co-Borrower(s) shown below. Details of the Borrower(s)/Guarantors/Mortgagors, Securities, Owner, Outstanding Dues, Date of Demand Notice sent under Section 13(2), Possession Date, Reserve Price, Bid Increment Amount, Earnest Money Deposit (EMD), Date & Time of Inspection is given as under:

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Guarantors/ Mortgagors	Details of the Secured Asset	Owner of the property	Outstanding Dues as on 07.08.2023 (IN INR)	Demand Notice Date	Possession Date	Reserve Price (Rs. In Lacs)	Bid Increment Amount	EMD	Date & Time of Inspection
1.	**1. M/s. STAR ASSOCIATES 2. Through it's proprietor Mr.Mohammad Anjum B Khopekar(Borrower, 3. Mr. Mohammad Anjum B Khopekar 4. Proprietor of M/s. STAR ASSOCIATES (Co-Borrower/ Mortgagor), 5. Mr. Mohammad Shadab B Khopekar (Co-Borrower) LAN NO. MWO00630N**	**Property No.1** All the property being Shop No. 1, admeasuring 459 sq.ft. Carpet area in the Building known as "Sairaj Residency" situated at M.N. Patankar' Marg Brahmanwadi, Kurla West bearing Survey No. 266, Hissa No.1 & Survey No. 265, Hissa No.2, then situate in Taluka & village, Kurla II and presently bearing CTS Nos 950 & 950/1 to 5 in Kurla Division in the Registration District and Sub District of Mumbai Suburban admeasuring 578.65 square meters (691.50 square yards) as per prior documents but admeasuring 577.40 square meters according to the collector's records of land revenue and bearing Municipal Ward Nos. L/2471 (1) & L/2471 (2) and street Nos 62 (A) , 62 (B) and 62 (C) which is bounded as follows:- **Towards the East by:** Private Road **Towards the West by:** Properties bearing CTS Nos 947 & 949 **Towards the North by:** Kuria Pipe Line **Towards the South by:** Property bearing CTS No. 958	Mr. Mohammad Anjum B Khopekar	**Rs. 1,03,37,076.50** (Rupees One Crores Three Lakhs Thirty Seven Thousand and Seventy Six and Paisa Fifty Only)	**18.03.2020**	**10.11.2022**	**Rs. 98,65,800** (Rupees Ninety Eight Lakhs Sixty Five Thousand Eight Hundred Only)	**Rs. 50,000/-**	**Rs. 9,86,580** (Rupees Nine Lakhs Eighty Six Thousand Five Hundred and Eighty Only)	**25.08.2023 10:00 PM to 1:00 PM**
2.	**M/s. STAR ASSOCIATES Through it's proprietor Mr.Mohammad Anjum B Khopekar(Borrower, Mr. Mohammad Anjum B Khopekar Proprietor of M/s. STAR ASSOCIATES (Co-Borrower/ Mortgagor), Mr. Mohammad Shadab B Khopekar (Co-Borrower) LAN NO. MWO00739N**	**Property No.2** All the property being Shop No. 3, admeasuring 600 sq.ft. Carpet area in the Building known as "Sairaj Residency" situated at M.N. Patankar' Marg Brahmanwadi, Kurla West bearing Survey No. 266, Hissa No.1 & Survey No. 265, Hissa No.2, then situate in Taluka & village, Kurla II and presently bearing CTS Nos 950 & 950/1 to 5 in Kurla Division in the Registration District and Sub District of Mumbai Suburban admeasuring 578.65 square meters (691.50 square yards) as per prior documents but admeasuring 577.40 square meters according to the collector's records of land revenue and bearing Municipal Ward Nos. L/2471 (1) & L/2471 (2) and street Nos 62 (A) , 62 (B) and 62 (C) which is bounded asfollows:- **Towards the East by:** Private Road **Towards the West by:** Properties bearing CTS Nos 947 & 949 **Towards the North by:** Kuria Pipe Line **Towards the South by:** Property bearing CTS No. 958	Mr. Mohammad Anjum B Khopekar	**Rs. 92,65,881.19**	**18.03.2020**	**10.11.2022**	**Rs. 1,09,35,000** (Rupees One Crores Nine Lakhs Thirty Five Thousand Only)	**Rs. 50,000/-**	**Rs. 10,93,500** (Rupees Ten Lakhs Ninety Three Thousand Five Hundred Only)	**25.08.2023 2:00 PM to 5:00 PM**

**Account No.:201003788869 , Name of the Beneficiary: INDIABULLS ARC-IX TRUST, Bank Name: IndusInd Bank Ltd, Branch: Opera House Branch, IndusInd House, 425, Dadasaheb Bhadkamkar Marg, Mumbai-400 004 , IF

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७)

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

नों. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २ रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२०.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडचे (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
सुनील लक्ष्मण पाटील, सौ. रूपाली सुनील पाटील, श्री. लक्ष्मण तुकाराम बिजागरे, सौ. तुळसाबाई लक्ष्मण बिजागरे (खाते क्र.) एलएनजेएएल०४३१९-२००१२८१५४ हमीदार : राजेंद्र रवींद्र पाटील (खाते क्र.) एलएनजेएलजी००६१७-१८००४६८८७	३१ मे २३ रु. २९२७८५/- आणि रु. ५१४६६१.४१/- ३१ मे २०२३	संवई ता, यावल, जिल्हा. जळगाव, महाराष्ट्र येथे स्थित गट क्र. ९, प्लॉट क्र. ४ च्या बाहेर, वेस्ट साईड १/२ पोर्टशन **मोजमापित ६३.७५ चौ.मी**	सांकेतिक कब्जा ७ऑगस्ट २३ रोजी घेतला

ठिकाण: जयपुर **दिनांक: १०-०८-२०२३** **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, इंडिया

शाखा कार्यालय: १ ला मजला, ऑफिस क्र. पीओ२/१४७, हार्मनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जि. पालघर ४०१५०१

(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषत: सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचेनाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१	मनोज कुमार गुप्ता (कर्जदार) पिंटु मनोज गुप्ता (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचबीएचओ०००००१२८३१६४	फ्लॅट क्र. ५०८, ५ वा मजला, अम्ब्रोसिआ ९, इमारत क्र. २, टाईप सी२, केल्वे माहिम रोड, टीएचडीसी वागुलसार, पालघर पश्चिम, महाराष्ट्र ४०१४०४	रु. २२,६४,३३०/- जुलै ३१,२०२३	रु. १२,८०,०००/- / रु. १,२८,०००/-	ऑगस्ट २२,२०२३ स. ११.०० ते दु. ०३.००	ऑगस्ट २९,२०२३ दु. ०२.०० ते दु. ०३.००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **ऑगस्ट २८, २०२३ रोजी सायं. ५.००** पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १ ला मजला, ऑफिस क्र. पीओ२/१४७, हार्मनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जि. पालघर ४०१५०१** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **ऑगस्ट २८, २०२३ किंवा पूर्वी दु. ०२.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, जर संभाव्य बोलीदारांना जर वेबसाईट मार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसेल तर निविदा दस्तावेजांची स्कॅन्ड प्रत **ऑगस्ट २८, २०२३ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १ ला मजला, ऑफिस क्र. पीओ२/१४७, हार्मनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जि. पालघर ४०१५०१** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डी/पीओ **पालघर** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **७०२१०७२८६९** वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक: ऑगस्ट १०, २०२३ **प्राधिकृत अधि कारी**

ठिकाण: पालघर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

muthoot HOUSING FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुन्नेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६९५ ०३४, सीआयएन क्र-यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४. कॉर्पोरेट कार्यालय: १२/ए ०१, १३ वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला संकुल-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१. दू क्र. ०२२-६२७२८५१७ प्राधिकृत अधिकारी ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com, संपर्क व्यक्ती:- रामा चंद्रा सुर-८६५५२७००४७

जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (ह्यापुढे उल्लेख ''कंपनी'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा (ह्यापुढे वर्णन ''तारण मत्ता'') कब्जा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्राहकांना (ह्यापुढे उल्लेख ''कर्जदार'') मंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय यासह खालील रकमेइतक्या तारण कर्जाच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने/अटीवर तारण मत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि लॅन	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) पुढील लागू व्याज	राखीव किंमत	इ.अ.र.
१.	लॅन क्र. 10102077626 भारती संजीवन बोस संजीवन ज्योती बोस	३०२, ३रा मजला, बी विंग, जुना सर्व्हे क्र. १२१, नविन सर्व्हे क्र. ६१, श्री गॅलेक्सी रेसिडेन्सी, रेजन्सी रोड, महाराष्ट्र, ठाणे, ४२१२०१, भारत.	विधायक कब्जा २१-एप्रिल-२०२२	रु. २२८३९८.००/- ०९-ऑगस्ट-२०२३	रु. २६,००,०००/-	रु. २,६०,०००/-
२.	लॅन क्र. MHFLPURBOI0000050037 १५ हिमांशू मिश्रा मनीषा हरिश्चंद्र कदम	मिळकतीचे परिशिष्ट (परिशिष्ट ए): पालघर येथील उप-प्रबंधकाच्या क्षेत्रामधील गाव-सालवड, तालुका: पालघर, जिल्हा-पालघर येथील वसलेली, असलेली, स्थित नविन गट क्र. २३३, जुना सर्व्हे क्र. ६७/२, प्लॉट क्र. २०, मोजमापित ४०९.५ चौ.मीटर्स, रू. ४६५६.०६ पैसे येथे मुल्यांकित वरील एनए जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, परिशिष्ट-२: (अपार्टमेंट/युनिट चे वर्णन) पालघर येथील उप-प्रबंधकाच्या क्षेत्रामधील गाव-सालवड, तालुका: पालघर, जिल्हा-पालघर येथील वसलेली, असलेली, स्थित नविन गट क्र. २३३, जुना सर्व्हे क्र. ६७/२, प्लॉट क्र. २०, मोजमापित ४०९.५ चौ.मीटर्स, रू. ४६५६.०६ पैसे येथे मुल्यांकित वरील एनए जमिनीच्या भागावर बांधकामित पूनम अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील तिसऱ्या मजल्यावरील ए-विंग धारक फ्लॅट-३०४, बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ३८५ चौ.फूट.	प्रत्यक्ष कब्जा १२-जुलै-२०२३	रु. १०९६०८२.००/- ०९-ऑगस्ट-२०२३	रु. १०,००,०००/-	रु. १,००,०००/-

निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: २४-ऑगस्ट-२०२३ व २५-ऑगस्ट-२०२३ रोजी स. १०.०० ते सं. ०५.००

लिलावाची तारीख:- १५-सप्टेंबर-२०२३, स. १०.०० ते दु. ०३.००, बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक: १४-सप्टेंबर-२०२३

विक्रीचे ठिकाण मुंबई शाखा: दुकान क्र.ई-८ व ई-९, २रा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाझार रोड, कल्याण(प), महाराष्ट्र-४२१३०१

इच्छुक बोलीदार मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील: जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:- १) विक्री काटेकोरपणे सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तींच्या आणि त्याचप्रमाणे इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल. २) मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल. ३) लिलावाअंतर्गत मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकतींच्या निरीक्षाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्या संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कृपया वरील नमूद स्थळ येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. वरील मिळकतीसाठी इच्छुक खरेदीदार त्यांचे प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवस आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या वरील कार्यालयीन पत्त्यावर इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) राखिव किंमतीचे १०% पोटी ''मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्टसह पाठवू शकतात. ४) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत, इच्छुक बोलीदारांना आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची एक प्रत आणि पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. च्या प्रती सारखे बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा व निवासाचा पुरावा याची प्रत जोडावी लागेल. ५) कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. ६) लिलावात हजर असलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त रु. १००००/- च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवू दिले जातील. ७) सदर मिळकतींच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्यय यासह म्युनिसिपल कर, मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देयके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील. ८) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून पुढील कामाच्या दिवसांत २५% खरेदी रक्कम (आधीच भरलेले इ.अ.र. समायोजित करून) भरावी लागेल, कसूर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल. ९) विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदारांना विक्रीची मंजुरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठीच्या ह्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. ११) जर लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवसापर्यंत उपरिनामित कर्जदार/सह-कर्जदार यांचेकडून तारणी धनकोंना आलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे सर्व थकबाकी प्रदान केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली त्यांना मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. विरुध्द कोणत्याही दायित्व/दावा न ठेवता परत केल्या जातील. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून वरील नमूद दिवसांत तारखेपर्यंत त्याज आणि खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चूकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित्व निभवण्यासाठी **सरफैसी ॲक्टच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वये ३० दिवसाची वैधानिक सूचना** देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेची वरील नमूद अटी आणि शर्तीनूसार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तू ३० दिवसांत काढून टाकण्याची विनंती करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि परिणामांवर काढून टाकण्यात येईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र (बीओएम), दिनांक: १०-ऑगस्ट-२०२३ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड साठी**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५८ दि प्रेसिडेन्सी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. जैन हिंद रिक्रिएशन क्लब द्वारे जय हिंद सीएचएस लि., एन. एस. रोड क्र. ११, जेव्हीपीडी स्कीम, विलेपार्ले (पश्चिम) मुंबई -४०००४९ च्या प्लॉट क्र. ५८ च्या संदर्भात प्रत्येकी रू. ५०/- चे ५ (पाच) शेअर्स श्री. शशिकांत चोक्सी यांच्या नावाचे विभिन्न क्र. २८६ ते २९० धारक हरवले/गहाळ झाले आहे.

श्री. शशिकांत चोक्सी यांचे २३ ऑक्टोबर २०१९ रोजी निधन झाले. शशिकांत चोक्सी यांचा मुलगा श्री. आशिष शशिकांत चोक्सी यांनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी सोसायटीकडे संपर्क साधला आहे.

कोणतीही व्यक्ती हक्क, पद, हितसंबंध, दावा, गहाण, शुल्क, भेटवस्तू कोणत्याही स्वरूपाची असल्यास दि प्रेसिडेन्सी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. जैन हिंद रिक्रिएशन क्लब द्वारे जय हिंद सीएचएस लि., एन. एस. रोड क्र. ११, जेव्हीपीडी स्कीम, विलेपार्ले (पश्चिम) मुंबई -४०००४९ येथे सोसायटीच्या सचिवास कळवावी. कसूर केल्यास कोणत्याही व्यक्तीचा दावा मान्य केला जाणार नाही आणि प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी केले जाईल.

ठिकाण - मुंबई.

SURVIVAL

सर्व्हायव्हल टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

(पूर्वी सर्व्हायव्हल टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)

सीआयएन: U74999MH2005PLC154265

नोंदणीकृत कार्यालय: १४०१-ए, नमन मिडटाऊन, १४ वा मजला, सेनापती बापट मार्ग, एल्फिन्स्टन रोड, प्रभादेवी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००१३

दूरध्वनी# +९१-२२-६१९० २०००। फॅक्स# +९१-२२-६१९० २०६३

इमेल: info@survivaltechnologies.in । **वेबसाइट:** www.survivaltechnologies.in

सावधगिरीची सूचना

तमाम जनतेला हे कळवण्यात येते की सर्व्हायव्हल टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (पूर्वी सर्व्हायव्हल टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) यांनी २४ जुलैं २०२३ रोजी कु. अनिता मिश्रा, २७ जुलै २०२३ रोजी श्री. दिनेश भालोटिया आणि सौ. सबिता भालोटिया यांनी २८ जुलै २०२३ रोजी आमच्या नोकरीत असताना कंपनीच्या हिताच्या विरोधात काम केलेले आढळून आल्याने गंभीर आणि घोर गैरवर्तन या कारणासाठी यांच्या सेवा खंडीत करण्यात आलेल्या आहेत. ते नोकरीत असल्याच्या तारखेपर्यंत कंपनीमध्ये व्यवस्थापक एचआर- सारिगम प्लांट, मुख्य वित्तीय अधिकारी आणि कार्यकारी कर आणि अनुपालन या पदांवर कार्यरत होते.

कृपया लक्षात घ्या की, श्री. दिनेश भालोटिया किंवा सौ. सबिता भालोटिया किंवा कु. अनिता मिश्रा यांना कंपनीचे प्रतिनिधित्व करण्याचा किंवा तिच्या वतीने कोणतेही व्यवहार करण्याचा अधिकार नाही. त्यांच्याशी केलेले कोणतेही परस्पर संवाद किंवा व्यवहार तुमच्या स्वतःच्या जोखमीवर असतील आणि अशा व्यवहारांच्या कोणत्याही परिणामांसाठी सर्व्हायव्हल टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड जबाबदार राहणार नाही.

कृपया नोंद घ्या की दादर पोलिस स्टेशनमध्ये एफआयआर क्र. २०२३ चा ३४४ दाखल करण्यात आला आहे आणि त्यांच्या विरोधात ग्रेटर बॉम्बे सिटी सिव्हिल कोर्टात २०२३ चा दावा (एसटी) क्र. ८६१५ दाखल करण्यात आला आहे. कोणतीही व्यक्ती किंवा पक्ष त्यांच्याशी संगनमत करत असल्याचे आढळून आल्यास त्यांना कंपनीने निश्चित केल्यानुसार कायदेशीर परिणामांना सामोरे जावे लागू शकते.

तारीख: ०९ ऑगस्ट २०२३

ठिकाण: मुंबई

CONCEPT

डॉईश बँक एजी

शाखा कार्यालय : डॉईश बँक एजी, बी१, निरलॉन नॉलेज पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे गोरेगाव पूर्व मुंबई - ४०००६३.

मागणी सूचना

ज्याअर्थी, येथे नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदारांनी ड्यूश बँके कडून आर्थिक सहाय्य घेतले होते- येथे ''बँक'' म्हणून संबोधले जाते. आम्ही सांगतो की, आर्थिक सहाय्याचा लाभ घेतल्यानंतरही, कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांनी देय तारखांनुसार व्याज आणि मूळ रकमेची परतफेड विविध चुका केल्या आहेत. बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याला सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स आणि इनफोर्समेंट ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याला रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या निर्देशांनुसार, येथे नमूद केलेल्या तारखेला खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे. सुरक्षा व्याज कायदा, २००२ आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या संबंधित तारखेला डिमांड नोटिस जारी केल्या. खालील कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या रकमेवर पुढील व्याजासह आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इ. पेमेंट होईपर्यंत नोटीस मिळाल्याची तारीखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन केले आहे.

त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर जारी करण्यात आलेल्या नोटिसा न मिळाल्याने परत आल्या आहेत आणि त्याबद्दल त्यांना याद्वारे सार्वजनिक नोटीसद्वारे कळविण्यात येत आहे.

सुरक्षित मालमत्ता : फ्लॅट नंबर १०२, ०१ फ्लॅट, शंकर हेरिंगे, प्लॉट नंबर १०४, सेक्टर नंबर ५०, दत्तात्रेय तांडेल नेरुळ, मुंबई-४००७०० ६ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

कर्ज खाते क्रमांक : ३२००३२२६७५१००१९ आणि १०००३२२६७५१००१९

कर्जदार/सह-कर्जदार/जमीनदाराचे नाव : मे. अर्कोमा आणि श्रीमान पीर मोहम्मद अब्दुल गफूर शेख

कर्जदार/सह कर्जदार/जामीनदाराचा पत्ता : फ्लॅट नं.१०२,०१ वा फ्लॅट, शंकर हेरिंगे, प्लॉट नं.१०४, सेक्टर नं. ५०, दत्तात्रय तांडेल नेरुळ, मुंबई-४००७०६ आणि एनआय ४ बिल्डींग नंबर ४४ रूम नंबर ०२, शिवाजी जवळ, चौक क्र ११ नेरुळ, नवी मुंबई - ४००७०६

एनपीए तारीख : २७ फेब्रुवारी २०२३

मागणी सूचनेची तारीख : २९/०६/२०२३

१३(२) सूचनेनुसार थकबाकीची रक्कम : रु. १,२४,६४,९१८/- २६.०६.२०२३ रोजी अनुसार.

वर नमूद केल्याप्रमाणे, वरील कर्जदारांना, सहकर्जदारांना आणि/किंवा त्यांच्या जामीनदारांना (जेथे लागू असेल तेथे) भविष्यातील व्याज आणि लागू शुल्कासह सदर नोटीसच्या प्रकाशनाची तारीखेपासून ६० दिवसांच्या आत वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी भरण्याची सूचना याद्वारे देण्यात आली आहे, अयशस्वी झाल्यास सदर नोटीसच्या तारखेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलली जातील ज्यात सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स आणि इनफोर्समेंट ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स आणि त्याखालील लागू नियम अंतर्गत कलम १३(४) अंतर्गत कर्जदार आणि गहाण ठेवणाऱ्यांच्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेणे यासह सुरक्षित मालमत्तेवर कारवाई केली जाईल.

कृपया लक्षात घ्या की, उक्त कायद्याच्या कलम १३ (१३) अन्वये, कोणताही कर्जदार, सुरक्षित धनकोच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, नोटीसमध्ये नमूद केलेली कोणतीही सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा हस्तांतरित करू शकत नाही.

ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**

दिनांक : १० ऑगस्ट २०२३ **डॉईश बँक एजी**

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् मॅनेजमेंट ब्रांच, सिकंदराबाद

एच क्र. ५-९-७६, २ रा मजला, प्रभात टॉवर्स, अमरावथी एलएचओ समोर, चॅपल रोड गनफाऊंड्री, हैदराबाद-५००००१, ईमेल आयडी : team4samb.sec@sbi.co.in, फोन : ०४०-२३२५१९२१

जोडपत्र - IV - ए (नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८ (६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा अन्वयिक कब्जा **स्टेट बॅंक ऑफ इंडिया** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती **मे. ॲपेक्स एनकॉन प्रोजेक्टस् प्रा. लि.** कडून तारण धनकोना थकीत **३१.०३.२०२३** रोजीस **रु. १५६१,७९,७२,१६८.६१ पै. (रुपये पंधराशे एकसष्ट कोटी एकोणऐशी लाख बहात्तर हजार एकशे अडुसष्ट आणि पैसे एकसष्ट मात्र)** आणि आयडीबीआय बँक, चॅपल रोड, हैदराबादच्या **३१.०३.२०२३** रोजीस **रु. ९२१,१८,००,३३१.४५ (रुपये नऊशे एकवीस कोटी अठरा लाख तीनशे एकतीस आणि पैसे पंचेचाळीस मात्र)** आणि **०१.०४.२०२३** पासून संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह एकत्रित अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, इ. च्या वसुलीकरिता **३१.०८.२०२३ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

टिप : आयडीबीआय बॅंक लि. जी संघाची सभासद आहे तीने संघाची मुख्य म्हणुन सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत कार्यवाही करण्यासाठी **स्टेट बॅंक ऑफ इंडिया, स्ट्रेस्ड ॲसेटस् मॅनेजमेंट ब्रांच, सिकंदराबाद** ला त्यांची सहमती दिली आहे.

खालील नमुद मिळकत **एसबीआय आणि आयडीबीआय** कडे संयुक्तपणे गहाण आहे. आणि दोन्ही बॅंकांचे सदर मिळकतीवर पारीपासू प्रभार आहेत.

राखीव किंमत आणि जमा करायची इसारा रक्कम खाली नमुद केलेली आहे

इअरचा भरणा : इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्याकरिता इंडियन बॅंक्स ऑक्शन प्रॉपर्टीज इन्फर्मेशन (आयबीएपीआय) पोर्टल (https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp) वर स्वत:ची नोंदणी करायची आहे. बोलीदारांनी लिलावाच्या तारखेपूर्वी त्यांची नोंदणी करायची आहे. कारण बोलीदारांच्या नोंदणीला किमान तीन कामकाजाचे दिवस लागतात. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बॅंक खात्यामार्फत आयबीएपीआय पोर्टल मधील आयबीएपीआय वॉलेट मध्ये इअर जमा करणे आवश्यक आहे.

टिप : सदर विक्री सूचना प्रकाशनापूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती केली नाही तर वरील नमुद तारखेस मिळकतीची ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार/हमीदार यांना सुध्दा सूचना आहे.

(ज्ञात भारांसह स्थावर मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन खालील प्रमाणे)

मिळकतीचे परिशिष्ट: सर्व्हे क्र. १६९ (भाग) सीटीएस क्र. १६२७ (भाग), मरोशी गाव. रॉयल पाम्स, गोरेगाव (पू), मुंबई येथील प्लॉट क्र. ६३ येथे असलेल्या मोजमापित ६५२ चौरस मीटर्स जमिनीमधील अर्धी तयार झालेली इमारत.

राखीव किंमत : रु. ३,०९,००,०००/- इअर रक्कम : रु. ३०,९०,०००/- वाढविण्याची रक्कम : रु. १,००,०००/-

**लिलावाची तारीख : ३१.०८.२०२३, लिलावाची वे